

COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO  
AGENTE DELEGADO

LIVRO2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0035073-80

MATRÍCULA Nº 35.073.-

**IMÓVEL**:- Lote de terras sob nº20 (vinte), da quadra nº07 (sete), com a área de 153,60 (cento e cinquenta e três vírgula sessenta) metros quadrados, situado no "RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA", na Rua Maria Antoneli de Lima, nesta cidade e Comarca, sem benfeitorias, e com as seguintes divisas e confrontações:- FRENTE: Confronta-se com a Rua Maria Antoneli de Lima, no rumo SO 61°38'30" NL, na distância de 9,60 metros; LADO ESQUERDO: Confronta-se com o Lote nº19, no rumo SL 28°21'30" NO, na distância de 16,00 metros; FUNDOS: Confronta-se com os Lotes nºs 03 e 04, no rumo SO 61°38'30" NL, na distância de 9,60 metros; LADO DIREITO: Confronta-se com o Lote nº21, no rumo SL 28°21'30" NO, na distância de 16,00 metros. OBS: Lote visto da Rua Maria Antoneli de Lima. Registro sob nº25/1.133, L.2, fls.03vº, datado 17.07.2015, deste Serviço Registral de Imóveis. **PROPRIETÁRIOS**:- **MAURICIO TOZZI**, agricultor, portador da CI. RG.nº M869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF sob nº011.240.729-34, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, portadora da CI.RG. nº1.931.382-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, anteriormente a Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº65, Centro, nesta cidade. Inscrição Municipal nº1.03.457.0356.001-0. Dou fé, Rolândia, 17 de julho de 2015. REGISTRADORA SUBSTª:- Priscilla Márcia Neves

pn

**R.1/35.073**:- (Prent: 170.057 - 15.10.15 - 16:15hs) - **HIPOTECA** - Por Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo - para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram LBX Construções Civil Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, com força de Escritura Pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380 de 21.08.1964, assinado pelas partes e testemunhas em 04.09.2015, contrato nº8.7877.0008263-1; como **DEVEDORA**: **LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av. Liberdade, 38, salas 302, 303, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NI-RE nº41 20675766-6, representada na conformidade da cláusula 6ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº20144816741, em sessão do dia 09.07.2013, pelos sócios **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 06.04. 1992, portador da CI.RG.nº9.482.323-4-SSP-PR, em 15.01.2002, e inscrito no CPF/ MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa 11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 12.01. 1985, portador da CI.RG.nº8.461.320-7-SSP -PR, em 09.07.1998, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, 261, zona 02, em Maringá-PR; e como **FIADORES**: **LUIZ FELIPE EGOROFF DE VAS-CONCELOS HOLANDA**, e **ALBERTO FLEITH LEMUCH**, já qualificados; e como **INTERVENIENTE/ ANUENTE/ DADORA DE GARANTIA**: **MAURICIO TOZZI**, agricultor, portador da CI.RG.nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº011.240.729-34, nascido em 19.10.1946, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, portadora da CI.RG.nº1.931.382-SSP-PR, e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº75, centro, nesta cidade; dão o imóvel desta matrícula (em comum com outros imóveis), em **PRIMEIRA E ESPECIAL HI-POTECA GRAU** (em comum com outros imóveis); à **CREDORA**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/ 69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Vera Lucia Pereira de Oliveira**, brasileira, casada, portadora da CI.RG.nº2.180.888-1-SSP-PR, e do CPF.nº367.920.559-72, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Procuração lavrada às fls.182/183 do Livro nº3152-P, em 16.07.2015, no 2º Ofício de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília-DF, e Substabelecimento lavrado às fls.132/137v, do Livro 039, em 31.08. 2015, no 1º Ofício de Notas da Comarca de Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE**: ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO À PESSOA JURÍDICA PARA PRODUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO. **DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICA DO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO**: Empreendimento RESIDENCIAL AIDA GONÇALVES NOGUEIRA, com-posto de 287 unidades, situado neste Município e Comarca, CEP: 86.602-832, na AV. Julio Braz Damasceno, Jardim Nobre, nesta cidade, Matrícula nº1.133, desta Serventia. **ORIGEM DOS RECURSOS**: FGTS/ PMCMV. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO**: Sistema de Amortização Constante (SAC). **VALOR DO FINANCIAMENTO**: R\$13.191.262,06 (treze milhões, cento e noventa e um mil, duzentos e sessenta e dois reais e seis centavos). **PRAZO TOTAL EM MESES**: Construção/legalização: 24 meses; Amortização: 24 meses. **TAXA DE JUROS % (a.a.)**: Nominal: 8,0000%; Efetiva: 8,3000%. **VALOR DA GARANTIA HIPOTECÁRIA**: R\$17.148.640,68 (dezessete milhões, cento e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta reais e sessenta e oito centavos). **CONSTRUTORA**: **LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, já qualificada. **FUNREJUS**: R\$ 1,16 - 25% s/R\$0,29; R\$1,67 - 25% s/R\$0,42; total: R\$0,71 pago (desta Serventia). Selo Digital nºe7xXT.E8dtn.2MLR4 - Controle: Qt3w1.8V3a. **EMOLUMENTOS**: R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fé, Rolândia, 16 de outubro de 2015. REGIS-TRADORA SUBSTª:- Priscilla Márcia Neves

pn



**AV.2/35.073:-** (Prent: 171.000 - 06.01.16 - 13:30hs) - **CANCELAMENTO** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e - Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0013142-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 15.12.2015; para constar que foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob nº1/35.073, L.2, deste Serviço Registral de Imóveis. Selo digital nºOH7hT.E8x2c.Oi6fA Controle 1SLxd.LCfG. FUNREJUS: R\$3,34 - 25% s/R\$13,35; R\$0,42 - 25% s/R\$1,67 e R\$ 0,29 - 25% s/R\$1,16 - Total: R\$4,05, pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$52,60 - 315,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 08 de janeiro de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves*

**R.3/35.073:-** (Prent: 171.000 - 06.01.16 - 13:30hs) - **COMPRA E VENDA** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e - Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0013142-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 15.12.2015; este imóvel foi adquirido por **ANDERSON JOSE DA SILVA**, brasileiro, solteiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, nascido aos 11.07.1995, portador da C.I.R.G. nº13.428.375-0-SSP-PR, em 13.12.2011 e inscrito no CPF/MF. sob nº100.180.379-50, residente e domiciliado na Rua Catarina E.S.Palagano, nº75, Jardim Rosângelo, nesta cidade; por compra feita de **MAURICIO TOZZI**, agricultor, nascido em 19.10.1946, portador da C.I.R.G. nº869.521-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº011.240.729-34, e sua mulher **RAQUEL APARECIDA MARCATTO TOZZI**, do lar, nascida em 09.07.1948, portadora da C.I.R.G. nº1.931.382-SSP-PR, em 05.06.1948 e inscrita no CPF/MF sob nº007.565.159-98, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, aos 10.05.1969, residentes e domiciliados na Rua Campos Sales, nº65, centro, nesta cidade; pelo preço certo de **R\$96.000,00 (noventa e seis mil reais)**, composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 76.800,00. Valor dos recursos próprios: R\$3.503,00. Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00. Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$15.697,00. **VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de: R\$7.317,07. VALOR GLOBAL DE VENDA: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: LBX CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Tv. Liberdade, 38, salas 302 e 303, Zona 08, em Maringá-PR, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Paraná, registrada sob NIRE nº41 2 0675766-6, representada na conformidade da cláusula 6ª de seu Contrato Social registrado na Junta Comercial do Paraná sob nº20144816741, em sessão do dia 09. 07.2013, pelos sócios **Alberto Fleith Lemuch**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 06.04.1992, portador da C.I.R.G. nº9.482.323-4-SSP-PR, em 15.01.2002, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa 11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e **Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda**, brasileiro, solteiro, proprietário de microempresa, nascido em 12.01.1985, portador da C.I.R.G. nº8.461.320-7-SSP-PR, em 09.07.1998, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, 261, zona 02, em Maringá-PR. Foram apresentados e encontram-se arquivados nesta Serventia os seguintes documentos: a)- Guia nº1689/2015, ITBI - R\$15,30 - 2% sobre R\$764,93, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 24.11.2015 - ISENTA, (a) Cleudecil de Moraes, Assessor Executivo (Inscrição Municipal: 1.034.570.356.001-0); b)- Certidão Negativa sob nº14491/2015, emitida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 22.12.2015. **Todos os demais documentos e certidões exigidos por Lei. DOI - emitida. FUNREJUS: R\$1,16 - 25% s/R\$0,29; R\$1,67 - 25% s/R\$0,42; total: R\$0,71 pago (desta Serventia). Selo Digital nºOH7hT.E8x2c.Oi6fA Controle 1SLxd.LCfG. EMOLUMENTOS: R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 08 de janeiro de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves***

**R.2/35.073:-** (Prent: 171.000 - 06.01.16 - 13:30hs) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida, PMCMV, Recursos do FGTS, com utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, conforme Lei nº9.514 de 20.11.1997, Contrato nº8.7877.0013142-0, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei nº4.380/64, e da Lei 11.977/09, assinado pelas partes e por testemunhas em 15.12.2015; como **DEVEDOR/FIDUCIANTE:- ANDERSON JOSE DA SILVA**, (já qualificados no R.3/35.073); da em garantia o imóvel desta matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12.08.1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ. nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por **LEONARDO LUIS ANTONYCHYN**, brasileiro, casado, economista, portador da C.I.R.G. nº6.721.656-3-SSP-PR, em 04.07.2007 e inscrito no CPF/MF sob nº979.598.639-20, conforme procuração lavrada às folhas 182/183, do Livro 2968, datado de 10.09.2012, do 2º Tabelionato de Notas de Brasília-DF, e subestabelecimento lavrado às fls.051/055, do Livro 039, datado de 28/10/2014, do 1º Ofício de Notas de Londrina-PR. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO. Origem dos Recursos: FGTS. Sistema de Amortização: PRICE. Valor da Operação: R\$92.497,00. Valor do Desconto: R\$15.697,00. Valor do Financiamento: R\$76.800,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$96.000,00. Valor do imóvel para fins de leilão público: R\$96.000,00. Prazo total em meses: 1- Amortização: 360; 2- Construção/Legalização: 24; 3- Renegociação: 00. Taxa de Juros % (a.a.): Nominal: 5,00%; Efetiva: 5,1161%. Encargos Financeiros no período de construção: De acordo com o contrato. Encargo no período de amortização: Prestação (a + j): R\$412,27; Taxa de Administração: R\$0,00; Seguro: R\$7,68; TOTAL: R\$426,95. Vencimento do encargo mensal: De acordo com o contrato. Época de reajuste dos encargos: De acordo com o contrato. As demais condições constam no Contrato. FUNREJUS: isento. Selo digital nºOH7hT.E8x2c.Oi6fA Controle 1SLxd.LCfG. EMOLUMENTOS: R\$360,05 - 2.156,00 VCR. Dou fé. Rolândia, 08 de janeiro de 2016. REGISTRADORA SUBSTª: *Priscilla Márcia Neves***



COMARCA DE ROLÂNDIA - ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

BEL. DOMINGOS NEVES FILHO

AGENTE DELEGADO

LIVRO2 - REGISTRO GERAL



CNM 087155.2.0035073-80

MATRÍCULA Nº 35.073

**AV.5/35.073:-** (Prent: 171.186 - 01.02.16 - 15:40hs) - **CORREÇÃO EX-OFFÍCIO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº6.015/73; para constar que o lançamento correto do R.2/35.073 é "**R.4/35.073**". Selo Digital nº65Rmx.3H4fU.XTTsY Controle IGTKI5.h4Jqn. DOI - isento. FUNREJUS: R\$14,33 - 25% s/R\$57,33; R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,26 - Total: R\$15,06 pago (desta Serventia). EMOLUMENTOS: R\$57,33 - 315,00 VRC. Dou fé. Rolândia, 02 de fevereiro de 2016. REGISTRADORA SUBST:- *Viviane Cristina Neves* NN

**AV.6/35.073:-** (Prent: 177.599 - 13.06.17 - 15:51hs) - **CONSTRUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no requerimento datado de 13.06.2017, (a.a) Alberto Fleith Lemuch, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI.RG.nº9.482.323-4-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº074.117.799-46, residente e domiciliado à Rua Alziro Segantin Filho, nº209, casa nº11, Jardim Alamar, em Maringá-PR, e Luiz Felipe Egoroff de Vasconcelos Holanda, brasileiro, solteiro, empresário, portador da CI.RG.nº8.461.320-7-SSP-PR, e inscrito no CPF/MF. sob nº041.728.459-40, residente e domiciliado à Rua Estácio de Sá, nº261, zona 02, em Maringá-PR, neste ato representando a empresa Lbx Construção Civil Ltda, inscrita no CNPJ. sob nº12.009.120/0001-39, com sede e foro na Av. Liberdade, nº38, sala 302, Zona 08, em Maringá-PR; e Certidão de Construção, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 19.06.2017, (a.a.) Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Tributação e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação; para constar a existência de uma construção residencial em concreto com a área construída de **53,69m²**, alvará nº38999/2017, projeto aprovado em: 19.06.2013, data da conclusão: 25.05.2017; cadastro imobiliário: 1.03.457.0356.001-0 e Habite-se expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, aos 19.06.2017, (a.a.) Gerônima Adélia de Souza, Gerente de Tributação e Maurílio Puliquesi, Diretor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº001152017-88888233, emitido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 12.06.2017, com validade até 09.12.2017, nome: Lbx Construtora Civil Ltda, CEI: 51.233.80233/78. ART do CREA sob nºs.20151730840 - R\$67,68 pago em 23.04.2015; FUNREJUS: R\$0,45 - 25% s/R\$1,82; R\$0,31 - 25% s/R\$1,27; Total: R\$0,76 pago (desta Serventia). Selo Digital nºHGjRa.pDUJQ.z38bf - Controle: JpYMP.Vv5If. EMOLUMENTOS: R\$196,19 - 229,32 VRC. Dou fé. Rolândia, 03 de julho de 2017. REGISTRADORA SUBST:- *Viviane Cristina Neves* NN

**AV.7/35.073:-** (Prent: 205.691 - 23/08/2023) - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do contido no Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 30.11.2023, Agência de Florianópolis-SC, assinado digitalmente por **Milton Fontana**, representando a Caixa Econômica Federal, abaixo qualificados, na qualidade de Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº878770013142-0, registrado sob nº4, na matrícula nº35.073, vem requerer, nos termos do Art.26, § 7º da Lei nº9.514/97, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Instituição Financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ. sob nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por: **Milton Fontana**, brasileiro, casado, economiário, portador da CI.RG.nº1.616.101-7-SSP-SC, e inscrito no CPF/MF. sob nº575.672.049-91, residente e domiciliado em Florianópolis-SC, e-mail: milton.fontana@caixa.gov.br, Gerente de Centralizadora, conforme Certidão datada de 25.08.2022, de Procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas da Comarca de Brasília-DF, Livro nº3537-P, fls.126/127, em 23.08.2022; por consolidação feita de **ANDERSON JOSE DA SILVA**, já qualificado. **VALOR: R\$100.492,71 (cem mil, quatrocentos e noventa e dois reais e setenta e um centavos)**. Foram apresentados e encontram-se arquivados neste Serviço Registral de Imóveis, os seguintes documentos: a)- Guia de Recolhimento - R\$2.009,85 - 2% sobre R\$157.650,00, quitada na Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade, aos 11.04.2023 (Inscrição Municipal: 1.03.457.0356.001-0); b)- Certidão Negativa nº24920/2023, emitida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, aos 07.12.2023, código de autenticidade nº740806480740806; c)- Certidão de Publicações do Edital, datada de 27.10.2023; e, d)- Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 07.12.2023, em nome das partes, resultados negativos. DOI - emitida: FUNREJUS: 14000000010027865-0 - R\$200,99 - 0,2% s/R\$100.492,71, pago em 16.01.2024. EMOLUMENTOS: 2.156,00 VRC=R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190. O referido é verdade e dou fé. REGISTRADORA SUBST:- *Priscilla Márcia Neves* PN  
Priscilla Márcia Neves. Rolândia, 17 de janeiro de 2024. SFRJ2.p5PNv.mNPuy-ADJGO.1065q (tn)



## SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ROLÂNDIA/PR

CERTIFICO que a presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste cartório, extraída conforme artigo 19, § 1º da lei 6015 de 31/12/1973. Certificamos ainda que, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial, conforme disposto no artigo 19, parágrafo 11 da Lei Federal nº 6.015/1973 alterado pela Lei Federal nº 14.382 de 27/06/2022. Dou fé.

Rolândia, 17 de janeiro de 2024.

(Assinado Digitalmente).

Agente Delegado

Domingos Neves Filho

