



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **60.315** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL		REGISTRO DE IMÓVEIS	CNM: 105536.2.0060315-87
		COMARCA DE PALHOÇA	Folhas: 1
LIVRO 2-NM	Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular	Ano: 2012	
MATRÍCULA Nº 60.315 Data: 04 de julho de 2012			
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 101, localizado no pavimento terreo do Condomínio Manuel Bandeira, situado na rua Nicolau Severiano Farias, nº 47, bairro Barra do Aririú, Palhoça/SC, com a área real privativa de 49,88 m², área real comum de 3,6730 m², área real total de 53,5530 m² e 10,00% de fração ideal, que corresponde a 75,00 m², com uma vaga de estacionamento nº 101.			
PROPRIETÁRIA: Casa Nova Construções Ltda, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 03.730.237/0001-16, com sede na rua Coronel Bernardino Machado, nº 233, sala 01, bairro Centro, Palhoça/SC.			
REGISTRO ANTERIOR: R-7/42.489/RG. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta			
AV. 1/60.315 - À atender o art. 195 da Lei dos Registros Públicos, nº 6.015/73, fica o presente imóvel, especializado pela presente matrícula. Emolumentos: R\$ 5,25. dm. Dou fé. Palhoça, 04 de julho de 2012. Nazaré Lohn - Escrevente Substituta			
AV. 2/60.315 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA , conforme requerimento datado de 09/10/2012 e certidão municipal datada de 04/10/2012, ambos protocolados neste Ofício sob nº 104.844, em 08/10/2012, a Inscrição Imobiliária Municipal deste imóvel é 01.03.126.0136.001.001. Emolumentos: R\$ 71,30. vvc. Dou fé. Selo de fiscalização: CWH80149-XSKK - R\$ 1,30. Palhoça, 26 de Outubro de 2012. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta			
R. 3/60.315 - COMPRA E VENDA , sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus §§, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de junho de 1966, datado de 25/09/2012, protocolado neste Ofício sob nº 104.844, em 08/10/2012. TRANSMITENTE: Casa Nova Construções Ltda, já qualificada. ADQUIRENTE: <u>Julio da Silva</u> , brasileiro, solteiro, nascido em 01/10/1990, sem vínculo de união estável, auxiliar de expedição, inscrito no CPF nº 074.628.319-96, portador do RG nº 5.503.186-SSP/SC, residente e domiciliado na rua Laura Elisa da Silva, s/nº, bairro Guarda do Cubatão, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 94.000,00. Forma de pagamento: Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 4.059,45. Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 7.691,00. Financiamento concedido pela CEF: R\$ 82.249,55. Taxa de condomínio: A Outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, acham-se no Instrumento, em atenção ao art. 793 do CNECJ/SC. CND - Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, sob nº 000282012-20001237, emitida em 04/06/2012 pela Secretaria da Receita Federal, válida até 01/12/2012. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da Corregedoria de Justiça do Estado. Condições: As do Instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do Programa Carta de Crédito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida. Emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI. Fundo de Reparelhamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.0844.2830, guia paga junto à CEF, no valor de R\$ 141,00, sob autenticação nº 282-746746501-8, no dia 08/10/2012. Emolumentos: R\$ 380,12. vvc/js. Dou fé. Selo de fiscalização: CWH80150-HZH1 - R\$ 1,30. Palhoça, 26 de Outubro de 2012. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta			
R. 4/60.315 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA , sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Instrumento Particular nº 8.4444.0164956-4, objeto do R.3, protocolado neste Ofício sob nº 104.844, em 08/10/2012. DEVEDOR: Julio da Silva, já qualificado. CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº			

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.846/0001-83, Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CNM: 105536.2.0060315-87

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 60.315

Folhas: 1v.

00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 82.249,55. VENCIMENTO: 300 meses. JUROS: Nominal 4.5000% - Efetiva 4.5939% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 100.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido desde que igual ou superior o valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 60 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 326,58. vwc/js. Dou fé. Selo de fiscalização: CWH80151-07II - R\$ 1,30. Palhoça, 26 de Outubro de 2012. Janaína Edite da Silveira - Escrevente Substituta: *[Assinatura]*

AV-5-60.315 - ESCRITURAÇÃO POR MEIO DIGITAL, por determinação do §4º do artigo 653 do Código de Normas/SC, a partir desta data, todos os atos pertinentes à este imóvel, serão escriturados somente digital. Dou fé. Palhoça/SC, 24 de junho de 2024. Escrevente (Tamirys Branga): *[Assinatura]*

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0060315-87
Página: 02

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 60.315 DATA: 24 de junho de 2024
AV-6-60.315 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 20/06/2024, protocolado sob n. 243.029 em 24/06/2024, e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face do DEVEDOR FIDUCIANTE: JULIO DA SILVA, CPF: 074.628.319-96, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 109.371,70. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 100.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 224.567,64. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI 3691-2024 recolhido no valor de R\$ 2.208,77, em 18/06/2024. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 655,51. ISS: R\$ 19,67. FRJ R\$ 148,99 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCT80999-ZYHK. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 24/06/2024 14:11:20 .

AV-7-60.315 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 243.029 em 24/06/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 3,40. FRJ R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HCT81000-5UD8. Dou fé. Assinado digitalmente por: Tamirys Branga - Escrevente, 24/06/2024 14:11:23 .

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 60.315.

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 24 de junho de 2024

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



****Validade desta certidão: 30 dias corridos****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

