



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE
NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0005494-90

MATRÍCULA

5494

Data:	24/03/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "A" possui uma Fração Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 5019, localizada na Avenida Marina Ferreira de Almeida, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m2, segue as medidas e confrontações: **AO LESTE**, (frente), 12,00m, com a Avenida Marina Ferreira de Almeida; **AO OESTE**, (fundos), 12,00m, com parte do lote 25; **AO NORTE**, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 03; e **AO SUL**, (lado direito), 23,50m, com o lote 01; perfazendo uma área de 282,00m2. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - **AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 2.667 deste** Ofício Imobiliário. /// //////////////////////////////////////

R. 01/5494 - REGISTRO - Prenotado em **24/03/2014** sob o nº **5613. COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 21 de março de 2.014, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, prenotado em 24/03/2014 sob o nº 5613 a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARIA CLAUDIA ANDRADE DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, gerente, **CPF/MF 041.632.673-01**; residente e domiciliada na Rua Barão do Rio Branco, nº 1071, Sala 1321, Centro, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 93.000,00 (noventa e três reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 640,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es) R\$ 0,00; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) R\$ 17.960,00; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA** R\$ 74.400,00. (Conforme Art. 1.246 C.C.). **HORIZONTE**, 24 de março de 2014. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS**, **TABELIÃ**, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

R. 02/5494 - REGISTRO - Prenotado em **24/03/2014** sob o nº **5613. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante **MARIA CLAUDIA ANDRADE DA SILVA**, já qualificada **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4,



CARTÓRIO
PIAÍ RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0005494-90

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 5494

em Brasília/DF, CNPJ/MF N° 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida no valor de R\$ 74.400,00, a serem pagos Pela devedora fiduciante no prazo de 360, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e Contrato, á taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5,1161% ao ano, constando do título multas e outras condições.
Emolumentos: R\$ 1.696,06 - FERMOJU: R\$ 159,35 - SELO: R\$ 60,42.
(Conforme Art. 1.246 C. C.) HORIZONTE, 24 de março de 2014. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/5494 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 17/06/2024 sob o n° 26385. **CONSOLIDAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.671, do Provimento n° 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento datado de 29/07/2024, passado em Bauru - SP, instruído com Guia de Informação do ITBI n° 2025000280 do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 18/02/2025, devidamente recolhido na mesma data, procede-se esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o n° 6225592, avaliada em R\$ 102.058,10 (Cento e dois mil cinquenta e oito reais e dez centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.02 desta matrícula; considerando que a devedora fiduciante **MARIA CLAUDIA ANDRADE DA SILVA**, devidamente qualificado no R.01 desta matrícula, após ter sido procedida regularmente intimação, conforme diligenciado no dia 03/12/2024 às 08h:00min, onde foi possível notificar o devedor pessoalmente, observado os requisitos do art. 26, parágrafo 7°, da Lei n° 9.514 de 20 de novembro de 1997 c/c art. 1.661 e ss, do provimento n° 04/2023, da CGJ/CE, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato n° 8.4444.0586453-2, datado de 21 de março de 2.014, junto à credora, "não purgou a mora" no devido prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que esta digitalizado integralmente nesta data. Logo, em virtude da consolidação fica devidamente **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que recai sobre este imóvel. (Conforme Art. 1.246 C.C).. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20240617000136 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.984,50 - FERMOJU: R\$ 158,64 - Selos: R\$ 75,36 - FAADep: R\$ 149,25 - FRMMP: R\$ 149,25 - Selos Aplicados: ABL899192-F8N9 - Tipo 13; ABL648683-K4F9, ABL648676-J3F9 - Tipo 4. HORIZONTE, 17 de março de 2025. Eu, LUCINALDO QUEIROZ DE LIMA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matricula n° 5494, datada de 24/03/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1° da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //////////////////////////////////////

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QZJ72-T3M8S-H8P9K-P8ZMF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QZJ72-T3M8S-H8P9K-P8ZMF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>