



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

106.804

FOLHA

01F

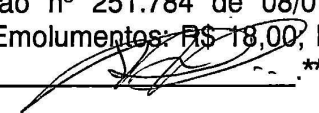
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

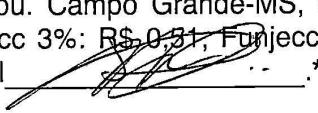
Campo Grande-MS

DATA: 22 de janeiro de 2013.***

IMÓVEL: Unidade autônoma designada **CASA 02** (dois), do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CHARIS XIV**, localizada na Rua Charisma, nº 89, neste Município e Comarca, composta por dois quartos, sala, cozinha, banheiro social e área de serviço descoberta, construída em um pavimento, confrontando-se: frente, 6,00 metros com a Rua Charisma, nº 89; fundos, 6,00 metros com parte do lote 12; lado direito, 30,00 metros com a casa 01; e lado esquerdo, 30,00 metros com o lote 15, com 48,45m² de área privativa coberta, 127,55m² de área privativa descoberta, 4,00m² de área comum descoberta, fração ideal de 180,00m² do terreno, equivalente a 50,00% das coisas comuns e do lote de terreno sob nº 14 (quatorze) da quadra nº 37 (trinta e sete), do **PARCELAMENTO JARDIM AERO RANCHO - BAIRRO AERO RANCHO**, medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros da frente aos fundos, e área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Charisma; fundos, com o lote 12; lado direito, com o lote 13; e lado esquerdo com o lote 15. A vaga de estacionamento localiza-se dentro da área comum descoberta da unidade.***

PROPRIETÁRIO: **HERBERT GOMES OLIVA**, brasileiro, separado judicialmente, juiz do trabalho, portador do RG nº 4737816 SSP/MG, inscrito no CPF nº 727.304.716-34, residente e domiciliado na Rua Uberlândia, nº 41, apto. 263, Vila Rosa Pires, Campo Grande-MS.***

REGISTRO ANTERIOR: R-09 da Matrícula nº 93.396, Lvº 02, desta Serventia Registral, em 22/01/2013. Prenotação nº 251.784 de 08/01/2013. Campo Grande-MS, 22 de janeiro de 2013. Emolumentos: R\$ 18,00, Funjecc 3%: R\$ 0,54, Funjecc 10%: R\$ 1,80. O Oficial .***

AV-01 - ALTERAÇÃO DOS DADOS DO PROPRIETÁRIO: Prenotação nº 255.587 de 23/04/2013. Procede-se à presente averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 23/04/2013, instruído com Carteira de Identidade, para fazer constar que **HERBERT GOMES OLIVA**, é portador do RG nº M-4.737.816 SSP/MG, expedida em 22/03/1989, e não como constou. Campo Grande-MS, 29 de abril de 2013. Emolumentos: R\$ 17,00; Funjecc 3%: R\$ 0,51; Funjecc 10%: R\$ 1,70. Selo digital: AEV80118-661. O Oficial .***

R-02 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 256.347 de 09/05/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito

Continua na ficha 01 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

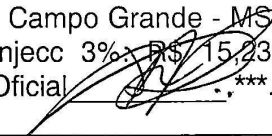
MATRÍCULA

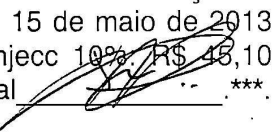
106.804

FOLHA

01V

Continuação da Ficha 01

Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com força de Escritura Pública, sob nº 8.4444.0309838-7, emitido em Campo Grande - MS, aos 07/05/2013, pela Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **MARILENE CARDOSO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora do RG nº 000531435 SSP/MS, inscrita no CPF nº 475.376.201-72, residente e domiciliada na Rua do Salgueiro, nº 21, Vila Progresso, Campo Grande - MS, por compra feita a HERBERT GOMES OLIVA, já qualificado, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). CONDIÇÕES DO PAGAMENTO: Valor da Operação: R\$ 89.324,18; Financiamento: R\$ 71.402,18; Recursos próprios: R\$ 675,82; Desconto: R\$ 17.922,00. ITBI recolhido através da DAM nº 564818/013-55. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande - MS sob nº **07970170302**. Campo Grande - MS, 15 de maio de 2013. Emolumentos: R\$ 507,50; Funjecc 3%: R\$ 15,23; Funjecc 10%: R\$ 50,75. Selo digital: AEV83819-766. O Oficial  ***.

R-03 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 256.347 de 09/05/2013. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-02**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por sua proprietária-fiduciante, **MARILENE CARDOSO**, já qualificada, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília - DF, para a garantia ao financiamento que esta concedeu no valor de R\$ 71.402,18 (setenta e um mil quatrocentos e dois reais e dezoito centavos), com prazo de amortização de 360 (trezentos e sessenta) meses, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 07/06/2013, no valor de R\$ 480,49, com juros à taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939% ao ano. Valor de avaliação da garantia fiduciária: R\$ 90.000,00. Campo Grande - MS, 15 de maio de 2013. Emolumentos: R\$ 451,00; Funjecc 3%: R\$ 13,53; Funjecc 10%: R\$ 45,10; Funadep: R\$ 17,71. Selo digital: AEV83820-737. O Oficial  ***.

AV-04 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 466.344 de 10/12/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 24/11/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face do devedor fiduciante **MARILENE CARDOSO**, já qualificada, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 26/09/2025 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 20.665 e tendo sido

continua na ficha 2F


Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

106.804

FICHA

02F
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0106804-49



juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº918878/25-47, sobre o valor de avaliação de R\$ 105.052,45 (cento e cinco mil e cinquenta e dois reais e quarenta e cinco centavos), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-03** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **07970170302**. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash d0stex7ogk. Campo Grande-MS, 01 de dezembro de 2025. Emolumentos: R\$263,65; Funjecc 10%: R\$26,37; Funadep: R\$15,82; Funde-PGE: R\$10,55; FEADMP-MS: R\$26,37, ISSQN: R\$13,18. Selo digital: AAC84682-042-RVD. (R\$26,14). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 106.804 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 466344.



Campo Grande - MS, 01 de dezembro de 2025.

Juan Pablo Correa Gossweiler

Oficial Registrador

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 40,09	R\$ 4,01	R\$ 2,41	R\$ 1,60	R\$ 2,00	R\$4,01	R\$ 2,09	R\$ 56,21

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: ALR48201-128-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9CFB4-8KDUG-XJENA-XB39N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gabriela Correa Braga (CPF 045.144.371-31)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9CFB4-8KDUG-XJENA-XB39N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>