



### 3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: [terceiroribelem@gmail.com](mailto:terceiroribelem@gmail.com)

Site: [www.terceiroribelem.com.br](http://www.terceiroribelem.com.br)

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



## CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula  
**139543.2.0007991-36**, deste Ofício, conforme abaixo:

### 7991 - 01/03/2019 - Protocolo: 1149 - 15/01/2019

**IMÓVEL:** Uma casa residencial, situada no terreno designado pelo **Lote de número 01 da Quadra 53**, integrante do loteamento “**JARDIM MAGUARI**”, Distrito de Ananindeua, com frente para Rodovia Augusto Montenegro, Município desta Capital, medindo **15,00 metros** de frente por **25,00 metros** de fundos. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** nº 048/32882/32/19/0073/000/000-95; **Sequencial:** 250.883. **PROPRIETÁRIA:** **ELENITE FONSECA DE MOURA**, brasileira, solteira, telefonista, CIC nº 110.597.292-53, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 59, às fls. 59 do Livro 2-NN, do 2º Registro de Imóveis desta Comarca de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 1149, de 15/02/2019. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 6565. Código Segurança: 56560000000086332590311020. Emolumentos: R\$ 84,06. FRJ: R\$ 15,29. FRC: R\$ 2,55. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 102,75. DOU FÉ. Belém/PA, 01 de março de 2019. Eu, Júlia Tamires Feitosa Sabá, analisei. Eu Gabriel Junior Souza Albuquerque, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.

### AV-1-7991 - 01/03/2019 - Protocolo: 1149 - 15/01/2019

**TRANSPORTE/HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 59, às fls. 59 do Livro 2-NN, do 2º Registro de Imóveis desta Comarca de Belém-PA, para fazer o **transporte** de sua **AV.07**, a qual foi redigida nos seguintes termos: “**HIPOTECA:** - Pelo mesmo instrumento particular ora mencionado, a sua proprietária já qualificada, deu o imóvel aqui descrito em Primeira e Especial Hipoteca à **SOCILAR-CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A.**, já qualificada, para garantia de pagamento de Cr\$-1.218.418,48 equivalentes à 838,00000 UP's da B.N.H., dívida que a devedora se compromete a pagar em 300 prestações mensais e sucessivas, aos juros convencionais estipulados no contrato, sob as demais cláusulas, condições e obrigações de mencionado instrumento particular.” Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 6368. Código Segurança: 86360000000065295495110310. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Belém/PA, 01 de março de 2019. Eu, Júlia Tamires Feitosa Sabá, analisei. Eu Gabriel Junior Souza Albuquerque, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.

### AV-2-7991 - 01/03/2019 - Protocolo: 1149 - 15/01/2019

**TRANSPORTE/CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:** Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos da Matrícula anterior nº 59, às fls. 59 do Livro 2-NN, do 2º Registro de Imóveis desta Comarca de Belém-PA, para fazer o **transporte** de sua **AV.08**, a qual foi redigida nos seguintes termos: “**CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:** - representativa da hipoteca de Primeiro Grau, registrada de AV.07 da presente matrícula nos termos do Decreto-Lei nº 70 de 21.11.66 e RD 21/75 da B.N.H.”. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 6369. Código Segurança: 96360000000095295495110310. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Belém/PA, 01 de março de 2019. Eu, Júlia Tamires Feitosa Sabá, analisei. Eu Gabriel Junior Souza Albuquerque, digitei e registrei.

Eu, Oficiala Substituta Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.

**AV-3-7991 - 01/03/2019 - Protocolo: 1149 - 15/01/2019**

**ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO:** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro/Número nº 000409/2018, processo nº 029746/2018-PMB/SEFIN, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças - SEFIN/PMB em 27/11/2018, assinada pela Sra. Maria do Socorro de Souza, Diretora do Departamento de Tributos Imobiliários (DETI/SEFIN), o imóvel acima descrito teve seu logradouro alterado a partir do exercício fiscal de 2000 para **ALAMEDA NS 13, Nº 38, CONJUNTO RESIDENCIAL JARDIM MAGUARI, BAIRRO COQUEIRO, BELÉM/PA**. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 6566. Código Segurança: 66560000000096332590311020. Emolumentos: R\$ 237,84. FRJ: R\$ 43,25. FRC: R\$ 7,21. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 289,15 . DOU FÉ. Belém/PA, 01 de março de 2019. Eu, Júlia Tamires Feitosa Sabá, analisei. Eu Gabriel Junior Souza Albuquerque, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.

**AV-4-7991 - 01/03/2019 - Protocolo: 1149 - 15/01/2019**

**CANCELAMENTO DA HIPOTECA:** Conforme Declaração, datada de 15/02/2019, emitida em Belém/PA, referente ao Contrato assinado em 30/03/1982, foi autorizado o cancelamento da hipoteca constante no AV-1 da presente matrícula, pela credora **SOCILAR S/A**, com sede nesta cidade, à Rua Santo Antônio, nº 191, neste ato representada pelos seus Diretores, JOSÉ MARIA SANTOS RODRIGUES, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 3.066.074-SSP/PA e CPF/MF nº 006.238.302-72, residente e domiciliado na Travessa Dom Romualdo Coelho, nº 829, apto. 1202, em Belém/PA, e DERMEVAL JORGE DE ALMEIDA, brasileiro, casado, bancário, portador da cédula de identidade nº 3.154.340-SSP/PA e CPF/MF nº 032.884.552-34, residente e domiciliado na Travessa São Pedro, nº 638, apto. 401, em Belém/PA, conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 16/07/2015, devidamente arquivada nesta Serventia. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 6567. Código Segurança: 76560000000007332590311020. Emolumentos: R\$ 237,84. FRJ: R\$ 43,25. FRC: R\$ 7,21. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 289,15 . DOU FÉ. Belém/PA, 01 de março de 2019. Eu, Júlia Tamires Feitosa Sabá, analisei. Eu Gabriel Junior Souza Albuquerque, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.

**AV-5-7991 - 01/03/2019 - Protocolo: 1149 - 15/01/2019**

**CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL:** Conforme Cédula Hipotecária Integral, inscrita sob o código nº 01387261, representativa da hipoteca averbada no AV-1 da presente matrícula, foi autorizado o cancelamento desta constante no AV-2 da presente matrícula, pela credora **SOCILAR S/A**, com sede nesta cidade, à Rua Santo Antônio, nº 191, devidamente representada pelos seus Diretores, JOSÉ MARIA SANTOS RODRIGUES e DERMEVAL JORGE DE ALMEIDA, já qualificados acima. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 6568. Código Segurança: 86560000000027332590311020. Emolumentos: R\$ 237,84. FRJ: R\$ 43,25. FRC: R\$ 7,21. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 289,15 . DOU FÉ. Belém/PA, 01 de março de 2019. Eu, Júlia Tamires Feitosa Sabá, analisei. Eu Gabriel Junior Souza Albuquerque digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino.

**AV-6-7991 - 27/03/2019 - Protocolo: 1413 - 15/02/2019**

**CONSTRUÇÃO:** Por requerimento com firma reconhecida, datado de 12 de fevereiro de 2019, e demais documentos comprobatórios, procede-se a esta averbação para constar a construção de uma **casa residencial unifamiliar, com área construída de 242,62m²**, de estrutura em concreto armado e alvenaria de tijolos, tendo cobertura em telhas de barro, revestimento cerâmico, forro de madeira, piso de lajota cerâmica e porcelanato, possuindo os seguintes ambientes: pátio, garagem, sala de estar, copa/cozinha, banheiro social, hall, 03 quartos, banheiro conjugado, suíte com closet, área de serviço, depósito e varanda. O custo para a construção da referida edificação foi estimado em **R\$367.758,54**, conforme indicadores econômicos do Custo Unitário Básico (CUB-PA) para o mês de fevereiro de 2019 (Padrão Normal R-1; Valor do CUB: R\$1.515,78/m²). Foram apresentados nesta Serventia os documentos: Declaração de Construção assinada pela engenheira civil, Lucineide Nazaré Barata Pinheiro - CREA: 7.634D, datada de 14.03.2019; Planta de Situação do Imóvel; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND/INSS) sob o nº 000232019-88888398; Laudo de Vistoria Técnica nº 09/2019, datado de 16.01.2019; ART Obra/Serviço nº PA20180344386, datada de 22.11.2018. Ato: 245. Qde: 1. Código do Selo: 7031. Código Segurança:

13070000000018336470518020. Emolumentos: R\$ 909,64. FRJ: R\$ 165,39. FRC: R\$ 27,57. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 1.103,45. DOU FÉ. Belém/PA, 27 de março de 2019. Eu, Kamila Paniago Prado, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino:\_\_\_\_\_.

**AV-7-7991 - 27/03/2019 - Protocolo: 1413 - 15/02/2019**

**LAUDO DE VISTORIA:** Procede-se a esta averbação para constar que foi apresentado nesta Serventia o **Laudo de Vistoria Técnica n.º 09/2019**, datado de 16.01.2019, certificando que o imóvel, objeto da presente matrícula, encontra-se em condições de habitabilidade, com as seguintes observações: *"A questão de limites legais entre o imóvel vistoriado e seus confinantes foge do âmbito de competência desta Secretaria, devendo tal procedimento ser encaminhado a CODEM e/ou finalizado via judicial"* e *"Para a execução de construção e reforma, os responsáveis pelos imóveis deverão solicitar a esta Secretaria o Alvará de Obra, sua renovação anual e o Habite-se na conclusão da obra, de acordo com Lei Municipal nº 7.400 de 25 de janeiro de 1988"*, **pelo o que os mesmos encontram-se pendentes de entrega e averbação nesta matrícula.** Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 7032. Código Segurança: 23070000000038336470518020. Emolumentos: R\$ 237,84. FRJ: R\$ 43,25. FRC: R\$ 7,21. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 289,15. DOU FÉ. Belém/PA, 27 de março de 2019. Eu, Kamila Paniago Prado, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino:\_\_\_\_\_.

**AV-8-7991 - 27/03/2019 - Protocolo: 1413 - 15/02/2019**

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS (CND/INSS):** Procede-se a esta averbação nos termos do § 6º do art. 1.077 do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que foi expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, a **Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (CND/INSS) nº 000232019-88888398**, Nome: **Elenite Fonseca de Moura**, CEI nº **51.246.56398/62**, emitida em **29/01/2019 e válida até 28/07/2019**, relativa à obra de construção do imóvel objeto desta matrícula concluída de acordo com a averbação anterior (AV-6), com a área construída de 242,62m², ficando digitalizada a certidão neste Cartório para todos os fins de direito. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 7033. Código Segurança: 33070000000048336470518020. Emolumentos: R\$ 237,84. FRJ: R\$ 43,25. FRC: R\$ 7,21. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 289,15. DOU FÉ. Belém/PA, 27 de março de 2019. Eu, Kamila Paniago Prado, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta Karlene de Araújo Costa Lameira, subscrevo e assino:\_\_\_\_\_.

**AV-9-7991 - 14/07/2020 - Protocolo: 5535 - 09/07/2020**

**INCLUSÃO DE DADOS:** Procede-se a esta averbação para constar a inclusão da Cédula de Identidade da proprietária do imóvel objeto da presente matrícula, devido ausência da mesma no Registro Inaugural, considerando o Princípio da Continuidade e Especialidade Registral, com previsão do art. 237 c/c art. 176, III, "a" da Lei nº 6.015/73 – Registros Públicos, sendo: **ELENITE FONSECA DE MOURA**, portadora da Cédula de Identidade nº 8.471.478/SSP/SC. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 177748. Código Segurança: 84777100000016721562214021. Emolumentos: R\$ 122,92. FRJ: R\$ 22,35. FRC: R\$ 3,73. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 149,85. DOU FÉ. Eu, Gabriela Silva Moraes, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Iara Cardoso Sousa Luz, subscrevo e assino:\_\_\_\_\_.

**R-10-7991 - 14/07/2020 - Protocolo: 5535 - 09/07/2020**

**COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** ELENITE FONSECA DE MOURA, já qualificada, representada neste ato por ERMITE FONSECA DE MOURA, brasileira, solteira, pedagoga, portadora da Carteira de Identidade nº 2049617-SEGUP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 064.476.862-20, residente e domiciliada na Avenida dos Planetas, nº 100, apto 203, bloco 06, bairro Mangueirão, em Belém/PA, conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado em 24/01/2020, às folhas 119, do Livro nº 0467-P, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Palhoça/SC. **ADQUIRENTE:** **JULIA JORDÃO NOGUEIRA**, brasileira, solteira, farmacêutica, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 05094985201-DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 833.583.312-53, residente e domiciliada na Alameda Vinte e Um, nº 23, Coqueiro, em Belém/PA. **TÍTULO:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10148492904, datado de 02/04/2020, emitido em São Paulo/SP. **VALOR:** R\$400.000,00. **ITBI:** pago em



01/07/2020, no valor de R\$5.034,20, conforme DAM de nº 200107000817649, emitido pela SEFIN/PMB em 17/06/2020, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 189. Qde: 1. Código do Selo: 177749. Código Segurança: 94777100000026721562214021. Emolumentos: R\$ 940,33. FRJ: R\$ 170,97. FRC: R\$ 28,50. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 1.140,65. DOU FÉ. Eu, Gabriela Silva Moraes, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Iara Cardoso Sousa Luz, subscrevo e assino.

**R-11-7991 - 14/07/2020 - Protocolo: 5535 - 09/07/2020**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA FIDUCIANTE:** JULIA JORDÃO NOGUEIRA, já qualificada. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo - SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, no âmbito de sua Carteira de Crédito Imobiliário e na qualidade de Agente Financeiro integrante do Sistema Financeira da Habitação, neste ato representado por Miriam Aparecida Lopes Cavicchiol, brasileira, casada, bancária, portadora da Cédula de Identidade nº 181952713, inscrita no CPF/MF sob o nº 068.930.658-09, e Ariane Silva de Lima Benevides, brasileira, casada, bancária, portadora da Cédula de Identidade nº 446573620, inscrita no CPF/MF sob o nº 379.569.188-55, nos termos da Procuração Pública, lavrada em 30/07/2019, às páginas 153/162, do Livro 5.147, do 13º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, devidamente arquivada nesta Serventia. **TÍTULO:** o mesmo do ato R-10 acima. **Valor da Compra e Venda:** R\$400.000,00. **Recursos Próprios:** R\$103.420,00. **Recursos do FGTS:** R\$0,00. **Recursos do financiamento:** R\$296.580,00. **Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel:** R\$296.580,00. **Valor destinado ao pagamento de despesas:** R\$23.670,00. **Condições do Financiamento:** Taxa efetiva anual de juros: 7.5000%; Taxa nominal anual de juros: 7.2539%; Taxa efetiva mensal de juros: 0.6044%; Taxa nominal mensal de juros 0.6044%; IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) - Imóvel Comercial: R\$0,00. **Prazo de amortização:** 360 meses. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante. **Periodicidade de atualização da prestação** - Mensal. **Data de Vencimento da primeira prestação:** 02/05/2020. **Data vencimento da última prestação:** 02/04/2050. **Custo Efetivo Total (CET) anual** - Taxa de Juros: 8.4400%; **Custo Efetivo Total (CET) mensal** - Taxa de juros: 0.6800%. **Valor Total da Prestação Mensal** - **Valor da amortização do saldo devedor:** R\$889,58; **Valor dos Juros:** R\$1.935,88; **Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente:** R\$55,91; **Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel:** R\$22,43; **Tarifa de Administração do Contrato:** R\$25,00; **Total:** R\$2.928,80. **Valor a ser liberado ao vendedor:** R\$296.580,00. **VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE VENDA EM LEILÃO:** R\$405.000,00, nos termos do disposto no art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97. Ato: 189. Qde: 1. Código do Selo: 177750. Código Segurança: 05777100000036721562214021. Emolumentos: R\$ 940,33. FRJ: R\$ 170,97. FRC: R\$ 28,50. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 1.140,65. DOU FÉ. Eu, Gabriela Silva Moraes, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Iara Cardoso Sousa Luz, subscrevo e assino.

**AV-12-7991 - 29/10/2024 - Protocolo: 26035 - 15/10/2024**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 28/10/2024, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças - SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula está localizado no DISTRITO BENGUI. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 2111502. Código Segurança: 20511120000037408301317260. Emolumentos: R\$ 160,73. FRJ: R\$ 29,22. FRC: R\$ 4,87. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 203,71. DOU FÉ. Eu, Escrevente Extrajudicial, Rodrigo Silva Domingues Cidon, subscrevo e assino.

**AV-13-7991 - 29/10/2024 - Protocolo: 26035 - 15/10/2024**

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Por autorização concedida pelo credor em 21/08/2024, na qualidade de Interviente Quitante, devidamente representado, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a alienação fiduciária registrada no ato R-11 acima. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 2111503. Código Segurança: 30511120000047408301317260. Emolumentos: R\$ 160,73. FRJ: R\$ 29,22. FRC: R\$ 4,87. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 203,71. DOU FÉ. Eu, Escrevente Extrajudicial, Rodrigo Silva Domingues Cidon, subscrevo e assino.

**R-14-7991 - 29/10/2024 - Protocolo: 26035 - 15/10/2024**

**COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** JULIA JORDAO NOGUEIRA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** ADERALDO JOSE SOUSA LEAL, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, portador da Carteira de Identidade nº 2437279-PC/PA, inscrito no

CPF/MF sob o nº 586.504.822-87, residente e domiciliado na Alameda Treze, nº 38, Conjunto Maguary, Coqueiro, em Belém/PA. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular, com Caráter de Escritura Pública, na Forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH, nas Condições - CCSBPE, sob o nº 1.4444.2358467-0, datado de 21/08/2024, emitido em Ananindeua/PA. **OBJETO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR:** R\$673.000,00. **Valor Venal do Imóvel Avaliado pela SEFIN/PMB:** R\$252.483,38, conforme Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida pela SEFIN/PMB em 28/10/2024. **ITBI:** pago em 11/10/2024, no valor de R\$8.076,00, por meio do DAM de nº 4386434126, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$673.000,00, expedido pela SEFIN/PMB, em 08/10/2024, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 175. Qde: 1. Código do Selo: 2111504. Código Segurança: 40511120000057408301317260. Emolumentos: R\$ 3.078,16. FRJ: R\$ 559,67. FRC: R\$ 93,28. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 3.885,87. DOU FÉ. Eu, Escrevente Extrajudicial, Rodrigo Silva Domingues Cidon, subscrevo e assino.

---

**R-15-7991 - 29/10/2024 - Protocolo: 26035 - 15/10/2024**

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR FIDUCIANTE:** ADERALDO JOSE SOUSA LEAL, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por RAFAELLA ESPIRITO SANTO COSTA, brasileira, solteira, economiária, portadora da Carteira de Identidade nº 3708436-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 827.498.252-53, residente e domiciliada em Ananindeua/PA, conforme instrumentos procuratórios devidamente arquivados nesta Serventia. **TÍTULO:** O mesmo do ato R-14 acima. **Valor da compra e venda:** R\$673.000,00,00. **Valor do financiamento concedido pela CAIXA:** R\$538.400,00. **Recursos Próprios:** R\$134.600,00. **Valor de Financiamento das Despesas Acessórias:** Não se aplica. **Origem dos Recursos:** SBPE. **Sistema de Amortização:** SAC. **Índice de Atualização do Saldo Devedor:** TR. **Enquadramento:** SFH. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$538.400,00. **Prazos – Prazo de Amortização (meses):** 353. **Taxa de Juros Balcão % - Nominal (a.a.):** 9.5598; **Efetiva (a.a.):** 9.9900; **Nominal e Efetiva (a.m.):** 0.7966. **Taxa de Juros Reduzida % - Nominal (a.a.):** 9.4681; **Efetiva (a.a.):** 9.8900; **Nominal e Efetiva (a.m.):** 0.7890. **Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Balcão - Prestação (a+j):** R\$5.814,37; **Prêmios de Seguro MIP e DFI:** R\$252,23; **Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA:** R\$25,00; **Total:** R\$6.091,60. **Encargo Mensal Inicial com a Taxa de Juros Reduzida - Prestação (a+j):** R\$5.773,23; **Prêmios de Seguro MIP e DFI:** R\$252,23; **Tarifa de Administração de Contrato Mensal - TA:** R\$25,00; **Total:** R\$6.050,46. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 20/09/2024. **Forma de Pagamento dos Encargos Mensais:** Débito em Conta Corrente. **Prazo de Carência para Expedição da Intimação:** 15 dias. **VALOR DA GARANTIA:** R\$673.000,00, nos termos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97. **Sendo que as demais condições, cláusulas e encargos constam expressas no referido instrumento e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas.** Ato: 175. Qde: 1. Código do Selo: 2111505. Código Segurança: 50511120000067408301317260. Emolumentos: R\$ 3.078,16. FRJ: R\$ 559,67. FRC: R\$ 93,28. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 3.885,87. DOU FÉ. Eu, Escrevente Extrajudicial, Rodrigo Silva Domingues Cidon, subscrevo e assino.

---

**AV-16-7991 - 29/10/2024 - Protocolo: 26035 - 15/10/2024**

**CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Procede-se a esta averbação para constar a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2358467-0, Série 0824, emitida em 21/08/2024, na qual figura como custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 1257223. Código Segurança: 32275210000031366024317080. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Escrevente Extrajudicial, Rodrigo Silva Domingues Cidon, subscrevo e assino.

---

**AV-17-7991 - 06/10/2025 - Protocolo: 31319 - 30/09/2025**

**CANCELAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Por autorização concedida pela credora em 08/09/2025, devidamente representada, procede-se a esta averbação para constar que fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante no **AV-16** acima. Ato: 340. Qde: 1. Código do Selo: 4015354. Código Segurança: 4535104000001557500390230. Emolumentos: R\$ 330,58. FRJ: R\$ 60,10. FRC: R\$ 10,02. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 418,08. DOU FÉ. Eu, Debora Juliane Tavares Quadros, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

**AV-18-7991 - 06/10/2025 - Protocolo: 31319 - 30/09/2025**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Por requerimento da proprietária fiduciária do imóvel objeto desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, e nos termos do §7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** Pago em 09/06/2025, no valor de R\$13.593,61, por meio do DAM nº 4386951325, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$679.680,93, expedido pela SEFIN/PMB em 04/06/2025, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 363. Qde: 1. Código do Selo: 4015355. Código Segurança: 5535104000002557500390230. Emolumentos: R\$ 3.165,61. FRJ: R\$ 575,57. FRC: R\$ 95,93. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 3.996,23. DOU FÉ. Eu, Debora Juliane Tavares Quadros, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

**Esta certidão é válida por 30 dias**, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

**ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.**

Válido somente com o selo de segurança.

**O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.**

Belém/PA, 06 de outubro de 2025.

Fabíola Karen Costa Mauro - Escrevente Extrajudicial



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº:2398939 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/10/2025  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 93989320000078176212219201

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ  | FRC  |
|---------|-------------|------|------|
| 1       | 60,8        | 9,12 | 1,52 |



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZPPJA-MVSQK-HT7NA-N5TE6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Fabiola Karen Costa Mauro (CPF 963.993.762-20)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/ZPPJA-MVSQK-HT7NA-N5TE6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>