



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA

87.669

FICHA

01F

FRENTE



República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Fração Ideal de 25,00%, **ONDE SERÁ CONSTRUÍDO O APARTAMENTO 002** do Andar Térreo do Condomínio Residencial New Life II, situado no Lote 03, Quadra 08, MR 12, Setor Norte do Loteamento Oficial de Planaltina-GO, com as medidas e confrontações: Área privativa de construção de 62,97m²; área privativa não construída de 15,00m²; área total de uso privativo de 77,97m²; área de uso comum construída de 7,01m²; área de uso comum não construída de 00,00m²; área total construída de 69,98m²; fração ideal do terreno de 25,00%; fração ideal da área construída de 25,00%; fração ideal de área de uso comum de 25,00%. Composto de 01 sala, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 banheiro e 02 quartos. Confronta-se, estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com o lote 04, pelo lado esquerdo com o apartamento 002, pela frente com a rua M, e pelos fundos com os lotes 34 e 35. Alvará nº 288/2018. Cadastro Imobiliário: 1.001.00QD08.MR12.0000003.002. Registro Anterior: R.3-80.605, Livro 2, Fls. 01V, deste CRI.

PROPRIETÁRIA: MORAR BEM CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 28.001.521/0001-82, estabelecida à Quadra 13, MR 09, Lote 01-A, Setor Norte, Planaltina-GO.

Custas: R\$ 21,30, calculados com descontos de 50% por se tratar do PMCMV.

PROTOCOLO: 101.414 de 15.08.2018.

Planaltina-GO, 10 de setembro de 2018.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.1-87.669 em 10/09/2018.

PATRIMONIO DE AFETAÇÃO (remissão)

PROTOCOLO: 101.415 de 15.08.2018.

De conformidade com o Requerimento de Afetação datado de 22.08.2018 firmado pela proprietária Morar Bem Construtora e Incorporadora EIRELI-ME, já qualificada, o imóvel acima matriculado constituiu Patrimônio de Afetação conforme artigo 31-B da Lei nº 4.591/64.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.2-87.669 em 24/09/2018.

AVERBAÇÃO - RETIFICAÇÃO DE DADOS

PROTOCOLO: 102.122 de 19/09/2018.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento, com firma reconhecida do interessado, datado de 19/09/2018.

Nos termos do art. 213, I, a da Lei 6.015/73 procedo a presente averbação para retificar a descrição do imóvel desta matrícula quanto aos compartimentos, sendo que, além dos compartimentos já especificados, este possui também 01 hall.

Custas: R\$ 34,08.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.3-87.669 em 24/09/2018.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 101.925 de 12/09/2018.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pela representante da empresa proprietária, datado de 02/07/2018.

De acordo com o Alvará de Construção nº 288/2018 e Habite-se nº 246/2018, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de Planaltina-GO, procedo a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação residencial popular em alvenaria medindo 62,97m² no total, composta de: 01 sala de tv, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 banheiro, 02 quartos e 01 hall.

VALOR DECLARADO: R\$ 88.044,64.

Foi apresentada a certidão negativa de débitos do INSS nº 001932018-88888797, CEI nº 51.244.08797/79, em nome de Morar Bem Construtora e Incorporadora EIRELI.

Custas: R\$ 223,37, calculados com 50% de desconto por se tratar do PMCMV.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

AV.4-87.669 em 24/09/2018.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMINIO E CONVENÇÃO (remissão)

Continua no verso.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA
87.669

FICHA
01V

VERSO

PROTOCOLO: 101.925 de 12/09/2018.

Procedo à esta averbação para constar que foi instituído o condomínio edilício no R.8-80.605, do Livro 2, Fls. 2F, deste RI, e sua respectiva Convenção de Condomínio devidamente registrada sob o n. 7.249 do Livro 03 desta Serventia.

Sem emolumentos.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.5-87.669 em 09/05/2019.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 106.550 de 08.05.2019.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2071333-7, agência de SIG, Brasília - DF, em 02.05.2019.

TRANSMITENTE: MORAR-BEM CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - ME, já qualificado.

ADQUIRENTE: BRENDON WOCHY MARTINS DE SOUZA, brasileiro, nascido em 25/11/1994, auxiliar, portador da cédula de identidade de nº 5.859.449 SSP/GO e do CPF 048.643.351-09, solteiro, residente e domiciliado na Q 8, MR 4, Lote 23, Setor Norte, Planaltina - GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 120.000,00

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.299,95 - Autenticação nº FEEMREW3PVP6UGJV.

Custas: R\$ 806,90, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

R.6-87.669 em 09/05/2019.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

PROTOCOLO: 106.550 de 08.05.2019.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2071333-7, agência de SIG, Brasília - DF, em 02.05.2019.

DEVEDOR FIDUCIANTE: BRENDON WOCHY MARTINS DE SOUZA, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 96.000,00. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 128.000,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 6.503,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 17.497,00. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.5000% a.a; Efetiva 5.6407% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 564,01. Vencimento da primeira prestação: 22/05/2019. Prazo de financiamento: 360 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser rememorado pelo prazo de 15 anos.

Custas: R\$ 806,90, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIAS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

87.669

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0087669-11

CNM

AV.7-87.669 em 28/07/2025.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 146.202, de 22/07/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 21/07/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 144.304, nesta serventia.

TRANSMITENTE: BRENDON WOCHY MARTINS DE SOUZA, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 134.361,47.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 722,31.

Selo: 00982507212925225430022.

Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLNT9-NCWUG-D4J4X-BFURY>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 146.202, formulado em 22/07/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 87.669**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 88,84; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 8,88; FUNEMP: R\$ 2,67; FUNCOMP: R\$ 5,33; FEPADAJ: R\$ 1,78; FUNPROGE: R\$ 1,78; FUNDEPEG: R\$ 1,11; ISS: R\$ 4,44; TOTAL: R\$ 134,00.

Dou fé. Planaltina-GO, 28 de julho de 2025

Selo: 00982507213283334420161

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GLNT9-NCWUG-D4J4X-BFURY>