



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 105.953 - Ficha nº 1

Matrícula nº 105.953 de 07 de abril de 2021. **Prenotação nº 318.401** de 22 de janeiro de 2021. - Com **SELO DIGITAL Nº 0186955AMAA0000000215021D** e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 208 (duzentos e oito)**, situado no 1º pavimento da Torre 05, do "**SPAZIO LILLE**", nesta cidade, na Avenida Prefeito Milton Ribeiro Menezes nº 635, com a área privativa construída coberta de 46,6500 m², área comum construída coberta de 10,3885 m², Subtotal de área coberta de 57,0385 m², vaga de estacionamento construída descoberta nº 272, Posição livre e descoberta, tipo regular, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte de 10,5800 m², área comum construída descoberta de 9,5655 m², subtotal de área construída descoberta de 20,1455 m², área comum não construída de 10,3484 m², fração ideal do solo de 0,001615643, cota do terreno de 38,4942 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: " Pela frente e lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento nº 206, a circulação interna do pavimento, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com o apartamento nº 207 ". Cujo **SPAZIO LILLE**, acha-se construído no lote de terras nº 12-A (doze-A), da quadra nº 08 (oito), com a área de 23.825,96 m², situado no Boulevard Portal do Norte, nesta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** 1) **LUCAS FERNANDO MORAIS**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 15.04.1999, mecânico manutenção preparador operador de maq e aparelhos prod indust, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 121.830.279-83, RG 14.535.700-4-PR; e 2) **BEATRIZ ALVES DE MELO**, brasileira, solteira (não convivente em união estável), nascida em 22.04.2001, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada nesta cidade, CPF 112.920.439-11, RG 14.091.605-6-PR. **REGISTROS ANTERIORES:** 1.148/92.746 RG, em 28.05.2020, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 1.916/92.746 RG, em 07.04.2021, ambos deste Ofício. (mg)

Dou fé - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/105.953 de 07 de abril de 2021, Prenotação nº 318.401 de 22 de janeiro de 2021.- **Ônus Anterior.** Com **SELO DIGITAL Nº 0186955AVAA00000005021214** e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o Art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 1149/92.746 RG, de 28.05.2020, deste Ofício. **VALOR:** Valor da Garantia Fiduciária: R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais). Valor da Dívida: R\$98.216,00. Prazo, em meses de amortização: 360. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (**CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA-RESOLÚVEL**). **EMOLUMENTOS:** 315 VRCext = R\$68,35. (el)

Dou fé - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEQUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGTGA-WPC8M-6SKTN-MCNT4>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Sequência da Matrícula 105.953

Ficha nº 1-verso



AV.2/105.953 de 10 de setembro de 2025. Prenotação nº 395.749 de 12 de agosto de 2025.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com Selo Digital nº SFRI2.O5tTv.RGr8u-ZjdIf.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel, sendo: "**07.02.0890.5.0861.0272**", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 373917, expedida pela Prefeitura local em 13/08/2025, arquivada em base de dados digital. **ANOTAÇÕES:** Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973. EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/105.953 de 10 de setembro de 2025. Prenotação nº 395.749 de 12 de agosto de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.O5sTv.RGr8u-rjxIf.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** 1) **LUCAS FERNANDO MORAIS**, e 2) **BEATRIZ ALVES DE MELO**, já qualificados nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20.11.1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte dos devedores, após devidamente intimados e constituídos em mora. **TÍTULO:** Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC em 11/08/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$170.288,10 (cento e setenta mil, duzentos e oitenta e oito reais e dez centavos). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/434845, pagou R\$3.305,00 s/R\$170.288,10 em 28/07/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/307422, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext: R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000011993830-3, paga em 25/08/2025 no valor de R\$340,58 na averbação do título. Emitida a DOI. (rbr/amb)

Dou fé. _____ - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGTGA-WPC8M-6SKTN-MCNT4>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 395749

MATRÍCULA nº: 105.953, datada de **07 de abril de 2021** (composta de **3 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 10/09/2025. – Kimberlly Gabrieli Nascimento Campos/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CGTGA-WPC8M-6SKTN-MCNT4>