



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22730 / Recibo: 114124 / Data da Certidão: 18/12/2023.

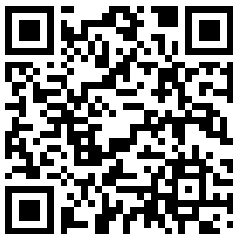
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 22730, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de dezembro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEML 23150 RGT

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5XRA-PVTLA-DHF57-ES5RM>



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22730 / Recibo: 114124 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

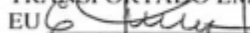
22.730

FICHA

01

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

IMÓVEL: RUA PAUL LEROUX, N.º 820 CASA 04, BAIRRO PARAÍSO, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 103.878.000-0, E SUA CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 30,00/300,00 AVOS, MEDINDO: 5,00M DE FRENTE PARA A SERVIDÃO DE ACESSO A RUA PAUL LEROUX, 5,00M NOS FUNDOS, COM QUEM DE DIREITO, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS, 6,00M, CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 14, E DO LADO ESQUERDO COM O IMÓVEL N.º 820 CASA 03, COM A ÁREA DE USO EXCLUSIVO DE 30,00M².- **PROPRIETÁRIO: IDO BORGES PINTO MAEIRO**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, RESIDENTE NESTA CIDADE.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 24.417, FLS. 25, LIVRO 3/X, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 08 DE SETEMBRO DE 1988.- TRANSPORTADO EM 03 DE SETEMBRO DE 2007.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mx. 94/2008

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mx. 94/2008

R: 01 – COMPRA E VENDA – POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 658, FLS. 13, DE 22.08.1988, LUIZ CARLOS NUNES BADDINI, E SUA MULHER MARIA HORTÊNCIA TAVARES BADDINI, POR COMPRA, E PELO PREÇO DE CZ\$ 360,00, ADQUIRIU DE IDO BORGES PINTO MAEIRO, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 08 DE SETEMBRO DE 1988.- TRANSPORTADO EM 03 DE SETEMBRO DE 2007.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mx. 94/2008

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mx. 94/2008

R: 02 – COMPRA E VENDA – POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 661, FLS. 79, DE 28.12.1988, JOÃO RODRIGUES AMADO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, SUB-ENCARREGADO DE PRODUÇÃO, PORTADOR DA C.I N.º 060.28033-6, EXPEDIDA PELO IPF, EM 03.06.1981, E INSCRITO NO CPF N.º 827.984.607-78, POR COMPRA, E PELO PREÇO DE CZ\$ 250.000,00, ADQUIRIU DE LUIZ CARLOS NUNES BADDINI, MECÂNICO CHEFE, E SUA MULHER MARIA HORTÊNCIA TAVARES BADDINI, DO LAR, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTE NA RUA JOÃO BATISTA, N.º 175, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I N.º 1.151.191, EXPEDIDA PELO IPF, EM 03.12.1970, E INSCRITO NO CPF N.º 050.359.377-04, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 03 DE SETEMBRO DE 2007.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mx. 94/2008

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mx. 94/2008

AV: 03 – CASAMENTO - PROT. 74.158, DE 31.08.2007.- POR CERTIDÃO DE CASAMENTO DO CARTÓRIO DO RCPN DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4º DISTRITO DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, EXTRAÍDA EM 05.02.1990, DAS FLS. 84, DO LIVRO 20-A, TERMO N.º 6.033, INSTRUÍDA DE REQUERIMENTO QUE FICA ARQUIVADO, AVERBA-SE O CASAMENTO DE JOÃO RODRIGUES AMADO, COM LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS, REALIZADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS EM 02.02.1990, PASSANDO ELA A ASSINAR - SE: LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO.- SÃO GONÇALO, 03 DE SETEMBRO DE 2007.-

EU , DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mx. 94/2008

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mx. 94/2008

(R).1 ato
RK013215 ONY

R: 04 – COMPRA E VENDA-FGTS – PROT. 74.159, DE 31.08.2007.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 877, FLS. 192/195, ATO 77, DE 30.08.2007, JORGE QUIRINO PEDRO, BRASILEIRO, VIÚVO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DA C.I N.º 05.537.557-0, EXPEDIDA PELO IPF, EM 12.03.1997, E INSCRITO NO CPF N.º 786.970.857-72, RESIDENTE “Continua no verso”

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5XRA-PVTLA-DHF57-ES5RM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

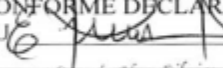
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22730 / Recibo: 114124 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
22.730

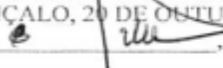
FICHA
01V.º

E DOMICILIADO NA RUA PEREIRA DA CUNHA, N.º 06, AP. 23, BELFORD ROXO, RIO DE JANEIRO/RJ, POR COMPRA, E PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 3.133,58, COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 16.866,42, PAGO PELA CEF, IMPORTÂNCIA ESTA, CORRESPONDENTE AO VALOR DEBITADO NA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, OPERAÇÃO REALIZADA NA CONFORMIDADE DAS INSTRUÇÕES PERTINENTES AO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH, CONFORME DAMP N.º 539180910367251, ADQUIRIU DE JOÃO RODRIGUES MADO, SUB-ENCARREGADO DE PRODUÇÃO, E SUA MULHER LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, DEPOIS DA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, PORTADORES DAS C.I S N.º S 06.028.033-6, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03.06.1981, E 05.357.593-2, EXPEDIDA PELO IFP, EM 31.10.1990, E INSCRITOS NO CPF N.º S 827.984.607-78, E 766.114.267-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MIGUELOTE VIANA, N.º 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE. O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOL.- VALOR CONFORME DECLARAÇÃO DAS PARTES: R\$ 20.000,00.- SÃO GONÇALO, 03 DE SETEMBRO DE 2007.- EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/3058

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/3058

(R).1 ato
RK013216-XVO

R: 05 - COMPRA E VENDA-FGTS.- PROT. 91.522, DE 18.10.2010.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 915, FLS. 113/116, ATO 53, DE 18.10.2010, ROBERTO TADEU RODRIGUES, BRASILEIRO, FUNCIONÁRIO PÚBLICO ESTADUAL, PORTADOR DA C.I N.º 00052206279, EXPEDIDA PELO CNH/DETRAN/RJ, EM 11.10.2005, CONSTANDO NELA A RG N.º 02.491.245-3, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, INSCRITO NO CPF N.º 273.993.037-20, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM MARIA CRISTINA DE LIMA RODRIGUES, BRASILEIRA, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 02235222915, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 21.03.2007, CONSTANDO NELA O RG N.º 11.952.600-2, EXPEDIDA PELO IFP, E INSCRITA NO CPF N.º 024.080.137-71, RESIDENTE E DOMICILIADA NA AVENIDA MARECHAL FONTENELE, N.º 3.784 AP. 402, SULACAP, RIO DE JANEIRO/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00 PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 2.593,94, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 17.406,06 PAGO PELA CEF, IMPORTÂNCIA ESTA, CORRESPONDENTE AO VALOR DEBITADO NA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS, OPERAÇÃO REALIZADA NA CONFORMIDADE DAS INSTRUÇÕES PERTINENTES AO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH, CONFORME DAMP N.º 539180910837274, ADQUIRIRAM DE JORGE QUIRINO PEDRO, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOL.- VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 23.080,00.- SÃO GONÇALO, 20 DE OUTUBRO DE 2010.- EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/3058

Edmarcio Alves Ribeiro
Substituto do Tabelião
Mat. 94/3058

(R).1 ato
RPT77251 OID

R: 06 - COMPRA E VENDA - PROT. 91.812, DE 25.11.2010.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 915, FLS. 174/175, ATO 80, DE 10.11.2010, JOÃO RODRIGUES AMADO, BRASILEIRO, SUB-ENCARREGADO DE PRODUÇÃO, PORTADOR DA C.I N.º 06.028.033-6, EXPEDIDA PELO IFP, EM 03.06.1981, E INSCRITO NO CPF N.º 827.984.607-78, CASADO PELO REGIME "Continua na ficha 02"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22730 / Recibo: 114124 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
22.730

FICHA
02

DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, COM LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, DO LAR, AMBOS BRASILEIROS, PORTADORES DAS C.I S N.º S 05.357.593-2, EXPEDIDA PELO IFF, EM 31.10.1990, E INSCRITA NO CPF N.º 766.114.267-87, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MIGUELOTE VIANA, N.º 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00, ADQUIRIRAM DE ROBERTO TADEU RODRIGUES, E SUA MULHER MARIA CRISTINA DE LIMA RODRIGUES, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 23.080,00.- SÃO GONCALO, 23 DE DEZEMBRO DE 2010.- EU *[assinatura]*, DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.

[assinatura]
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

[assinatura]
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

[assinatura]
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

(R).1 ato
RQW42152 SPM

R: 07 – INVENTÁRIO/PARTILHA – PROT. N.º 124.027 DE 09/06/2021 - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO DE NITERÓI/RJ, LIVRO 690, FLS. 172/177, ATO: 78, DE 11/07/2017, DOS BENS DEIXADOS POR FALECIMENTO DE JOAO RODRIGUES AMADO, CONFORME ÓBITO OCORRIDO EM 13/08/2013, MEEIRA: LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, BRASILEIRA, VIÚVA, DO LAR, PORTADORA DA C.I. N.º 053575932, EXPEDIDA PELO IFF/RJ, EM 31/10/1990, E CPF/MF N.º 766.114.267-87, RESIDENTE NA RUA MIGUELOTE VIANA, N.º 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, E OS HERDEIROS: JOAO LUCAS MARTINS AMADO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, ESTUDANTE, PORTADOR DA C.I. N.º 241903764, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, E CPF/MF N.º 136.040.867-36, RESIDENTE NA RUA MIGUELOTE VIANA, N.º 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, JULIANA MARTINS AMADO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, ESTUDANTE, PORTADORA DA C.I. N.º 241903756, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 15/05/2009, E CPF/MF N.º 136.040.837-10, RESIDENTE NA RUA MIGUELOTE VIANA, N.º 126, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, EM VIRTUDE DE INVENTÁRIO/PARTILHA, E PELO VALOR DE R\$ 20.000,00, HOUVERAM DO ESPÓLIO DE JOAO RODRIGUES AMADO (CPF/MF N.º 827.984.607-78), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, NA PROPORÇÃO DE 2/4 PARA A MEEIRA E 1/4 PARA CADA HERDEIRO. BIB N.º 01748.21.06.30.31.330. - SÃO GONCALO, 16 DE JULHO DE 2021. EU *[assinatura]*, DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO. -

[assinatura]
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

[assinatura]
Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escritor Substituto
Matrícula: 94/14000

SELO N.º EDU014771-DVX

R: 08 - COMPRA E VENDA - Prot. 126.312 de 07.01.2022.- Por instrumento particular firmado em 05.01.2022, com força de escritura pública, contrato n.º 1.4444.1710737-7, que fica arquivado, ANDERSON DOMINGOS, brasileiro(a), trabalhador de construção civil, portador(a) da CI n.º 210132445, expedida por DETRAN/RJ em 27/10/2021 e do CPF/MF n.º 058.250.627-18, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em Rua Paul Leroux, n.º 820, Casa 04, Paraíso, nesta cidade, por COMPRA e pelo preço de R\$ 150.000,00, pago da seguinte forma: R\$ 120.000,00, financiamento concedido pela Caixa, R\$ 30.000,00, com recursos próprios, R\$ 0,00, recurso da conta vinculada do FGTS, adquiriu de JOAO LUCAS MARTINS AMADO, JULIANA MARTINS AMADO, E LUCILIA MARIA PIMENTA MARTINS AMADO, já qualificados (BIB n.ºs 01748.22.01.55.570, 01748.22.01.11.39.578 e 01748.22.01.11.32.581) o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia n.º 5907/2021, valor base de cálculo

CONTINUA NO VERSO.



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22730 / Recibo: 114124 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

NÚMERO
22.730

FICHA
02Vº

dos emolumentos R\$ 150.000,00, atribuído pelo poder público. - São Gonçalo, 11 de janeiro de 2022. - **SELO: EDTR68347-BPS.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Paulo Antonio Reis Alaym
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Neuzo de Medeiros Serra
Escrivente Substituto
Matrícula: 94/2234

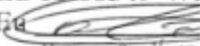
R: 09 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 126.312 de 07.01.2022.- Pelo mesmo instrumento particular, supra, com força de escritura pública, que fica arquivado, **ANDERSON DOMINGOS**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 120.000,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 999,51 (com encargos). Sistema de Amortização: PRICE. Taxa nominal de juros de 8,6395% a.a., correspondente a taxa efetiva de 8,9900% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 07.02.2022.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 04.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação. Que em virtude da garantia fiduciária, a devedora fiduciante, transfere a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo ela devedora fiduciante com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida. - Valor da garantia fiduciária: R\$ 150.000,00. Demais cláusulas e condições no referido instrumento. - São Gonçalo, 11 de janeiro de 2022. - **SELO: EDTR68348-FKM.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Paulo Antonio Reis Alaym
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Neuzo de Medeiros Serra
Escrivente Substituto
Matrícula: 94/2234

AV: 10 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 126.312 de 07.01.2022. - Procede-se nesta data, averbação da emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1710737-7, série 0122, emitida em 05.01.2022, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro **R: 09**, acima, que tem como devedor: **ANDERSON DOMINGOS**, já qualificado, e como **custodiante: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 11 de janeiro de 2022. - **SELO: EDTR68349-WNI.**

Eu  digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____

Paulo Antonio Reis Alaym
CTPS - 82497155 - MTPS
Aux. Cartório

Neuzo de Medeiros Serra
Escrivente Substituto
Matrícula: 94/2234

"CONTINUA NA FICHA 03"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22730 / Recibo: 114124 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

22.730

03

Av:11 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 129.388, de 13.01.2023.- Por requerimento da credora de 11.01.2023, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 281433, referente ao registro nº 230327, em 22.06.2023, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 257824, publicado em 31.08.2023, 257825, publicado em 01.09.2023 e 257826, publicado em 04.09.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **ANDERSON DOMINGOS**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:09**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 27 de setembro de 2023.- **SELO: EEOK42656-IJH.**
Eu André do Amaral Queiroz digitei, e eu, Autorizado subscrevo Edmarcio Costa da Silva

André do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230

Edmarcio Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:12 - **BAIXA DE CÉDULA** - Prot. 132.174 de 01.12.2023.- Por requerimento firmado em 23.11.2023, que fica arquivada, a Caixa Econômica Federal, autorizou a **baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário**, objeto da **AV:10** desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 13 de dezembro de 2023.- **SELO: EEPV92438-LXL.**
Eu André do Amaral Queiroz digitei, e eu, Autorizado subscrevo Edmarcio Costa da Silva

André do Amaral Queiroz
Aux. de Cartório
MAT 94/20474

Edmarcio Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:13 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 132.174 de 01.12.2023.- Por requerimento firmado em 23.11.2023, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5880/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ANDERSON DOMINGOS**, já qualificado(a/s) (BIB negativo nº 01748.23.12.13.29.209) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.**- São Gonçalo, 13 de dezembro de 2023.- **SELO: EEPV92439-MWA.**
Eu André do Amaral Queiroz digitei, e eu, Autorizado subscrevo Edmarcio Costa da Silva

André do Amaral Queiroz
Aux. de Cartório
MAT 94/20474

Edmarcio Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5XRA-PVTLA-DHF57-ES5RM>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 22730 / Recibo: 114124 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

NUMERO

FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5XRA-PVTLA-DHF57-ES5RM>