



Matrícula nº 19.968

Data: 08.08.2014

Imóvel: - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo, LOTE Nº 05 da QUADRA – J situada na Rua Domingos Savio Tito, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN; limita-se ao **NORTE**, com a Rua Domingos Savio Tito, medindo 10,00m; ao **S U L**, com o Lote de nº 06, medindo 10,00m; a **LESTE**, com lote de nº 03, medindo 20,00m; e a **OESTE**, com Lote de nº 07, medindo 20,00m, totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-19.968:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/09-1049, e Habite-se nº 2014/09-1030, expedidos em 26.09.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Domingos Savio Tito, nº 261, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 20 de Outubro de 2014.

R-2-19.968: - COMPRA E VENDA:- NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA- PMCMV- RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 8.5555.3291378 datado de 11 de dezembro de 2014, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária acima, foi adquirido por compra feita por **ALESSANDRO DA SILVA NICACIO**, brasileiro(a), Solteiro(a), portei-ro edfic, ascens, garag, (RG nº 002591584-SSP/RN e CPF nº 095.227.774-39), residente e domiciliado em Rua Prisco Prisco Rocha, 62, Centro em Ceará Mirim/RN. Pela quantia de R\$. 59.900,00 (cinquenta e nove mil e novecentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 664, Sob nº 37.214, registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002016439, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000691068, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 15 de Dezembro de 2014.



R-3-19.968:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 59.900,00, (cinquenta e nove mil novecentos reais) referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 41.940,00 (quarenta e um mil novecentos e quarenta reais), a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, agência Ceara-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 229,63(duzentos e vinte e nove reais e sessenta e três centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 664, Sob nº 37.215 registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 7000002016439, Valor R\$ 98,50; MPRN nº 000000691068, Valor R\$ 76,06. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 15 de Dezembro de 2014.

AV.4 – 19.968 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 18/10/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 31/08/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 015.116, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 25/09/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 64.065,98** (sessenta e quatro mil sessenta e cinco reais e noventa e oito centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **ALESSANDRO DA SILVA NICACIO** (C.I. – RG nº 002591584-SSP/RN e CPF/MF 095.227.774-39), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado conforme publicações de editais, nas datas de 24, 25 e 26 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.3291378** de **11/12/2014**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 59.900,00** (cinquenta e nove mil e novecentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 366,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002548516); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 57415. Protocolo Intimação nº 62.012. Protocolo nº 65.200 - datado de 18/09/2023.

Selo Digital: RN202300937810020349LLQ.

AVERBADO POR:

ANDRÉ MITSUO NAGAI



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F. 791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 18/09/2023 sob o número 65200



Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

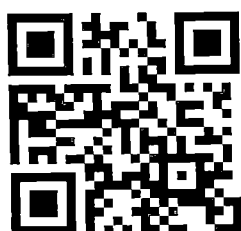
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO
Nr. Selo: RN202300937810013895HXQ

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 19968

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202300937810020349LLQ

AV- 4

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 19968



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810013577GRP

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 18 de outubro de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82

Total R\$ 606,57

André Mitsuo Nagai
Escrivente Autorizado
CPF: 316.707.226-80

EM BRANCO