



Valide aqui  
este documento

## Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67330 / CNM: 093401.2.0067330-96 / Recibo: 210443 / Data da Certidão: 30/03/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 30 de março de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

#### Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | lss: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 189,46.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

**EFCC 27772 DOD**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVHBBH-5HD26-FB45H-6A42Y>



Valide aqui  
este documento

## Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: [w w w .4oficiosg.com.br](mailto:w w w .4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67330 / CNM: 093401.2.0067330-96 / Recibo: 210443 / Data da Certidão: 30/03/2026.

| REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |  | ESTADO DO RIO DE JANEIRO<br>PODER JUDICIÁRIO<br>COMARCA DE SÃO GONÇALO<br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO<br><b>CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br><b>67.330</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | FICHA<br><b>01</b> |                                                                                   |                                                                                                                                                      |
| <p><b>IMÓVEL:</b> Estrada dos Menezes, FRAÇÃO IDEAL 0,001887390, que corresponderá ao <b>apartamento nº 1210 bloco 01</b>, do empreendimento denominado RESIDENCIAL "MAR DE MANGARATIBA", no Bairro Mutondo, zona urbana, do 1º Distrito, com direito de uso de uma vaga de garagem de uso indeterminado, construído no lote 7D-4, resultante do desmembramento do lote 7-D, da Estrada dos Menezes, medindo dito lote: 13,39m de frente, confrontando com a Estrada dos Menezes; <b>DE FUNDOS</b> 215,23m, em nove alinhamentos, o primeiro com 8,67, o segundo com 17,38m, o terceiro com 18,67m, o quarto com 22,09m, o quinto com 28,20, o sexto com 35,44m, o sétimo com 42,96m o oitavo com 21,26m e o nono com 20,56, todos confrontando como lote 7D-5, <b>LADO DIREITO:</b> 401,70m, em cinco alinhamentos, o primeiro com 167,16m, o segundo com 88,78m, o terceiro com 20,70m, o quarto com 9,85m e o quinto com 115,21m, todos confrontando com o lote 7D-3; <b>LADO ESQUERDO:</b> 435,51m, em onze alinhamentos, o primeiro com 152,56, o segundo com 28,72m, o terceiro com 56,79m, o quarto com 24,83m, o quinto com 14,94m, o sexto com 33,92m, o sétimo com 26,15m, o oitavo com 30,41m, o nono com 30,68m, o décimo com 20,79m e o décimo primeiro com 15,72m, os alinhamentos primeiro, segundo e terceiro confrontando com o lote 9B-1 e os alinhamentos do quarto ao décimo primeiro confrontando com o lote 7D-5. <b>LOCALIZAÇÃO:</b> localizado na Estrada dos Menezes, a 380,02m da esquina com a Rua Niterói. Uma área total de 6.035, 87m². <b>PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A</b>, empresa sediada BELO HORIZONTE/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20. <b>REGISTROS ANTERIORES:</b> Matrículas. 48.361 e 48.362, Rs:02/Matrículas 47.950, de 19.07.2007 (compra e venda), deste registro, com aberturas de novas matrículas nºs 48.575; 48.577; 48.876; 48.877; 48.878; e 48.879; referentes aos LOTES 7C, 9B2, 9C2, 9C3, 9C4 e 9C5, respectivamente, que foram remembrados (lote 7-D-Mat 62.219) e posteriormente desmembramento (lotes 7D-1, 7D-2, 7D-3, 7D-4 e 7D-5 - Mat. 62.220, 62.221, 62.222, 62.223 e 62.224 - São Gonçalo, 25 de abril de 2024).</p> <p>Eu <u>Jhuan Oliveira Machado</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo</p> <p><u>Jhuan Oliveira Machado</u><br/>Escrivente<br/>Matr. 94/21636</p> <p><u>Francisco José Monteiro</u><br/>Substituto Legal<br/>Matr. 94/00878</p> <p><b>AV: 01 - ÔNUS/TRANSPORTE (Afetação e Hipoteca)</b> - Certifico e dou fé, que por requerimento firmado em 19.12.2023, averbado sob o nº AV:07/Matrícula 62.223, Livro 02, em 25.08.2021, deste registro, a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A, submeteu a incorporação, objeto do R:06/Matrícula 62.223, Livro 02, ao regime de <b>PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO</b>, nos termos e para os fins previstos na Lei 10.931, de 02.08.2004. - Certifico ainda, que por Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, registrado sob o nº R:10/Matrícula 62.223, Livro 02, em 05.04.2022, deste registro, foi o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, <b>HIPOTECADO</b> em 1º Grau, pela MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. - São Gonçalo, 25 de abril de 2024.</p> <p>Eu <u>Jhuan Oliveira Machado</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo</p> <p><u>Jhuan Oliveira Machado</u><br/>Escrivente<br/>Matr. 94/21636</p> <p><u>Francisco José Monteiro</u><br/>Substituto Legal<br/>Matr. 94/00878</p> |                    |                                                                                   |                                                                                                                                                      |

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVHBBH-5HD26-FB45H-6A42Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: [w w w .4oficiosg.com.br](mailto:w w w .4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67330 / CNM: 093401.2.0067330-96 / Recibo: 210443 / Data da Certidão: 30/03/2026.

| REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                    |  |  | ESTADO DO RIO DE JANEIRO<br>PODER JUDICIÁRIO<br>COMARCA DE SÃO GONÇALO<br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO<br><b>CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br><b>67.330</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | FICHA<br><b>01</b> | VERSÃO                                                                            |  |                                                                                                                                                      |
| <p><b>AV:02 - CANCELAMENTO (afetação)</b> - Prot. 190.851 em 25.03.2024 - Por instrumento particular firmado em 22.02.2024, que fica arquivado, averba-se o cancelamento do regime de afetação, objeto do AV:05/Matrícula 62.223, Livro 02, <u>tão somente com relação ao imóvel objeto desta matrícula.</u> - São Gonçalo, 25 de abril de 2024. <b>SELO: EESL72148QMC</b></p> <p>Eu <u>Juan Oliveira Machado</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u><br/><i>Escrevente</i> <i>Substituto Legal</i><br/>Matr. 94/21036 Matr. 94/00878</p> <p><b>Av: 03 - BAIXA DE HIPOTECA</b> - Prot. 190851 em 25.03.2024, pelo mesmo instrumento acima, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal-CEF, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R: 10, os que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 25 de abril de 2024. <b>SELO: EESL72149XSZ</b></p> <p>Eu <u>Juan Oliveira Machado</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u><br/><i>Escrevente</i> <i>Substituto Legal</i><br/>Matr. 94/21036 Matr. 94/00878</p> <p><b>R:04 - COMPRA E VENDA</b> - Prot. 190.851 em 25.03.2024 - Pelo mesmo instrumento acima, que fica arquivado, <b>EDUARDO FELIPE SOARES BRAZIL</b>, nacionalidade brasileiro, nascido em 19/02/1989, electricista, filho de: Maria Sofia Soares Brazil e Jorge Antonio Da Silva Brazil, e-mail: <a href="mailto:brazileduardo2@gmail.com">brazileduardo2@gmail.com</a>, portador da CNH nº 05774230583, expedida pelo DETRAN/RJ em 23/06/2022 e do CPF: 134.092.467-62, solteiro, residente e domiciliado na Rua Albino Imparato, nº 576, C3, Jardim Catarina em Sao Gongalo/RJ. por <b>COMPRA</b> e pelo preço de R\$ 249.000,00 e sendo 199.192,00 por financiamento concedido pela caixa e R\$ 49.808,00 por recursos próprios, adquiriu de <b>MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A</b>, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. Valor Base de Cálculo dos Emolumentos: R\$ 249.000,00, BIB consulta nº 0174924032631995 em 26.03.2024. São Gonçalo, 25 de abril de 2024. <b>SELO: EESL72150SBX</b></p> <p>Eu <u>Juan Oliveira Machado</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u><br/><i>Escrevente</i> <i>Substituto Legal</i><br/>Matr. 94/21036 Matr. 94/00878</p> <p><b>R:05 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</b> - Prot. 190.851 de 25.03.2024 - Pelo mesmo instrumento constante do AV:02, <b>EDUARDO FELIPE SOARES BRAZIL</b>, já qualificada, deu em garantia da dívida adiante confessada, <b>CAIXA ECONÔMICA FEDERAL</b>, também já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, pagável da seguinte forma.</p> <p>Valor da Dívida: R\$ 249.000,00<br/>Sistema de Amortização: PRICE<br/>Prazo de Amortização: 420 meses<br/>Taxa de Juros % (a.a.) nominal: 7,6600 efetiva: 7,9347<br/>Encargo Mensal Total: R\$ 1.430,78<br/>Vencimento do primeiro encargo mensal: 25.03.2024<br/>Época do reajuste dos encargos: De acordo com o item 6.3<br/><b>INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA</b> doravante denominada <b>CONSTRUTORA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A</b> inscrita no CNPJ sob o nº</p> |                    |                                                                                   |  |                                                                                                                                                      |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVHBBH-5HD26-FB45H-6A42Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui  
este documento

## Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67330 / CNM: 093401.2.0067330-96 / Recibo: 210443 / Data da Certidão: 30/03/2026.

| REGISTRO GERAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |  | ESTADO DO RIO DE JANEIRO<br>PODER JUDICIÁRIO<br>COMARCA DE SÃO GONÇALO<br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MATRÍCULA<br>67.330                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | FICHA<br>02 |                                                                                   | CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO                                                                                                |
| <p>08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Professor Mário Werneck, nº 621, 1º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG. Demais cláusulas e condições no referido contrato. São Gonçalo, 25 de abril de 2024. <b>SELO: EESL72151RJM</b></p> <p>Eu <u>Juan Oliveira Machado</u> digitei, e eu, autorizado subscrevo <u>Francisco José Monteiro</u><br/><u>Escrevente</u> <u>Substituto Legal</u><br/><u>Matr. 94/0876</u> <u>Matr. 94/0876</u></p> <p>AV:06 - <b>CONSTRUÇÃO</b> - Prot. 196.502 de 28.05.2025.- Por Certidão passada pela PMSG em 08.05.2025, de nº 107/2024 em cumprimento ao processo protocolado sob o nº. 19648/2018, acompanhada de <b>CERTIDÃO DE HABITE-SE</b> de nº 0035/MFO/2024, passada em 25.06.2024, instruída de requerimento da proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A., firmado em 21.05.2025, que ficam aqui arquivado, averba-se a <b>CONSTRUÇÃO</b> do prédio, nº 40, <b>BLOCO 01, Apt. 1210, da ESTRADA DOS MENEZES</b>, inscrito na PMSG sob o nº 846988-142, averbado pelo processo em epigrafe, com área Privativa Edificada de 43,8m², área Com Prop. Const. 13,68m² e área averbada de 57,48m², construído no LT.7-D4. São Gonçalo, 03 de julho de 2025. <b>SELO: EEYO 61064 BJB</b>. Digitado por Adriana de Aquino Laureano Gonçalves - Escrevente, Matr.94/19134. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-</p> <p>AV:07 - <b>RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)</b> - Prot. 197.730 de 27.08.2025.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 621860/2025 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL, em 26.08.2025, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documento - Registro nº 241311 e protocolo nº 292649, em 23.10.2025, averba-se ter sido <b>NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO</b> do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) <b>EDUARDO FELIPE SOARES BRAZIL</b>, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, <b>restando, ainda ser o mesmo notificado via EDITALICIA</b>.- São Gonçalo, 06 de fevereiro de 2026. - <b>SELO:EFBI22397ZFH</b>. Digitado por Rose da Motta - Escrevente Matr. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.-</p> |             |                                                                                   |                                                                                                                      |

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVHBBH-5HD26-FB45H-6A42Y>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento

## Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto

Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ

E-mail: [www.4oficiosg.com.br](mailto:www.4oficiosg.com.br)

Telefone: (21)2712-2446

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 67330 / CNM: 093401.2.0067330-96 / Recibo: 210443 / Data da Certidão: 30/03/2026.

### REGISTRO GERAL MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0067330-96

MATRÍCULA  
67.330

FICHA  
02-V

### CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 197.730 de 28.08.2025.-Por Editais Eletrônicos de n°s 1747/2025, 1748/2025, 1749/2025, publicados em 25.11.2025, 26.11.2025 e 27.11.2025, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **EDUARDO FELIPE SOARES BRAZIL**, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:05, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 06 de fevereiro de 2026. - **SELO:EFBI22398XXR**. Digitado por Rose da Motta - Escrevente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula n°: 94/0876.- - - - -

AV:09 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Prot. 200.223 em 10.03.2026.- Por requerimento firmado em 10.03.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia n° 1282/2026, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s), **EDUARDO FELIPE SOARES BRAZIL**, já qualificados, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:05 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor: R\$ 256.686,78. BIB n° 0174926031012340 de 10.03.2026. São Gonçalo, 27 de março de 2026. **SELO: EFCC27619RWQ**. Digitado por Thayssa Silva Souza - Escrevente, Mat. 94/24716. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula n°: 94/0876.- - - - -

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVHBBH-5HD26-FB45H-6A42Y>