



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU3F8-TA7DG-YGGA5-DLUWT>

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM093781.2.0027509-59

Matrícula nº 27.509

Data de Abertura 06/08/2020

Ficha nº 01

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

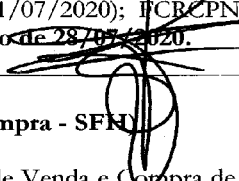
Livro Nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: O TERRENO PRÓPRIO designado por LOTE nº 98, da Quadra G, situado a Rua Projetada 08, lado ímpar, distando 115,91m da esquina mais próxima, formada pela Rua Projetada 07, de formato regular, medindo 375,00m² de superfície, integrante do condomínio "Bosque da Praia", localizado na Estrada Estadual, RN-306, s/n, Praia de Jacumã, Ceará - Mirim/RN (CEP: 59.570-000), limitando-se ao Norte, com a Rua Projetada 08, com 15,00m; ao Sul, com o Elegance (Grupo Sánchez), com 15,00m; ao Leste, com o Lote 97, com 25,00m; e, ao Oeste, com o Lote 99, com 25,00m, com uma área real de 547,19m², sendo 375,00m² de área privativa, e 172,19m² de área comum, abrangendo uma fração ideal de 0,454276%, todas as áreas em relação ao terreno.

CADASTRO URBANO – Prefeitura de Tributação do Municipal de Ceará-Mirim – Inscrição Municipal nº 3.0004.009.01.0164.0001.3 e Sequencial nº 1.061660.8.

PROPRIETÁRIA: ECOMAX JACUMÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ/MF nº 13.846.440/0002-97), sediada na Rua Paulo Barros de Góis, 1840, 17º Andar, Lagoa Nova, Natal/RN.

REGISTROS ANTERIORES: R-2 da matrícula nº 14.842, deste Registro, datado de 16 de Dezembro de 2011 (permuta); R-13 da matrícula nº 14.842, deste Registro, datado de 21 de julho de 2017 (instituição de condomínio); e R-14 da matrícula nº 14.842, deste Registro, datado de 21 de julho de 2017 (atribuição de unidades autônomas e quitação). Matrícula aberta em 06/08/2020. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 80,78; FDJ: 21,26 (guia nº 7000003830862, paga em 31/07/2020); FRMP: R\$ 3,57 (guia nº 0000001843208, paga em 31/07/2020); FCBCPN: R\$ 8,07; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 4,04. Protocolo nº 55.755 – datado de 28/07/2020.

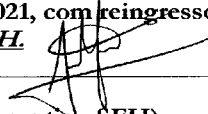
Abertura de Matrícula:  JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

R.1 – 27.509 (Venda e Compra - SFH)
DATA: 29/10/2021

Nos Termos do Contrato de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação nº 1.4444.1644008-0, datado de 08 de Outubro de 2021, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário ECOMAX JACUMÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ/MF nº 13.846.440/0002-97), supra qualificada, foi adquirido por ANTÔNIO JOÃO TEIXEIRA LEITE (C.I. – RNE nº F298152-8-Polícia Federal/RN, expedida em 19/10/2020 e CPF/MF nº 016.130.314-59), português, nascido em 12/07/1975, solteiro, proprietário de microempresa, residente e domiciliado na Avenida Praia de Ponta Negra, 9152, Apto. 801, Natal/RN, CEP: 59.092-100, pela quantia de R\$ 1.012.840,00 (um milhão, doze mil, oitocentos e quarenta reais), referente ao valor da venda e compra do terreno e construção. Do valor total acima descrito, R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais) correspondem ao valor de venda e compra do terreno, nos termos e condições do referido Contrato. Avaliado o bem em R\$ 355.000,00 (trezentos e cinquenta e cinco mil reais) para efeitos fiscais, foi pago o ITTV em 27/10/2021, no valor de R\$ 10.650,00 (dez mil seiscentos e cinquenta reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 100552218, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 1.847,74; FDJ: R\$ 960,14 (guia nº 7000004224033, paga em 28/10/2021); FRMP: R\$ 213,75; (guia nº 0000002132816, paga em 28/10/2021); FCRCPN: 369,55; FUNAF: R\$ 46,55 e ISS: R\$ 92,39. Protocolo nº 59.086 – datado de 18/10/2021, com ingresso em 20/10/2021.

Selo Digital: RN202100937810008326CMH

REGISTRADO POR:

 ANDRÉ MITSUO NAGAI

R.2 – 27.509 (Alienação Fiduciária em Garantia - SFH)
DATA: 29/10/2021

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o Imóvel objeto da presente matrícula foi dado em



Valide aqui
este documento

CNM093781.2.0027509-59

Matrícula nº 27.509

Data de Abertura 06/08/2020

Ficha nº 01-v

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Alienação Fiduciária por **ANTÔNIO JOÃO TEIXEIRA LEITE**, devidamente qualificado no **R.1** supra, à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília- DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **Agência: 0033-7 Ribeira, Natal/RN**; em **GARANTIA** da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: SBPE; Recursos próprios: R\$ 212.840,80 (duzentos e doze mil oitocentos e quarenta reais e oitenta centavos); Valor Total da Dívida: **R\$ 799.999,20** (setecentos e noventa e nove mil novecentos e noventa e nove reais e vinte centavos); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 1.013.000,00 (um milhão e treze mil reais); Sistema de Amortização: PRICE; Prazo em meses: 370; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 7.5343% a.a., Efetiva: 7.8000% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+i): R\$ 5.612,51 + Taxa de Adm.: R\$ 25,00 + Seguros: R\$ 442,41 = Total: R\$ 6.079,92 (seis mil e setenta e nove reais e noventa e dois centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 09/11/2021. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 3.694,71; FDJ: R\$ 1.921,84 (guia nº 7000004224033, paga em 28/10/2021); FRMP: R\$ 374,75; (guia nº 0000002132816, paga em 28/10/2021); FCRCPN: 738,94; FUNAF: R\$ 81,62 e ISS: R\$ 184,74. **Protocolo nº 59.086 – datado de 18/10/2021.**

Selo Digital: RN202100937810008006YHC.

REGISTRADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI

AV.3 – 27.509 (Indisponibilidade de Bens)

DATA: 05/11/2024

Procedo a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, pertencente ao proprietário: **ANTÔNIO JOÃO TEIXEIRA LEITE** (C.I. – RNE nº F298152-8- Policia Federal/RN e CPF/MF nº 016.130.314-59), supra qualificado, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, conforme resultado **POSITIVO** à consulta no sítio eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 29/10/2024, Código Hash: **10d9.b8bf.65c5.2b40.aafc.f9b1.857f.b020.c8e5.55b3**. **Dados cadastrais: a)** Número do Protocolo: 202410.1414.03640166.IA-910; **b)** Número do Processo: **00001804820215210041**; **c)** Nome do Processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA; **d)** Data de Cadastramento: 14/10/2024 às 14:25:31; **e)** Emissor da ordem: Manuela Souza Salazar, RN – TST – Tribunal Superior do Trabalho – RN – Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região – 11ª VT – Natal/RN; **f)** Aprovado por: Manuela Souza Salazar, RN – TST – Tribunal Superior do Trabalho – RN – Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região – 11ª VT – Natal/RN. **Ato isento de taxas e emolumentos, nos termos do artigo 1º, § 1º, da Lei Estadual nº 9.278/2009 e artigo 8º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. Protocolo nº 69.160 – datado de 31/10/2024.**

Selo Digital: RN202410937810019362FNC.

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

AV.4 – 27.509 (Penhora - Notícia)

DATA: 11/12/2024

Procedo, nesta data, a averbação da **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, conforme Mandado de Penhora, datado de 22/10/2024, assinado eletronicamente por Exmª. Srª Stella Paiva de Autran Nunes, Juíza da 11ª Vara do Trabalho de Natal/RN – TRT da 21ª Região, extraído dos autos do Processo ATSum nº 0000180-48.2021.5.21.0041, em que figuram como reclamante **WASDLE JHONATA DA SILVA COSTA E OUTROS (01)** e como RECLAMADO **JFN FUEL STATION LTDA E OUTROS (09)**. Assento realizado independente de prévio pagamento de taxas e emolumentos, nos termos dos artigos 7º, IV, e 14, I, da Lei nº 6.830/85, c/c artigo 889 da CLT, os quais serão satisfeitos ao final do processo respectivo, ou por ocasião do registro da carta de adjudicação ou arrematação, a serem cobrados conforme os valores da tabela em vigor. **Protocolo nº 69.275 – datado de 21/11/2024.**

Selo Digital: RN202410937810019642SZL.

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU3F8-TA7DG-YGGA5-DLUWT>



Valide aqui
este documento

CNM093781.2.0027509-59

Matrícula nº 27.509

Data de Abertura: 06/08/2020

Ficha nº 02

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

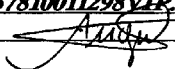
Livro Nº 2 - Registro Geral

AV. 5 – 27.509 (Indisponibilidade de Bens)

DATA: 25/09/2025

Procedo a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel desta matrícula, pertencente ao proprietário: **ANTÔNIO JOÃO TEIXEIRA LEITE** (C.I. – RNE nº F298152-8-Polícia Federal/RN e CPF/MF nº 016.130.314-59), supra qualificado, nos termos do Provimento CNJ nº 39/2014, conforme resultado **POSITIVO** à consulta no sítio eletrônico da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 19/09/2025, Código Hash: **5u8d96xgvt**. **Dados cadastrais:** 1) **a)** Número do Protocolo: **202304.2410.02666606-IA-880**; **b)** Número do Processo: **00006010920225210007**; **c)** Nome do Processo: **GENÉRICA**; **d)** Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região / Natal / 7ª VT de Natal / 7ª VT de Natal. 2) **a)** Número do Protocolo: **202409.1912.03589661-IA-630**; **b)** Número do Processo: **00003055020235210007**; **c)** Nome do Processo: **GENÉRICA**; **d)** Emissor da ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região / Natal / 7ª VT De Natal / 7ª VT de Natal. 3) **a)** Número do Protocolo: **202410.0711.03624768-IA-209**; **b)** Número do Processo: **09201553320228205001**; **c)** Nome do Processo: **GENÉRICA**; **d)** Emissor da ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Superior Tribunal de Justiça / Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Norte / Natal / 24ª Vara Cível / 24ª Vara Cível. 4) **a)** Número do Protocolo: **202412.1612.03760880-IA-200**; **b)** Número do Processo: **00003054220235210042**; **c)** Nome do Processo: **GENÉRICA**; **d)** Emissor da ordem: Comitê Gestor do Sistema - Supremo Tribunal Federal - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região - Natal - 12ª VT de Natal / 12ª VT de Natal. 5) **a)** Número do Protocolo: **202505.1416.04006346-IA-132**; **b)** Número do Processo: **08082578220244058400**; **c)** Nome do Processo: **GENÉRICA**; **d)** Emissor da ordem: Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Regional Federal / Rio Grande do Norte / Tribunal Regional Federal da Quinta Região / Natal / 4ª Vara Federal de Natal / 4ª Vara Federal de Natal. 6) **a)** Número do Protocolo: **202308.0310.02844809-IA-660**; **b)** Número do Processo: **00001804820215210041**; **c)** Nome do Processo: **GENÉRICA**; **d)** Comitê Gestor do Sistema / Supremo Tribunal Federal / Tribunal Superior do Trabalho / Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região / Natal / 11ª VT de Natal / 11ª VT de Natal. Ato isento de taxas e emolumentos, nos termos artigo 3º da Lei Estadual nº 11.038/2021 e artigo 7º, parágrafo único, c/c artigo 8º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça. Protocolo nº 71.575 – datado de 25/09/2025.

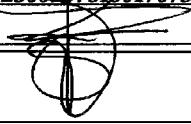
Selo Digital: RN202510937810011298VLR

AVERBADO POR:  **ANTÔNIO AUGUSTO DE SOUZA NETO**

AV-6 – 27.509 (Consolidação da Propriedade Fiduciária)

DATA: 21/11/2025

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 16/07/2025, procedo a esta averbação para fazer constar que a propriedade resolúvel do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, considerando que o fiduciante **ANTONIO JOÃO TEXEIRA LEITE** (C.I. – RNE nº F298152-8-Polícia Federal/RN e CPF/MF nº 016.130.314-59) supra qualificado, deixou transcorrer o prazo legal de 15 dias sem purgar a mora, após ter sido regularmente intimado, conforme diligência de editais nº 131, 132 e 133/2025, em datas de 17, 18 e 19 de maio de 2025, de acordo com os artigos 26 e 26-A da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **144441644008** de 08/10/2021, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta Serventia. Avaliado o imóvel para efeitos fiscais em **R\$ 1.066.491,97** (um milhão sessenta e seis mil quatrocentos e noventa e um reais e noventa e sete centavos), foi recolhido o ITIV, no valor de **R\$ 31.994,76** (trinta e um mil novecentos e noventa e quatro reais e setenta e seis centavos), conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 021.843, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 11/08/2025. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 1.013.000,00** (um milhão e treze reais). Foram recolhidos - Emolumentos: **R\$ 4.022,39**; FDJ: **R\$ 1.089,03**; FRMP: **R\$ 259,13** (guia nº 3012004); FCRCPN: **R\$ 363,01**; ISS: **R\$ 201,12**; e FUNAF: **R\$ 0,82**. **Pedido ONR nº IN01030147C. Protocolo intimação 64.974. Protocolo nº 71.222 - datado de 08/08/2025. Selo Digital: RN2025009378100117675YND.**

Averbado por:  **JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU3F8-TA7DG-YGGA5-DLUWT>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU3F8-TA7DG-YGGA5-DLUWT>

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Endereço: Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058 - E-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 093781.2.0027509-59**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim/RN, 21/11/2025.

Eu _____
Oficial/Susstituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Normal
RN202500937810018470BOC
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 111,55
Ao FDJ	R\$ 0,00
Ao FRMP	R\$ 0,00
Ao FCRCPN	R\$ 0,00
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,00
Total	R\$ 111,55
Protocolo: 241826	
Data da expedição: 21/11/2025	



Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF Nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro
de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

Certifica que este título foi prenotado em 08/08/2025 sob o número 71222

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO
Nr. Selo: RN202500937810010878YIX

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0027509-59

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202500937810017675YND

AV- 6 Lv.2-Registro Geral (matrícula) 093781.2.0027509-59



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202500937810010830RBX

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 21 de novembro de 2025

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	36,82
Averbação(ões)	R\$	4.022,39
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	4.096,03
FRMP	R\$	1.112,71
FCRCPN	R\$	264,77
ISS	R\$	370,91
FUNAF	R\$	204,80
	R\$	0,82

Total	R\$	6.050,04
--------------	------------	-----------------

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU3F8-TA7DG-YGGA5-DLUWT>



:26

192.168.0.150:8080/cartoriointeligente/movimentacao/recibo/971647

de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

ELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

Valide aqui
este documento

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 40.663
PROTOCOLO RI_C-241826

QTD.	DESCRICAO	VALOR
	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,68
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,81
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 143,23

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 143,23

PRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
OC.
PRESENTANTE: 00360305000104
TENDENTE: JONILMA
ddddd: 21/11/2025
TENDIMENTO: 971.647
UTENTICACAO: 21112025/10264

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU3F8-TA7DG-YGGA5-DLUWT>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF Nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000
Tel (84) 3274-9058, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com

Protocolo de Certidão: 241826	Hora: 10:23:47	Pedido em: 21/11/2025
Requerente: CAIXA ECONOMICA FEDERAL	Fone: 14 3235-7800	

Natureza	Ítem	Matr./Tr./Doc.	Qtde.
Inteiro Teor Eletrônica	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	27509	1
Recepção eletrônica de certidão	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	27509	1

Obs: PÓS CONSOLIDAÇÕES - PROTOCOLO 71.222 - MATRICULA 27.509

Confira os dados fornecidos no ato do pedido.

A(s) certidão(ões) não retirada(s) será(ão) inutilizada(s) 60 dias após o pedido.

A(s) certidão(ões) só será(ão) entregue(s) na data prevista a partir de 08:00 as 17:00 horas
e mediante apresentação deste protocolo ou ao requerente portando documento de identificação válido.

JONILMA

Requerente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU3F8-TA7DG-YGGA5-DLUWT>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



:26

192.168.0.150:8080/cartoriointeligente/movimentacao/recibo/971128

le Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

ABELIAO:Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
a Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

Valide aqui
este documento

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 37.990
PROTOCOLO RI_P-71222

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	1066491,97
	Cartorio	4022,39
	FDJ	1089,03
	FRMP	259,13
	FCRCPN	363,01
	ISS Lei 610/2017	201,12
	FUNAF	0,82
	Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	2,82
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	2,82
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 6050,04

FORMA DE PAGAMENTO

EPÓSITO BANCO DO BRASIL 5935,50

PRESENTANTE: ANTONIO JOÃO TEIXEIRA LEITE

OC. 00360305000104
PRESENTANTE:

TENDENTE: JONILMA
:ddddd: 04/11/2025

TENDIMENTO: 971.128

UTENTICACAO: 21112025/102635

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RU3F8-TA7DG-YGGA5-DLUWT>