



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **48.213**
Ficha: **01F**
Data: **01/10/2018**

FRAÇÃO IDEAL de **0,003284276%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **304** de porta, do Bloco **06**, e **2038600** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado **"SOLAR DA COSTA - CONDOMÍNIO COSTA DOS COQUEIROS"**, situado na Rua da Grama, sobre a área de terra própria situada no lugar denominado **"GRAMA"**, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, Bahia, e será constituído de 02 (dois) quartos, 01 (um) banheiro, circulação, sala estar / jantar, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **60,3147m²**, área real privativa coberta padrão de **40,28m²**, área real estacionamento de **10,80m²**, e área real de uso comum de **9,2347m²**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 266 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 1º andar, sala 21, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **42.820** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

DAJE **824585** série **021 R\$ 4.632,00** Selo **1445.AB131768-2**

AV-01. - M.48.213. - Protocolo nº **111.388. -** Camaçari, 21 de novembro de 2018. - **ÔNUS PRÉ-EXISTENTE** - Nos termos do **CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO - FGTS, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CONTRATO nº 8.7877.0432479-6**, com força de Escritura Pública, devidamente assinado pelas partes e testemunhas em 28 de agosto de 2018, e demais documentos comprobatórios, procedo a averbação do **ÔNUS PRÉ-EXISTENTE:** Primeira e Especial Hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme **R-67** da Matrícula **42.820**. Dou fé. Camaçari, 19 de dezembro de 2018. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

DAJE

354161 série **022 R\$ 8.306,97** Red. 50% Art 42/43 Lei Fed.11.977/2009 PMCMV Selo **1445.AB139165-3**

AV-02. - M.48.213. - Protocolo nº **114.645. -** Camaçari, 17 de maio de 2019. - **AVERBAÇÃO - BAIXA DE HIPOTECA** - Conforme Cláusula constante do Contrato nº **8.7877.0564053-5**, devidamente assinado pelo Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 17 de abril de 2019, do qual arqueei uma das vias, fica averbada nesta data o **cancelamento da hipoteca** objeto do **R-67** da matrícula **42.820**, e **AV-01** da presente matrícula. Dou fé. Camaçari, 31 de maio de 2019. A Oficiala. *Rosalice Bispo dos Santos*

Valente

DAJE **501141** Série **023 R\$ 70,00** Selo **1445.AB152805-5**

R-03. - M.48.213. - Protocolo nº **114.645. -** Camaçari, 17 de maio de 2019. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO nº 8.7877.0564053-5** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 17 de abril de 2019, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, acima qualificada, neste ato representada por seu procurador, Rafael Freitas Barreto, brasileiro, solteiro, analista de crédito imobiliário, portador da Cédula de

Continua no verso.

Identidade nº 09.620.777-98 SSP/BA., e do CPF/MF nº 027.197.615-24, nos termos da Procuração Pública, lavrada no 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, às fls 75, do Livro nº 2164, em 19 de maio de 2017, **VENDEU a MARILENE DO ROSARIO DE JESUS**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, servidora pública municipal, filha de Paulino de Jesus e de Maria Damiana do Rosario, portadora da Cédula de Identidade nº 06.045.297-83 SSP/BA., e do CPF/MF nº 020.517.795-62, residente e domiciliada na Rua 10 de Abril, 29, Alto da Cruz, em Camaçari, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 147.958,69**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 29.591,74**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 0,00**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 0,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 118.366,95**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 7.302,61**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 147.958,69**. Dou fé. Camaçari, 31 de maio de 2019. A Oficiala. Tamara Santos Valente

DAJE

501131 Série 023 R\$ 400,04 Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo 1445.AB152806-3

R-04. - M.48.213. - Protocolo nº 114.645. - Camaçari, 17 de maio de 2019. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **MARILENE DO ROSARIO DE JESUS**, acima qualificada, na qualidade de devedora fiduciante perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENA** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 118.366,95** correspondente a Prazos de construção/ legalização **11/12/2021** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **8,1600% a.a.**, e taxa efetiva de **8,4722% a.a.**, com data da primeira prestação **18/05/2019**, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 934,90**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 151.000,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 31 de maio de 2019. A Oficiala. Tamara Santos Valente

DAJE

501134 Série 023 R\$ 400,04 Red. 50% Art.42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo 1445.AB152807-1

AV-05. - M.48.213. - Protocolo nº 124.785. - Camaçari, 15 de janeiro de 2021. - AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, supra qualificada, datado de 21 de setembro de 2020, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **304**, do Bloco **06**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **42.820** do Empreendimento denominado **"SOLAR DA COSTA - CONDOMÍNIO COSTA DOS COQUEIROS"**, em 04 de fevereiro de 2021. Dou fé. Camaçari, 04 de fevereiro de 2021. A Oficiala. Saulo Rocha Moreira

DAJE

1445.002.035662 R\$ 37,89 Red. 50% Art. 42/43 Lei Fed. 11.977/2009 PMCMV Selo 1445.AB204543-0

AV-06. - M.48.213 - Protocolo nº 170.027 - Camaçari, 15 de janeiro de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 18 de dezembro de 2025, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação da Devedora, **MARILENE DO ROSARIO DE JESUS**, acima qualificada, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV) - RECURSOS DO FGTS - CONTRATO nº 8.7877.0564053-5**, firmado em 17 de abril de 2019, e o comprovante de Decurso do Prazo Legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 180.856,40** nos termos do

Continua no verso.



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 99937-3149
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA

48.213

FICHA

02F

CNM

007484.2.0048213-59

inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 05 de fevereiro de 2026. A Oficiala. Anna Maria
Santos Almeida DAJE 1445.002.234736 R\$ 1.885,66 Selo 1445.AB447957-8

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 202.232

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 48213 a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 11 da Lei nº 6.015/73 e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 10 de fevereiro de 2026. A Oficiala.

Emols.: R\$57,37 Tx. Fiscalização: R\$40,74 FECOM: R\$14,49 Defensoria Públ.: R\$1,52 PGE: R\$2,28 FMMP/BA: R\$1,19 FEURB: R\$1,19 **TOTAL: R\$118,78**

DAJE 1445.002.234737 R\$ 118,78

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DK683-7C7QT-AAAYT-LZEZ6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrea Cassia Xavier Lima (CPF ***.091.185-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DK683-7C7QT-AAAYT-LZEZ6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>