

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0069858-86

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP
CNS 12.229-1

Matrícula
= 69.858 =

Ficha
= 1 =

Marília, 09 de agosto de 2.017.

Município

MARÍLIA

Comarca

MARÍLIA

Imóvel: Um terreno compreendendo o lote nº 02, da quadra "H", do Loteamento Residencial Firenze II, nesta cidade, medindo 8,00 metros de frente para a Rua 8; por 18,00 metros da frente aos fundos; encerrando uma área de 144,00 metros quadrados; confrontando de um lado com o lote nº 01; de outro lado com o lote nº 03 e nos fundos com o lote nº 37; distante 0,97 metro do início da curvatura existente na esquina da Rua 2, localizado do lado par da numeração.

Cadastrado na P.M.M. sob nº 31433300.

Proprietária: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIÁRIOS DO ESTADO DE SÃO PAULO, sociedade civil de responsabilidade limitada, sem fins lucrativos, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Rua Mituto Mizumoto nº 320, Liberdade, inscrita no CNPJ (MF) nº 00.223.924/0001-57.

Registro Anterior: R.2/35.166 de 09/01/2.015 e R.6/35.166 de 09/08/2.017 (Loteamento), deste Serviço Registral.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Av.1/69.858 Data: 09 de agosto de 2.017.

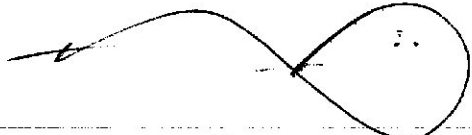
Restrição Urbanística: Conforme art. 2º do Decreto Municipal nº 11.924, de 28 de dezembro de 2.016, não será autorizado desmembramento do imóvel.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

R.2/69.858 Data: 22 de novembro de 2.018.

Prenotação nº 240.956 em - 12/11/2.018.

Por Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com força de escritura pública, firmado nesta cidade, aos 10 de setembro de 2.018, na forma do § 5º do artigo 61 da lei nº 4.380/64 e Lei nº 11.977/09, COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIÁRIOS DO ESTADO DE SÃO PAULO, vendeu o imóvel a **VITOR COSTA LIMA**, brasileiro, divorciado, promotor de eventos, inscrito no CPF (MF) nº 368.490.178-45, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antônio Piacenti nº 80; pelo preço de R\$15.000,00.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

- continua no verso -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0069858-86

Matrícula
= 69.858 =

Ficha
= 1 =

VERSO

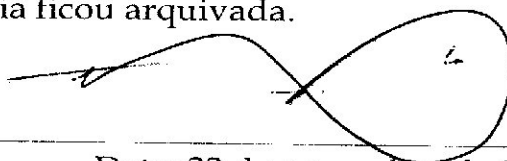
R.3/69.858

Data: 22 de novembro de 2.018.

Prenotação nº 240.956 em - 12/11/2.018.

Pelo contrato referido no R.2, o proprietário alienou o imóvel, em caráter fiduciário, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$86.822,72 (Valor do desconto concedido diretamente pelo FGTS: R\$25.321,00), que deverá ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, vencendo-se a primeira no dia 10 de outubro de 2.018. Prazo de Construção: 25 meses. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n. 9.514/97, o valor da garantia fiduciária é de R\$122.000,00. As taxas de juros, sistema de amortização e demais cláusulas e condições constam no título, do qual uma via ficou arquivada.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

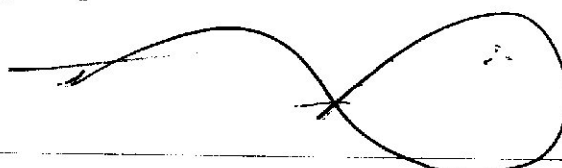
Av.4/69.858

Data: 22 de novembro de 2.018.

Prenotação nº 240.956 em - 12/11/2.018.

De acordo com a lei n. 11.977/09, o terreno não poderá ser objeto de remembramento, pelo prazo de 15 anos a contar da data da celebração do contrato objeto do R.2.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

Av.5/69.858

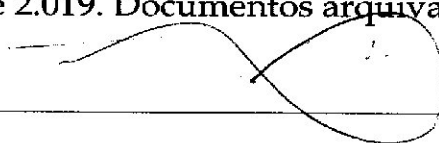
Data: 19 de março de 2.020.

Prenotação nº 251.978 - em 28/02/2.020.

a-)O Loteamento Residencial Firenze II atualmente denomina-se Bairro Delazir Aparecida Cingano Herrera;

b-)A Rua 08 e a Rua 02, atualmente denominam-se Rua Doraci de Oliveira Carvalho e Rua Urandi Damasceno, respectivamente; conforme Lei Municipal nº 8.395, de 22 de maio de 2.019. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

- continua na ficha n.º 02 -

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CNM 122291.2.0069858-86

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula
= 69.858 =

Ficha
= 2 =

Marília, 19 de março de 2.020.

Município

MARÍLIA

Comarca

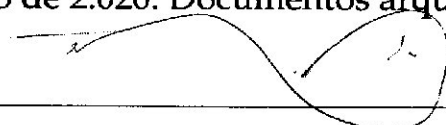
MARÍLIA

Av.6/69.858

Data: 19 de março de 2.020.

Prenotação nº 251.978 - em 28/02/2.020.

No terreno foi construído o prédio residencial de tijolos, sob nº 148 da Rua Doraci de Oliveira Carvalho, com 42,57 metros quadrados; conforme Habite-se nº 37059/2017, expedido aos 30 de janeiro de 2.020. CND/INSS expedida aos 18 de fevereiro de 2.020, sob nº 000452020-88888672. Requerimento, firmado nesta cidade, aos 19 de fevereiro de 2.020. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:  (Renato Soares Figueiredo)

Av.7/69.858

Data: 27 de janeiro de 2.026.

Prenotação nº 302.234 a 20/05/2.025.

O Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel é 17527-688.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913E10A0000046946726D

Av.8/69.858

Data: 27 de janeiro de 2.026.

Prenotação nº 302.234 a 20/05/2.025.

Conforme Requerimento, firmado na cidade de Florianópolis-SC, aos 16 de janeiro de 2.026, e demais documentos arquivados, e nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel (alienação fiduciária objeto do R.3), consolidou-se em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4 - Lote 3 e 4, CNPJ (MF) nº 00.360.305/0001-04, haja vista a não purgação da mora pelo fiduciante Vitor Costa Lima; após regular intimação. Guia do I.T.B.I. arquivada. R\$176.970,27 o valor da consolidação do imóvel (Valor Base ITBI: R\$176.970,27).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Selo Digital: 1222913310A0000046946826X

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua São Carlos, 97 - CEP 17.500-200 - MARÍLIA - ESTADO DE SÃO PAULO

PAULO ROBERTO CAMARGO - OFICIAL

BEL. RENATO SOARES FIGUEIREDO - OFICIAL SUBSTITUTO

CERTIDÃO - Pedido: 302234	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 69858 , na qual não há registro de qualquer alienação, ônus reais ou ações reipersecutórias além do que nela contém, foi extraída nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015/73, sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Retrata a situação jurídica do Imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.	Emolumentos 0,00 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por: (ASSINATURA DIGITAL)
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	GABRIELA ALANA DE LIMA ESCREVENTE
Marília, 02 de fevereiro de 2026	



SELO DIGITAL

1222913E30A0000046340925L

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PJ8R9-J46DR-XCFJX-JT8R9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Alana De Lima (CPF 400.624.038-42)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PJ8R9-J46DR-XCFJX-JT8R9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>