

MATRÍCULA
93.255

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 16 de Agosto de 2013.

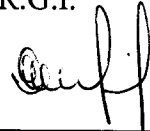
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 08 da Quadra 07 situado no Loteamento denominado **“Residencial Vida Nova”** nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações**: Frente medindo 10,00m confrontando com a Rua A, azimuth 113°00'00"; Fundo medindo 10,00m confrontando com o lote 23, azimuth 293°00'00"; Direito medindo 20,00m confrontando com o lote 09, azimuth 203°00'00"; Esquerdo medindo 20,00m confrontando com o lote 07, azimuth 23°00'00", **com a área de 200,00m².**

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA, com sede na Rua Presidente Arthur Bernardes, nº 1184, Bairro Vila Ipase, nesta cidade de Várzea Grande/MT, CEP: 78125-185, inscrita no CNPJ sob nº 07.236.948/0001-90, e no Estado sob nº 13.3048888, com Seu Contrato Social, registrado na JUCEMAT - Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51.200.851.898, aos 22/02/2005 e sua Terceira Alteração e Consolidação de Contrato Social, celebrada em data de 12/06/2007 registrada na JUCEMAT sob nº 20070538166, aos 25/07/2007.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 4: **75.856** aos 16.08.2013 - Deste R.G.I.

Emol: R\$ 25,50

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta



R-1: 93.255

Data: 05 de junho de 2014.

Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno nº 855553012941 e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 03.04.2014, a **proprietária: CONSTRUTORA JOÃO DE BARRO LTDA** – CNPJ nº 07236948000190, sito a rua Jaime Benevides, 77, Centro, em Várzea Grande/MT, neste ato representada por MARIO CESAR MIRANDA ALMEDA., nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 06.12.1986, empresário, portador da carteira de identidade CNH 03610728907, expedida por DETRAN/MT em 15.04.2010 e do CPF nº 020.684.921-48 e AUGUSTO CESAR MIRANDA ALMEIDA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 17.04.1983, engenheiro civil, portador da carteira de identidade CNH 01819124891, expedida por DETRAN/MT em 11.05.2011 e do CPF nº 984.646.391-

Continua no verso→

04., **VENDEU** o lote descrito na presente matrícula á **ORIDES CANDIDO DA LUZ.**, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 01.02.1964, trabalhador da construção civil, portador da carteira de identidade CI 04822480, expedida por SSP-MT em 03.09.2004 e do CPF nº 346.024.371/68, residente e domiciliado em Rua Tombador, 170, Novo Terceira, em Cuiabá/MT. **Interveniente Construtora/Entidade Organizadora e Fiadora: Construtora João de Barro Ltda.**, CNPJ nº 07236948000190, acima qualificada e da mesma forma representada. **Pelo valor de: R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$ 59.260,00. Valor dos Recursos Próprios: R\$ 0,00. Valor dos Recursos da Conta Vinculada de FGTS R\$ 0,00. Valor do Desconto Concedido pelo FGTS R\$ 12.740,00. Valor da Compra e Venda do Terreno: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$ 12.137,47. Valor global de vendas: é a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimentos.

Emol R\$ 666,97
Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/2: 93.255

Data: 05 de junho de 2014.

Procede-se a esta averbação, **para constar a quitação do ITBI** pago em data de 25.04.2014, no valor de R\$ 573,04.

Emol R\$ 5,25

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R-3: 93.255

Data: 05 de junho de 2014.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei n.º 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes ¾, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por seu Procurador substabelecido: FLAVIA DE FREITAS**, economiária, portadora da carteira de identidade RG 10329170, expedida por SJESP-MT em 16.09.2011 e do CPF nº 852.713.901-44, procuração lavrada às folhas 078/079 do livro nº 2886, em 06.07.2011, no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 137/144 do livro nº 156-A em 07.01.2014 no 6º Serviço Notarial de Cuiabá/MT. **DEVEDOR(ES)/ FIDUCIANTE(ES): ORIDES CANDIDO DA LUZ.**, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 01.02.1964, trabalhador da construção civil, portador da carteira de identidade CI 04822480, expedida por SSP-MT em 03.09.2004 e do CPF nº 346.024.371/68, residente e domiciliado em Rua Tombador, 170, Novo Terceira, em Cuiabá/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 1 supra, o lote descrito na presente matrícula, foi alienado fiduciariamente para a Credora, em garantia da**

Continua na ficha 02→

MATRÍCULA

93.255

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

dívida no valor de: R\$ 59.260,00. Origem dos Recursos: FGTS. **Sistema de Amortização:** SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. **Norma Regulamentadora:** HH. 178.10 - 17/03/2014. **Valor da Operação:** R\$ 72.000,00. **Valor do Desconto:** R\$ 12.740,00. **Valor do Financiamento:** R\$ 59.260,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 72.000,00. **Valor do Imóvel para fins de leilão público:** R\$ 72.000,00. **Prazo Total em Meses:** amortização 360 meses., Construção/legalização: 18 meses. Renegociação: 0 meses. **Taxa de Juros % a.a:** Nominal 4,5000; Efetiva: 4,5941. **Encargos Financeiros no período de construção:** de acordo com o item 3, aliena II. **Encargos no Período de Amortização:** Prestação (a+j) R\$ 386,83., Taxa de Administração R\$ 0,00. FG HAB: R\$ 13,61. Total R\$ 400,44. **Vencimento do Encargo Mensal:** de acordo com o item 3. **Epoca de Reajuste dos Encargos:** de acordo com item 3. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Particular de Compra e Venda de Terreno nº 855553012941 e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 03.04.2014. **Alienação Fiduciária em Garantia:** O (s) Devedor(es) aliena(m) à CAIXA, o imóvel ora transacionado, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei 9514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. *Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.*

Emol R\$ 666,97

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/4: 93.255

Data: 05 de junho de 2014.

Procede-se a esta averbação, para constar que foram apresentadas as seguintes certidões em nome de Construtora João de Barro Ltda: **Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros** nº 040162014-88888948., emitida em 18.02.2014, válida até 17.08.2014, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil., e **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União** emitida em 18.02.2014, válida até 17.08.2014, expedida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional- Secretaria da Receita Federal do Brasil.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol R\$ 5,25

AV/5: 93.255

Data: 05 de junho de 2014.

De conformidade com a **Certidão de Casamento** matricula nº 065367 01 55 1985 2 00002 122 000032218, datado de 26.06.2012, Serviço Notarial e Registral do Distrito de Capão Grande/MT., realizado no dia 30.03.1985, pelo regime de comunhão parcial de bens, do casal: **Orides Candido da Luz e Cicilia Gonçalves**

Continua no verso→

da Silva, onde consta na mesma certidão que: *Mediante Mandado Judicial do MM Juiz de Direito da 2ª Vara Especializada de Família e Sucessões da Comarca de Cuiabá/MT, Dr. Francisco Alexandre Ferreira Mendes Neto, foi feita a averbação em 26.06.2012 do DIVORCIO do casal, voltando a mulher a usar o nome de solteira: CÍCILIA GONÇALVES DA SILVA, sentença proferida pelo MM Juiz de Direito Dr. Sergio Valério em 24.08.2011.*

Emol R\$ 5,25

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

AV/6: 93.255 Data: 12 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **edificação residencial com 38,32m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: sala, cozinha, circulação, WC e 02 quartos, imóvel este localizado com frente para a **Rua 06, Loteamento "Vitória Régia", (Antiga Terra di Sr. Antonio A. da Silva)**, nesta cidade de Várzea Grande/MT. **Apresentaram neste ato:** Habite-se nº 100/2017 referente ao Processo nº 426949/2017, datado de 12/04/2017; INSS nº 001342017-88888578, INSS nº 001322017-88888093, INSS nº 001392017-88888086 emitidas em 08/06/2017 válidas até 05/12/2017; Certidão e Baixa de Anotação de Responsabilidade Técnica nº 172164, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso, em 13/01/2017, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Emol: R\$ 6,69.

AV/7: 93.255

Data: 12 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 15/09/2017, assinado pelo representante da **Construtora João de Barro - Sr. Augusto Cesar Miranda Almeida**, com firma devidamente reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral de Várzea Grande/MT, ***para constar que o imóvel descrito na presente matrícula, se enquadra no âmbito do programa minha casa minha vida do Governo Federal nos termos da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009.***

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6,90.

Continua na ficha 03→

MATRÍCULA	FICHA	CNM:
93.255	03	063446.2.0093255-09.

Protocolo sob nº 337617

Livro nº 01

Data: 28/04/2025.

AV/8: 93.255

Data: 06 de maio de 2025.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 24/04/2025, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o devedor fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.814,16 / Selo Digital: CIB89926.

AV/9: 93.255

Data: 06 de maio de 2025.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos 22/04/2025, no valor de **R\$ 1.600,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 80.000,00, inscrito sob o nº 000000000517615.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 19,05 / Selo Digital: CIB89928.

