

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

190.845

Folha

01

Frente

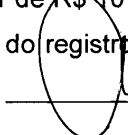
LIVRO nº 2 - Registro Geral

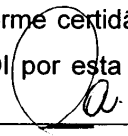
23 de abril de 2020

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 21 (vinte e um), localizada no 2º pavimento do bloco C, torre 3, integrante do Vitta Jardim Interlagos, situado na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 55,612 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,672 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717391% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 23; e lado esquerdo com o apartamento número 23 do bloco B; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.491**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.715,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14284, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **EDUARDO DE MELO BARBOSA**, CPF nº 372.707.768-90, brasileiro, solteiro, nascido em 02/04/1989, auxiliar de escritório, residente e domiciliado na Rua Expedicionários, 78, na cidade de Cajuru, SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.60/165897, de 06/12/2017, e condomínio instituído sob o nº 1069, na mesma matrícula, em 23/04/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000029445420U.

AV.1/190845 - Prenotação nº 503.970, de 31/03/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.790,30 (cento e sete mil, setecentos e noventa reais e trinta centavos), nos termos do registro nº 61/165897. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000029554720L.

AV.2/190845 - Prenotação nº 651.211, de 28/11/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **EDUARDO DE MELO BARBOSA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 09/01/2026, conforme certidão datada de 03 de fevereiro de 2026. Valor venal de R\$ 120.725,58. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 19 de março de 2026. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000288520726B.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **



190845 19/03/2026 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0190845-04

	Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto
Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190845; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.	
Assinado digitalmente.	Consulte pelo site: https://selodigital.tjsp.jus.br
Ultimo ato - 2 Certidão já cotada no título 651211	
Ribeirão Preto, 19 de Março de 2026.	Selo digital: 1124903C30000002885210264.
Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H3BSR-SAJWX-GCWJA-S8E9L>