



CARTÓRIO

PIORAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPI, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS  
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS  
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS  
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO  
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0004036-02

MATRÍCULA

4036

Data: 26/02/2013

Livro:

Ficha

Rubrica:



**IMÓVEL** - Uma **CASA** denominada de Casa "A" possui uma área Ideal de 50% do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 136, localizada na Rua SDO 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 53,14m<sup>2</sup>, segue as medidas e confrontações: **AO OESTE**, (frente), 12,00m, com a Rua SDO 01; **AO LESTE**, (fundos), 12,00m, com o lote 12; **AO SUL**, (lado esquerdo), 23,50m, com o lote 16; e **AO NORTE**, (lado direito), 23,50m, com o lote 14; perfazendo uma área de 282,00m<sup>2</sup>. /// //////////////////////////////////////  
**PROPRIETÁRIO (A) (S)** - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza-CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. /// //////////////////////////////////////  
**REGISTRO ANTERIOR** - **AV. 01 e AV. 02** da Matrícula nº 2.680 deste Ofício Imobiliário. /// //////////////////////////////////////

**R. 01/4036 - REGISTRO** - Prenotado em 26/02/2013 sob o nº 4063. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária Vinculada a Empreendimento - Programa carta de Crédito **FGTS** - Programa Minha Casa, Minha Vida, **PMCMV** - Recursos do FGTS, datado de 22 de fevereiro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, prenotado em 26/02/2013 sob o nº 4063 a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JOSE WELLINGTON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, trab fabricação de roupas, CPF/MF 801.338.513-20, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA OSILEUDA RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, aposentada, CPF/MF 792.932.803-10, residentes e domiciliados na Rua **Zacarias M Pereira**, nº 152, Centro, Horizonte, Ceará; pelo valor de **R\$ 66.300,00** (sessenta e seis mil e trezentos reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) **R\$ 0,00**; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) **R\$ 17.960,00**; Financiamento concedido pela **CREDORA FIDUCIÁRIA R\$ 48.340,00**. (Conforme Art. 1.246 C.C.) /// //////////////////////////////////////  
**HORIZONTE**, 26 de fevereiro de 2013. Eu, **APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS**, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

**R. 02/4036 - REGISTRO** - Prenotado em 26/02/2013 sob o nº 4063. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciários **JOSE WELLINGTON PEREIRA DA SILVA** e **MARIA OSILEUDA RIBEIRO DA SILVA**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo

**MATRÍCULA: 4036**

Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 48.340,00, a serem pagos Pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no mês e subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, á taxa nominal de juros de 5,0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5,1163% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.270,74 - FERMOJU: R\$ 65,48 - SELO: R\$ 31,15. (Conforme Art. 1.246 C.C.)

HORIZONTE, 26 de fevereiro de 2013. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //////////////////////////////////

**Av. 03/4036 - AVERBAÇÃO. ERRO EVIDENTE** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que na descrição do imóvel onde se ler CASA "A", ler-se-á corretamente CASA "B". (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 26 de março de 2013. Eu, APARECIDA ILZE /// FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

**Av. 04/4036 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **07/03/2019** sob o nº **14689. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 15/10/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **JOSE WELLINGTON PEREIRA DA SILVA** e **MARIA OSILEUDA RIBEIRO DA SILVA**, acima qualificados, não foram localizados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 08/02/2018 às 14h:26min. Na ocasião nos foi informado pelo senhor "Fábio", que declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. . (Conforme Art. 1.246 C.C) /// HORIZONTE, 04 de abril de 2019. Eu, /// JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

**Av. 05/4036 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **12/07/2019** sob o nº **15267. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 17/06/2019, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde os devedores, **JOSE WELLINGTON PEREIRA DA SILVA** e **MARIA OSILEUDA RIBEIRO DA SILVA**, acima qualificados, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência em 21/08/2019 às 15h:29min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir próximo ao endereço indicado pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da



CARTÓRIO PÍO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0004036-02

Ficha: 2

**MATRÍCULA: 4036**

diligência. Em nova tentativa desta feita, realizada em 23/08/2019 às 08h:29min, em segundo endereço, conforme segue: Rua Zacarias da Mata Pereira, nº 152, bairro Centro, Horizonte-ce, não foi possível notificar os destinatários supramencionados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Na ocasião foi informado pela Sra. "Bidi", que não quis informar o número do CPF, porém declarou residir próximo ao endereço indicado (casa 146), afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência. (Conforme Art. 1.246 C.C) HORIZONTE, 15 de janeiro de 2020. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

**Av. 06/4036 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em 10/02/2021 sob o nº 17199. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 27/01/2021, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Camara Rodrigues; em endereço conforme segue : Rua SDO, Nº 1, Casa 136 B, Vertente, Horizonte - CE, onde a devedora, **MARIA OSILEUDA RIBEIRO DA SILVA**, qualificada no R.01/4.036, foi notificada em diligência realizada em 03/03/2022 às 09h:28min, na qual foi notificada pessoalmente e exarou sua nota de ciência; Já o devedor **JOSE WELLINGTON PEREIRA DA SILVA**, qualificado no R.01/4.036, deixou de ser notificado, por se encontrar em local ignorado incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas , em 22/11/2021 às 09h:35min, 23/11/2021 às 10h:40min e 24/11/2021 às 15h:05min. // // // // Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210210000068 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 168,18 - FERMOJU: R\$ 14,13 - Selos: R\$ 34,04 - FAADep: R\$ 8,43 - FRMMP: R\$ 8,43 - ISS: R\$ 8,43. Selos Aplicados: AAN057030-G9R9, AAN057599-I2R9 - Tipo 4; AAN525547-E6T9 - Tipo 12; AAN628170-N409 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

**Av. 07/4036 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em 07/07/2022 sob o nº 20257. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pío Ramos; onde os devedores **JOSE WELLINGTON PEREIRA DA SILVA** e **MARIA OSILEUDA RIBEIRO DA SILVA**, acima qualificados no R.01/4.036, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua SDO 1, Nº136, Casa B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 08/08/2022 às 16h:41min. Na ocasião nos foi informado pela Sra, Maria do Carmo Saturnino Alexandre, que não quis informar o CPF, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado

**MATRÍCULA: 4036**

Ficha: 2v

pela credora, afirmando que os destinatários não residem no endereço objeto da diligência /// //////////////////////////////////////. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220707000074 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAO504078-H9I9, AAP055641-O7G9 - Tipo 4; AAP079686-N5L9 - Tipo 12; AAP154799-N3H9, AAP154800-O4H9, AAP154801-J8H9 - Tipo 1. HORIZONTE, 06 de setembro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

**Av. 08/4036 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **28/09/2023** sob o nº **23571. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em BAURU - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/4.036, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciantes não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 29/03/2023, 30/03/2023 e 31/03/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230928000029 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: AAX636098-M3R9, AAX636123-H7R9 - Tipo 4; AAY222589-K8W9 - Tipo 12; AAY160233-Q3P9, AAY160234-P2P9, AAY160235-L7P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de outubro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

**Av. 09/4036 - AVERBAÇÃO** - Prenotado em **19/10/2023** sob o nº **23731. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 30/08/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001164 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 23 de agosto de 2023, devidamente recolhido na data de 28 de agosto de 2023, procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av. 08/4.036, em face dos devedores/fiduciantes **JOSE WELLINGTON PEREIRA DA SILVA** e **MARIA OSILEUDA RIBEIRO DA SILVA**, já qualificados, no R.01/4.036, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor a credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230928000030 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.169,66 - FERMOJU: R\$ 117,21 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 108,47 - FRMMP: R\$ 108,47 - Selos Aplicados: AAX858426-05N9 - Tipo 13; AAX636124-J9R9 - Tipo 4. **HORIZONTE**, 19 de outubro de 2023. Eu,



CARTÓRIO  
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS  
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004036-02

Ficha: 3

MATRÍCULA: 4036

ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 4036, datada de 26/02/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. ///

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

HORIZONTE/CE, 19 de outubro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA  
SUBSTITUTO

**REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS**  
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)  
R. \_\_\_\_\_ AV. 09 e que a  
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA  
4036, emitida de acordo com o  
Art. 19. § 1º. Da Lei 6.015/73.  
Horizonte-CE, 19 de outubro de 2023

APARECIDA ILKA FREITAS  
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE  
Francisco Marcílio Maia Sousa  
Substituto

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 13  
Nº  
AAX858426-05N9

**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**  
Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal

**CERTIDÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO**  
PODER JUDICIÁRIO  
Estado do Ceará  
Selo Tipo 04  
Nº  
AAX636124-J9R9

**SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE**  
Consulte a validade do Selo Digital em:  
selodigital.tjce.jus.br/portal

EM BRANCO



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W2DZ4-JEZ2C-CYJRF-6TUY5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W2DZ4-JEZ2C-CYJRF-6TUY5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>