



CARTÓRIO

PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004964-31

MATRÍCULA

4964

Data: 26/11/2013

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "B" do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 245, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: AO LESTE, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; AO OESTE, (fundos), 12,00m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; AO NORTE, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 21; e AO SUL, (lado direito), 23,50m, com o lote 19; perfazendo uma área de 282,00m2. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// PROPRIETÁRIO (A)(S) - CONSTRUTORA ID PINTO LTDA, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.447 deste Ofício Imobiliário. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

R. 01/4964 - REGISTRO - Prenotado em 26/11/2013 sob o nº 5142. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 14 de novembro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à FABRICIANA PINHEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, CPF/MF 020.644.945-37; e FRANCISCO RAFAEL LIMA DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, microempreendedor, CPF/MF 626.685.443-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Tenente Roma, nº 413, Aerolândia, Fortaleza, Ceará; pelo valor de R\$ 86.000,00 (oitenta e seis mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 68.040,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 26 de novembro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// /// ///

R. 02/4964 - REGISTRO - Prenotado em 26/11/2013 sob o nº 5142. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários FABRICIANA PINHEIRO DA SILVA e FRANCISCO RAFAEL LIMA DA SILVA, já qualificados ALIENARAM em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0004964-31

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4964

20190801000012, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Emolumentos: R\$ 154,68 - FERMOJU: R\$ 12,97 - Selos: R\$ 32,51 - FAADEP: R\$ 7,73 - FRMP: R\$ 7,73 - ISS: R\$ 7,73. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 01 de agosto de 2019. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 05/4964 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **01/06/2020** sob o nº **16317. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/03/2020, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **FRANCISCO RAFAEL LIMA DA SILVA** e **FABRICIANA PINHEIRO DA SILVA**, acima qualificados no R.01/4.964, não foram localizados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 24/09/2020 às 09h:30min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20200601000004 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 161,22 - FERMOJU: R\$ 13,55 - Selos: R\$ 32,62 - FAADEP: R\$ 8,05 - FRMP: R\$ 8,05 - ISS: R\$ 8,05. Selos Aplicados: AAG573982-L7J9 - Tipo 4; AAG576869-L6N9 - Tipo 12; AAG820076-K3F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 04 de maio de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. // // // // //

Av. 06/4964 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/05/2022** sob o nº **19738. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/04/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde os devedores, **FABRICIANA PINHEIRO DA SILVA** e **FRANCISCO RAFAEL LIMA DA SILVA**, acima qualificados no R.01/4.964, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua SDO, nº 245, Casa B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 01/06/2022 às 16h:13min. Na ocasião nos foi informado pela Sra. Renata, que declarou residir ao lado do referido imóvel, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. // // // // // . Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220511000021 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN765361-G9S9, AAO503241-J3I9 - Tipo 4; AAO596165-I9P9 -



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004964-31

Ficha: 3

MATRÍCULA: 4964

HORIZONTE/CE, 19 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS

CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)

R. _____ AV. 08 e que

presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA

4964, emitida de acordo com

Art. 19.º da Lei 6.015/73

Horizonte-CE, 19 de outubro de 2023

APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20230928000047

Total de Emolumentos: R\$ 2.540,66

Total FERMOJU: R\$ 135,76

Total FRMMP: R\$ 127,02

Total FAADEP: R\$ 127,02

Total Selos: R\$ 59,09

Valor Total: R\$ 2.989,55

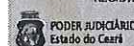
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado

Bem/Negócio: R\$ 93.172,78(1)

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos

(1) 007009 / (1) 007010 / (1) 007020 / (2) 007013

(1) 007025



Selo Tipo 13

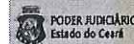
Nº
AAX858429-Q7N9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)



Selo Tipo 04

Nº
AAX636129-N4R9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE



Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H5YNX-TA4CZ-Y2UFB-PTTG7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H5YNX-TA4CZ-Y2UFB-PTTG7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>