

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0068129-57

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                           |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>MATRÍCULA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 68.129 | Livro<br>2<br>Folhas 01 F | Data<br>21/05/2021<br>Pedro M. O. Delgado<br>Escritor de Imóveis |
| <b>Imóvel</b><br>Cadastro Nº                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                           |                                                                  |
| <p><b>IMÓVEL:</b> Apartamento nº 402, do Bloco 9, localizado no pavimento 3, integrante do Condomínio "Maria Luiza Bitar", situado na Rua Jardim II, nº 10, Bairro Levilândia, Município e Comarca de Ananindeua/PA, e a correspondente fração ideal de 0,00684124 do domínio do terreno, onde será construído o referido empreendimento; com 58,64m² de área privativa total; 39,57m² de área uso comum, perfazendo a área total de 98,21m², com as seguintes divisões internas: Sala de estar/jantar, circulação, 02 (dois) quartos sendo 01 (um) com suíte reversível, 01 (um) banheiro social, cozinha/área de serviço, Sacada e 01 (uma) vaga de garagem.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> ATAN ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ sob o nº 83.352.807/0001-10, com sede na Rua dos Mundurucus, nº 3638, Bairro Guamá, Belém - PA, CEP: 66.063-495.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 22.982, Livro 2 - Registro Geral, deste SRI. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 56,25 (R\$ 45,70 de emolumentos, R\$ 8,31 de FRJ, R\$ 1,39 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202105.419407-70491400000041257434919040. Eu, Victor do Nascimento Vianna, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de maio de 2021. Pedro M. O. Delgado<br/>Escritor de Imóveis</p> <p><b>AV-01 - MAT. 68.129 - Controle Interno nº 139572. Protocolo nº 110081, datado de 20 de abril de 2021 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO</b> - Procede-se a presente averbação, por força da instituição de condomínio registrada sob o ato R-14, da matrícula anterior 22.982 e nos termos do art. 1077, § 4º, I e II, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar que o imóvel da presente matrícula se trata de unidade autônoma em fase de construção pendente de regularização registral quanto a sua conclusão, onde consta: 1) O Alvará de Construção nº 5175/2021, datado de 22 de abril de 2021, com validade de 01 (um) ano, de 22/04/2021 até 22/04/2022, que após este período não se efetuará nenhum ato nas matrículas das unidades até que sejam apresentadas a/as certidão/ões de "habite-se" para averbação, exceto se apresentada a prorrogação do alvará de construção; 2) O registro da incorporação imobiliária do empreendimento denominado "Residencial Maria Luiza Bitar", registrada sob o ato R-10 da matrícula anterior 22.982. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 157,60 (R\$ 129,32 de emolumentos, R\$ 23,51 de FRJ, R\$ 3,92 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202105.419496-69491400000012657434919040. Eu, Victor do Nascimento Vianna, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de maio de 2021. Pedro M. O. Delgado<br/>Escritor de Imóveis</p> <p><b>AV-02 - MAT. 68.129 - Controle Interno nº 139573. Protocolo nº 110082, datado de 20 de abril de 2021 - (Transposição de ato) CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> Faz-se a presente averbação para constar que a CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO empreendimento denominado "RESIDENCIAL MARIA LUIZA BITAR", encontra-se registrada sob o nº 1085, Livro nº 03 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do § 1º do art. 237-A da Lei n.º 6.015/73, tendo sido recolhido os emolumentos devido e apostado o selo de segurança sob o ato AV-16 da Matrícula 22.982. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Eu, Victor do Nascimento Vianna, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de maio de 2021. Pedro M. O. Delgado<br/>Escritor de Imóveis</p> |        |                           |                                                                  |

SRI ANANINDEUA  
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Código de segurança: 9fb7-d25a-f814-3d4b-9664-0ade-55d9-436f

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 27/11/2025 às 11:36:02

Protocolo: 205.644

Valor da Certidão: R\$ 64,76

**MATRÍCULA**

68.129

Livro

2

Folhas 01 V

Data

21/05/2021

Registrador de Imóveis

**Imóvel**  
Cadastro Nº

2021.

**AV-3 - MAT. 68.129 - Controle Interno nº 140091. Protocolo nº 110600, datado de 14 de maio de 2021 - HIPOTECA (Transposição de ato):** O imóvel da presente matrícula encontra-se **HIPOTECADO EM 1º GRAU**, garantia constituída em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme **R-17** da matrícula **22.982**, tendo como ato constitutivo o Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças. **Contrato nº 8.7877.1151227-6**, datado de 13 de maio de 2021. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202106.124959-9594210000009897465713220. Eu, Victor do Nascimento Vianna, digitei. Eu, Pedro M. O. Delgado Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 02 de junho de 2021. *Pedro M. O. Delgado*  
Escrevente

**AV-4 - MAT. 68.129 - Controle Interno nº 141958. Protocolo nº 112467, datado de 23 de agosto de 2021 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, **contrato nº 8.7877.1154991-9**, datado de 23 de junho de 2021, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, devidamente representada por **Alison Cunha Amaral**, inscrito no CPF/MF sob o nº 902.290.532-20, conforme subestabelecimento s/n, datado de 08/01/2021; De acordo com o **item 1.7, autorizou o Cancelamento da Hipoteca**, citada no **AV-3**, desta matrícula, ficando o imóvel por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo total R\$ 157,60 (R\$ 129,32 de emolumentos, R\$ 23,51 de FRJ, R\$ 3,92 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202108.490896-69809400000086112162815160. Eu, Jessica Lima Quaresma, digitei. Eu, Pedro M. O. Delgado Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 31 de agosto de 2021. *Pedro M. O. Delgado*  
Escrevente

**R-5 - MAT. 68.129 - Controle Interno nº 141958. Protocolo nº 112467, datado de 23 de agosto de 2021 - VENDA E COMPRA:** - Através do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, **contrato nº 8.7877.1154991-9**, datado de 23 de junho de 2021, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTE:** - **ATAN ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.352.807/0001-10, com sede na Rua dos Mundurucus, nº 3638, Casa, Guamá, Belém/PA, com seus atos constitutivos arquivados na JUCEPA, sob o NIRE nº 15200514213, representada conforme cláusula primeira de seu contrato social, em sessão de 17/03/1993, pelo seu sócio **Alvaro Gomes Tandaya Neto**, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.752.402-34, residente e domiciliado em Belém/PA. **ADQUIRENTE:** - **NELSON DE JESUS BARGAS**, brasileiro, solteiro, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador da CNH nº 03099174802

SRI ANANINDEUA  
COMARCA DE ANANINDEUA**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA****REGISTRO GERAL****ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**  
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0068129-57

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                              |                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>MATRÍCULA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 68.129 | Livro<br>2<br>02 F<br>Folhas | Data<br>21/05/2021<br>Registrador de Imóveis |
| <b>Imóvel</b><br>Cadastro Nº                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                              |                                              |
| <p>DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 461.868.832-72, residente e domiciliado na Travessa Djalma Dutra, nº 1040, Telégrafo, Belém/PA. <b>VALOR DO ATO: - R\$ 148.300,00 (cento e quarenta e oito mil e trezentos reais). FORMA E MEIO DE PAGAMENTO:</b> - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 118.640,00 (cento e dezoito mil, seiscentos e quarenta reais), através de financiamento concedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL; R\$ 27.310,00 (vinte e sete mil, trezentos e dez reais), com recursos próprios; e R\$ 2.350,00 (dois mil, trezentos e cinquenta reais), com desconto complemento concedido pelo FGTS/União. <b>IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:</b> - Apresentou ao Agente Financeiro o comprovante de pagamento do ITBI, guia nº 2021/11861256, no valor de R\$ 1.787,06, valor dos recursos próprios R\$ 29.660,00 (recolhido sobre 2%); valor financiado R\$ 118.640,00 (recolhido sobre 1%); totalizando 148.300,00, recolhido ao Município de Ananindeua/PA em 19/08/2021. <b>TAXA DE CONDOMÍNIO:</b> - O devedor/comprador, no tocante às quotas condominiais incidentes até esta data, declara-se subsidiariamente responsável pelo pagamento de quaisquer débitos apurados. <b>ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS:</b> - A transmitente/vendedora e devedor/comprador declararam que inexistem qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, assim como qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o presente imóvel objeto desta operação. <b>CONDIÇÕES ESPECIAIS:</b> - Aquisição efetuada através de financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária. Demais condições constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 557,20 (R\$ 458,99 de emolumentos, R\$ 83,45 de FRJ, R\$ 13,91 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202108.490895-59809400000076112162815160. Eu, <u>Pedro M. O. Delgado</u>, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 31 de agosto de 2021. <i>Pedro M. O. Delgado</i><br/>Escrivente</p> <p><b>R-6 - MAT. 68.129 - Controle Interno nº 141958. Protocolo nº 112467, datado de 23 de agosto de 2021 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:</b> Pelo mesmo Instrumento Particular, contrato nº 8.7877.1154991-9, registrado no R-5, conforme o item 15, o proprietário, <b>NELSON DE JESUS BARGAS</b>, qualificado no R-5, <b>ALIENOU</b> o imóvel ora adquirido, avaliado para fins de venda à público leilão no valor de R\$ 148.300,00 (cento e quarenta e oito mil e trezentos reais), em caráter fiduciário, à <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, qualificada no AV-4, para <u>garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 118.640,00 (cento e dezoito mil, seiscentos e quarenta reais)</u>, sujeita à seguinte taxa de juros nominal de 6,5000% a.a. e efetiva de 6,6971% a.a., de acordo com sistema PRICE de amortização, para ser paga no prazo de <b>355 meses</b>, através de parcelas mensais e sucessivas no valor <b>R\$ 831,99</b>, com vencimento do primeiro encargo mensal em 22/07/2021. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 557,20 (R\$ 458,99 de emolumentos, R\$ 83,45 de FRJ, R\$ 13,91 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202108.490897-79809400000096112162815160. Eu, <u>Jessica Lima Quaresma</u>, digitei. Eu, <u>Pedro M. O. Delgado</u>, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 31 de agosto de 2021. <i>Pedro M. O. Delgado</i><br/>Escrivente</p> <p><b>AV-7 - MAT. 68.129 - Controle Interno nº 166264, Protocolo nº 136778, datado de 15 de março de 2024 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-18, de 15/03/2024, da Matrícula anterior):</b> Faz-se a presente averbação para constar que a Unidade Residencial objeto da presente matrícula <b>foi concluída</b>, conforme consta no AV-18, da Matrícula anterior nº 22.982, com a devida Carta de Habite-se de nº</p> |        |                              |                                              |
| <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                              |                                              |
| <b>SRI ANANINDEUA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                              |                                              |
| COMARCA DE ANANINDEUA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                              |                                              |
| <b>REGISTRO GERAL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                              |                                              |
| <b>ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                              |                                              |
| REGISTRADORA DE IMÓVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                              |                                              |

Emitida por Lucas da Silva Vilhena

Em 27/11/2025 às 11:36:02

Protocolo: 205.644

Valor da Certidão: R\$ 64,76

**MATRÍCULA**

68.129

Livro

2

02 V  
Folhas

Data

21/05/2021

Registrador de Imóveis

**Imóvel**  
Cadastro Nº

**16898/2024**, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra Estrutura de Ananindeua/PA, devidamente assinada por Paulo Roberto Cavaleiro de Macedo - Secretário de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua - PA, datada de 12 de março de 2024. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202404.1031680-08613010000012885323313040. Eu, Philipe Neves, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de abril de 2024. Gustavo A. P. Jacovacci  
Registrador substituto

**AV-8 - MAT. 68.129 - Controle Interno nº 187060, Protocolo nº 157.578, datado de 19 de novembro de 2025 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Procedese a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no **preâmbulo** desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424418111" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 28 de outubro de 2025, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 418,08 (R\$ 330,57 de emolumentos, R\$ 60,11 de FRJ, R\$ 10,02 de FRC, R\$ 16,53 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202511.4694839-93849640000070469463213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de novembro de 2025. Jose Cleiton M. da Silva  
Escrevente Autorizado

**AV-9 - MAT. 68.129 - Controle Interno nº 185992, Protocolo nº 156.510, datado de 29 de outubro de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL:** Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 23 de outubro de 2025, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 245.470 e 34434, sendo o Sr. **Neldson de Jesus Bargas**, notificado via publicação de edital nos dias 05/08/2025, 06/08/2025 e 07/08/2025; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato **AV-4** desta matrícula, representada por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 17/04/2025, à Folha nº 200, do Livro nº 3623-P, no 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Títulos de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Casa Verde e Amarela - Recursos do FGTS, contrato nº 8.7877.1154991-9, registrado no R-5/R-6 requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202500000128996, emitida em 14/10/2025, no valor de R\$ 1.876,80, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de

SRI ANANINDEUA  
COMARCA DE ANANINDEUA

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA**

**REGISTRO GERAL**

**ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**

REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena  
Em 27/11/2025 às 11:36:02  
Protocolo: 205.644  
Valor da Certidão: R\$ 64,76

# CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0068129-57

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                              |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>MATRÍCULA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 68.129 | Livro<br>2<br>03 F<br>Folhas | Data<br>21/05/2021<br>Registrador de Imóveis |
| <b>Imóvel</b><br>Cadastro Nº                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                              |                                              |
| ITBI de R\$ 156.400,00. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 929,65 (R\$ 735,90 de emolumentos, R\$ 133,80 de FRJ, R\$ 22,30 de FRC, R\$ 36,80 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202511.4694840-04849640000090469463213001. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de novembro de 2025. <i>Jose Cleiton M. da Silveira</i><br>Escrevente Autorizado |        |                              |                                              |
| <b>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</b><br>Matricula: 68.129                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                              |                                              |
| PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 27 de novembro de 2025.                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                              |                                              |
| ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.<br>Valido somente com o selo de segurança.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                              |                                              |
| <ul style="list-style-type: none"><li>( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.</li><li>( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.</li><li>( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.</li><li>( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.</li><li>( ) Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.</li><li>( ) José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.</li></ul>                                          |        |                              |                                              |
| <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA</b><br><b>REGISTRO GERAL</b><br><b>ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI</b><br>REGISTRADORA DE IMÓVEIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                              |                                              |

Emitida por Lucas da Silva Vilhena  
Em 27/11/2025 às 11:36:02  
Protocolo: 205.644  
Valor da Certidão: R\$ 64,76

|                                                                                     |                                                                     |             |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|------|------|
|  | <b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>                        |             |      |      |
|                                                                                     | SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2760781 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/11/2025 |             |      |      |
|                                                                                     | CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 18706720000013264473310340                   |             |      |      |
|                                                                                     | QTD ATO                                                             | EMOLUMENTOS | FRJ  | FRC  |
|                                                                                     | 1                                                                   | 60.80       | 9.12 | 1.52 |

Em Branco



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FCD3E-UPUWH-DWNWY-XJLVQ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FCD3E-UPUWH-DWNWY-XJLVQ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>