



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
81.280FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

18 09 08

Campo Grande-MS, ____/____/____



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 10 (dez) da quadra nº 09 (nove), do loteamento denominado **RESIDENCIAL FLORES**, nesta Capital, medindo 10,00 metros de frente por 25,00 metros da frente aos fundos, e área total de 250,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Guilherme Salomão; fundos, com o lote 37; lado direito, com o lote 09; e lado esquerdo, com o lote 11. PROPRIETÁRIA: **REALIZA IMÓVEIS INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.026.434/0001-96, com sede em Presidente Venceslau, SP, na Rua Prudente de Moraes, nº 28, e filial nesta Capital, na Rua Vinte e Seis de Agosto, nº 384, sala 83, 8º andar. REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº 06/45.271, livro 02, em 06.05.1999, neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial

AV. 01 - Campo Grande, 18 de setembro de 2008. A proprietária do imóvel objeto desta matrícula, teve sua razão social alterada para **REALIZA INCORPORAÇÃO CONSTRUÇÃO LTDA**, conforme Instrumento Particular de Quarta Alteração e Consolidação Contratual datado de 04.12.2001, devidamente registrado na JUCESP sob nº 20.100/02-4 e Requerimento datado de 17.09.2008. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC: R\$ 3,90. Oficial

R. 02 - Campo Grande, 18 de setembro de 2008. DEVEDORA (PROMITENTE VENDEDORA): **REALIZA INCORPORAÇÃO CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada. CREDITORES (PROMISSÁRIOS COMPRADORES): **GILDA SOUZA CRUZ ACOSTA**, CI RG nº 093.736.014-7-MEX, CPF nº 639.628.451-00, técnica em contabilidade, e seu marido **CATARINO ACOSTA**, CI RG nº 092.604.134-4-MEX, CPF nº 639.364.371-49, militar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta

Continuação no verso

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA
81.280FOLHA
01

Capital, na Rua Maria José de Freitas, nº 391, Oliveira I. TÍTULO: Compromisso de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular assinado pelas partes, nesta Capital, em 28.06.2004. VALOR: R\$ 8.726,40 (oito mil, setecentos e vinte e seis reais e quarenta centavos). FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 810,00, a título de sinal, e o restante pagável em 60 parcelas de R\$ 131,94, mais correção monetária pelo IGPM, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização segundo os coeficientes da Tabela Price, com juros lineares de 1% por cento ao mês, vencendo-se a primeira em 15.10.2004, e as demais a cada 30 dias subsequentes. Emolumentos: R\$ 100,00; FUNJECC: R\$ 13,00. Selo de Autenticidade ACW 13090. Oficial

R. 03 - Prenotação nº 222780, de 29.12.2010. TRANSMITENTE: **REALIZA INCORPORAÇÃO CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada. ADQUIRENTES: **GILDA SOUZA CRUZ ACOSTA**, e seu marido **CATARINO ACOSTA**, já qualificados. Imposto de Transmissão DAM nº 192912/10-54. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 3º Serviço Notarial desta Capital, livro 708, folhas 123, em 06.12.2010. VALOR: R\$ 8.726,40 (oito mil, setecentos e vinte e seis reais e quarenta centavos). Emolumentos: R\$ 113,00; FUNJECC (10%): R\$ 11,30; FUNJECC (3%): R\$ 3,39; Selo de Autenticidade AAC 45917-998. Campo Grande, 06 de janeiro de 2011. Oficial

AV. 04 - Fica cancelado o registro nº 02, em virtude da aquisição definitiva registrada sob nº 05 Campo Grande, 06 de janeiro de 2011. Oficial

Continuação nas fls.



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA
81.280FOLHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso.- R. 05 - Prenotação nº 223593, de 25.01.2011. TRANSMITENTE: **GILDA SOUZA CRUZ ACOSTA**, e seu marido **CATARINO ACOSTA**, já qualificados. ADQUIRENTE: **EUCLIDES GONÇALVES ARAÚJO**, CI RG nº 322.706-SP/MS, CPF nº 157.546.261-34, brasileiro, solteiro, maior, construtor, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Tomas Rodrigues da Rosa, número 214, Coophaunião II. Imposto de Transmissão DAM nº 015983/11-67. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 337, folhas 103/104, em 19.01.2011. VALOR: R\$ 7.818,00 (sete mil, oitocentos e dezoito reais). Emolumentos: R\$ 113,00; FUNJECC (10%): R\$ 11,30; FUNJECC (3%): R\$ 3,39; Selo de Autenticidade AAC 48506-162. Campo Grande, 26 de janeiro de 2011. Oficial

AV. 06 - Prenotação nº 230159, de 21.07.2011. O imóvel objeto desta matrícula, situa-se no PARCELAMENTO **RESIDENCIAL FLORES - BAIRRO UNIÃO**, e no mesmo foi edificada uma casa uniresidencial, com 89,13 metros quadrados de área construída, situada na Rua Guilherme Salomão, nº 103, consoante Habite-se nº 959/2011, expedido em 29.04.2011, pela Municipalidade local, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias, expedida pela Secretaria da Receita Federal, agência desta Capital, nº 349412011-06001020, em 21.07.2011 e Requerimento datado de 21.07.2011. Emolumentos: R\$ 34,00; FUNJECC (10%): R\$ 3,40; FUNJECC (3%): R\$ 1,02; Selo de Autenticidade ABD 69892-217. Campo Grande, 22 de julho de 2011. Oficial

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

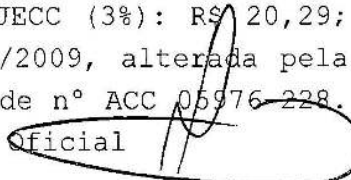
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

81.280

FOLHA

02

R. 07 - Prenotação nº 236309, de 21.12.2011. TRANSMITENTE: **EUCLIDES GONÇALVES DE ARAUJO**, já qualificado. ADQUIRENTES: **LUCAS HONORICO CAVALHEIRO DE OLIVEIRA**, CI RG nº 001514306-SEJUSP/MS, CPF nº 028.198.151-54, almoxarife, e sua mulher **THAYANE RODRIGUES SILVA CAVALHEIRO**, CI RG nº 1617091-SEJUSP/MS, CPF nº 025.672.831-37, auxiliar de escritório, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ouro Preto, nº 666, apto. 202, Jardim São Conrado. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 617542/011-4. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.12.2011. VALOR: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Emolumentos: R\$ 676,50; FUNJECC (10%): R\$ 67,65; FUNJECC (3%): R\$ 20,29; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); Selo de Autenticidade nº ACC 05976-228. Campo Grande, 22 de dezembro de 2011. Oficial 

R. 08 - Prenotação nº 236309, de 21.12.2011. DEVEDORES FIDUCIANTES: **LUCAS HONORICO CAVALHEIRO DE OLIVEIRA**, e sua mulher **THAYANE RODRIGUES SILVA CAVALHEIRO**, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 16.12.2011. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 80.779,00 (oitenta mil, setecentos e setenta e nove reais). RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO

Continuação nas fls.

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
81.280	03	Campo Grande-MS, ____/____/____



Continuação da folha 02, verso. DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO NA FORMA DE DESCONTO: R\$ 15.971,00 (quinze mil, novecentos e setenta e um reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 64.808,00 (sessenta e quatro mil, oitocentos e oito reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 (trezentas) prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 468,22 (quatrocentos e sessenta e oito reais e vinte e dois centavos) o valor da primeira prestação, que vencerá em 16.01.2012. Emolumentos: R\$ 395,00; FUNJECC (10%): R\$ 39,50; FUNJECC (3%): R\$ 11,85; (artigo 43, inciso II, da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011); FUNADEP: R\$ 16,08; Selo de Autenticidade nº ACC 05978-072. Campo Grande, 22 de dezembro de 2011. Oficial

AV-09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 465.211 de 26/11/2024. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento/ofício firmado pela parte interessada em 26/11/2024, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciários **LUCAS HONORICO CAVALHEIRO DE OLIVEIRA** e sua esposa **THAYANE RODRIGUES SILVA CAVALHEIRO**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 26/09/2025 por esta Serventia nos autos de intimação nº 20.504 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do TBI conforme guia nº 900684/26-63, sobre o valor de avaliação de R\$ 169.867,05 (cento e sessenta e nove mil e oitocentos e sessenta e sete reais e cinco centavos), fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o R-08 da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º. **INDISPONIBILIDADE:** Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash: qp0q3ejqq0. Campo Grande-MS, 03 de fevereiro de 2026. Emolumentos: R\$348,45; Funjecc 10%: R\$34,85; Funadep: R\$20,91; Funde-PGE: R\$13,94; FEADMP-MS: R\$34,85,

Continuação na ficha 03 V

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

81.280

FOLHA

03V

ISSQN: R\$17,42. Selo digital: AAD20306-806-RVD. (R\$27,21) Demerval
Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____ ***

Continuação nas fls.

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 81.280 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 465211.



Campo Grande - MS, 03 de fevereiro de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: ALV59640-741-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LTKBG-NMGGC-VF5EK-528H6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Joao Pedro Da Silveira Filgueiras (CPF 039.009.721-76)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LTKBG-NMGGC-VF5EK-528H6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>