



49.571

Valide aqui
este documentoOfício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

4.121

01F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanuel Macabu Moraes

Oficial

Prédio nº 179, da **Rua Samanta**, com **83,25m²** de área construída, **41,625m²** de área de ocupação do terreno, **24,975m²** de área livre, área total de **66,60m²**, e a fração ideal de **33,30/100 avos** do **Lote 06**, da **Quadra 18**, da mesma Rua Samanta, medindo 10,00m de frente e fundos, por 20,00m de ambos os lados, com **área de 200,00m²**, confrontando à direita com o lote 07, à esquerda com o lote 05, e nos fundos com o lote 15, os lotes confrontantes da Piam Farmacêutica e Comercial do Brasil Ltda ou sucessores, distante 36,00m do início da curva de concordância formada com a Avenida Bob Kennedy, à direita, situado no **Bairro Piam**, neste município e Estado, inscrição Imobiliária nº. 911.753, de propriedade de **GUANABARA CORRETAGENS E IMÓVEIS LTDA**, com sede na Rua João Fernandes Neto, nº 341, Centro, neste município e Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 30.741.672/0001-19, havido por título registrado sob o R-1, datado de 05.01.1987, e averbação da construção no AV-3, datado de 16.11.2009, ambos na Matrícula 62.802, junto ao R.I da 2ª Circunscrição de Nova Iguaçu, neste Estado, e com a Instituição de Condomínio devidamente registrada sob R-1, datado de 17.12.2009, na Matrícula 4.056, deste Cartório. Belford Roxo, 28 de Janeiro de 2010. Eu, (Leonardo Vinícius Rebelo Guimarães), Escrevente Autorizado, subscrevo.

R-1- 4.121 - (Prot.: 7.262) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, contrato nº. 806737000472, datado de 13.01.2010, a proprietária **GUANABARA CORRETAGENS E IMÓVEIS LTDA**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **KLEYDSON ALMEIDA ROCHA** e sua esposa **RUTE RIBEIRO MEIRELES ROCHA**, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão parcial de bens, portadores das cédulas de identidade nºs. 02036896555 CNH/DETRAN/RJ e 208532069 - DETRAN/RJ, inscritos no CPF/MF sob os nºs. 095.183.287-57 e 114.110.447-46, sempre respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Costa Lima, 554, apto. 104, Vila Seabra, neste município e Estado, pelo valor de R\$ 77.500,00; sendo composto mediante Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 20.062,00 e Financiamento concedido pela Credora: R\$ 57.438,00; o ITBI nº. 72.08.100.0100.025.3, no valor de R\$ 1.553,31, foi pago em 22.01.2010, em agência da Caixa Econômica Federal, através do DAM nº. 4.165.738, aqui arquivado. Belford Roxo, 28 de Janeiro de 2010. Eu, (Leonardo Vinícius Rebelo Guimarães), Escrevente Autorizado, subscrevo.

R-2 - 4.121 - (Prot.: 7.262) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, os devedores fiduciários **KLEYDSON ALMEIDA ROCHA** e sua esposa **RUTE RIBEIRO MEIRELES ROCHA**, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$57.438,00, resgatável no prazo de 300 meses, pelo Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 5,0000%, e efetiva de 5,1163%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$ 439,56, em 13.02.2010. Época de Recalculo dos Encargos. De acordo com a cláusula Décima Primeira. Belford Roxo, 28 de Janeiro de 2010. Eu, (Leonardo Vinícius Rebelo Guimarães), Escrevente Autorizado, subscrevo.

AV-3 - 4.121 - (Prot.:71.328 de 09.11.2023) - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL** - Nos termos do art.167, II, 5, da Lei 6.015/73 e art.1.273, V, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Rio de Janeiro, instruído com cópia da Certidão de Casamento, datada de 03.09.2020, matrícula 093211 01 55 2007 2 00061 258 0021681 37, com data de registro do casamento de 16.08.2007, junto ao Cartório do RCPN do Distrito

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUF16062-UFQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2C8P-QTKCQ-TXN4P-T6TSM>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



**Ofício
de Justiça**
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

4.121

Ficha

01V

CNM: 089136.2.0004121-38

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

Unico de Belford Roxo, na qual consta à margem do termo uma averbação de divórcio, datada de 03.09.2020, decretado o divórcio conforme sentença do Juízo de Direito da 3ª Vara de Família de Belford Roxo, neste Município e Estado, datada de 20.04.2020, proferida pela MM. Juíza de Direito Drª Ana Helena da Silva Rodrigues, expedida dos autos do Processo nº0048248 07 2019 8 19 0008, onde consta que há bens a partilhar, com sentença transitada em julgado, procede-se a presente averbação para fazer constar o novo estado civil dos proprietários **KLEYDSON ALMEIDA ROCHA** e **RUTE RIBEIRO MEIRELES ROCHA**, acima qualificados, de casados para **divorciados**, voltando a cônjuge mulher a assinar com o nome de solteira **RUTE RIBEIRO MEIRELES**, conforme Certidão de Casamento supramencionada, aqui arquivada. Belford Roxo, 05 de Dezembro de 2023. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Joyce Monique Gomes de Souza (Joyce Monique Gomes de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23075, conferi.

Selo Eletrônico Número: EEOA30913-NNC

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$138,25; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$138,25; FETJ R\$27,65; Fundperj R\$6,91; Funperj R\$6,31; Funarpen: R\$5,53; Lei 6.370/12 2% R\$2,76; Lei 7.128/15: R\$7,42; Selo R\$2,48; Total R\$197,91.

AV-4 - 4.121 - (Prot.:71.328 de 09.11.2023) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº8.4444.2990238-8, datado de 19.06.2023, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, acima qualificada, autoriza a presente averbação para **cancelar a alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 05 de Dezembro de 2023. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Joyce Monique Gomes de Souza (Joyce Monique Gomes de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23075, conferi. **Selo Eletrônico**

Número: EEOA30914-JJO

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$316,59; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$316,59; FETJ R\$63,31; Fundperj R\$15,82; Funperj R\$15,82; Funarpen: R\$12,66; Lei 6.370/12 2% R\$6,33; Lei 7.128/15: R\$16,99; Selo: R\$2,48; Total R\$450,00.

R-5 - 4.121 - (Prot.:71.328 de 09.11.2023) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - Contrato nº8.4444.2990238-8, datado de 19.06.2023, os proprietários, **KLEYDSON ALMEIDA ROCHA** e **RUTE RIBEIRO MEIRELES**, acima qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula para **CREZIO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, mecânico, portador da CNH nº01068813485, expedida pelo Órgão de Trânsito/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº054.821.857-96 e **ANA LUCIA SARUBE BORROMEU DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº20353580-2, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº093.809.097-64, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em Rua Ituberá, 1, Sn, Lt 22, Qd b, Ca 2, Bom Pastor, neste Município e Estado, pelo valor de R\$190.000,00, sendo composto mediante: Valor do Financiamento concedido pela credora: R\$152.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$38.000,00. O ITBI nº72.08.023.009.531.1 foi pago no valor de R\$5.709,07 em 09.11.2023, através do DAM nº60425914, tendo sido o seu pagamento confirmado através da Certidão de Quitação do ITBI, emitida através do site da PMBR/SEMFA, datada de 28.11.2023 com código de verificação nº690D57525C, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$190.000,00. Belford Roxo, 05 de Dezembro de 2023. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Joyce Monique Gomes de Souza (Joyce Monique Gomes de Souza), Escrevente, Matrícula 94/23075, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA30915-AUC**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$987,47; Comunicações R\$67,32; Pren. R\$13,91; Subtotal R\$1.068,70; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$21,33; Lei 7.128/15 5%: R\$67,35; Dist R\$39,19; Selos R\$4,96; Total: R\$1.201,53. EIB CCJ/RJ nº02326.23.12.05.05.920 e EIB CCJ/RJ nº02326.23.12.05.02.463

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUF16062-UFQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2C8P-QTKCQ-TXN4P-T6TSM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Ofício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

4.121

02F

CNM:089136.2.0004121-38

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

R-6 - 4.121 - (Prot.:71.328 de 09.11.2023) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, os devedores fiduciários, CREZIO RODRIGUES DA SILVA e ANA LUCIA SARUBE BORROMEU DA SILVA, acima qualificados, alienaram o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$152.000,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa de juros contratada nominal de 7.1600% ao ano e à taxa de juros contrada nominal de 0.5950% ao mês e à taxa de juros contratada efetiva de 7.3997% ao ano e à taxa de juros contratada efetiva de 0.5967% ao mês, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, no valor total de R\$1.105,49, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 19.07.2023. Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4. Condições Específicas Aplicáveis: Para o(s) DEVEDOR(ES) titular(es) de Conta Vinculada do FGTS com no mínimo 36 meses de trabalho sob o regime de FGTS, somados os períodos trabalhados, consecutivos ou não, conforme regras estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS, a taxa de juros constante na letra 'B9.4' contempla a aplicação do redutor de 0,5% que será cancelado no descumprimento desta condição. Valor da Garantia Fiduciária: R\$190.000,00. Belford Roxo, 05 de Dezembro de 2023. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle, Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Joyce Monique Gomes de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23075, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEOA30916-WMW**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$987,47; Subtotal R\$987,47; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$19,74; Lei 7128/15 5%: R\$93,01; Selo R\$2,48; Total: R\$1.072,70.

AV-7 - 4.121 - (Prot.: 71.837) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 22.12.2023, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificado sob o R-6 da presente matrícula, representada por sua procuradora, Flavia Andrade Bezerra de Melo, inscrita no CPF/MF sob o nº633.727.623-04, conforme Ofício nº441234/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal dos devedores fiduciários, CREZIO RODRIGUES DA SILVA e ANA LUCIA SARUBE BORROMEU DA SILVA, qualificados no R-5, que restou **Positiva** com recusa, pois nas diligências realizadas no endereço indicado na notificação os notificados tomaram conhecimento do seu conteúdo e recusaram-se a recebê-la, conforme Certidão expedida em 05.07.2024, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora os devedores fiduciários, CREZIO RODRIGUES DA SILVA e ANA LUCIA SARUBE BORROMEU DA SILVA, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 29 de Agosto de 2024. Eu, Thamara Silva de Souza, Escrevente, Matrícula 94/23087, digitei. Eu, Jéssica Carvalho da Silva, Escrevente, Matrícula 94/20937, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF13820-DFJ**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicações R\$0,00; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$692,20; FETJ R\$138,43; Fundperj R\$34,60; Funperj R\$34,60; Funarpen: R\$27,68; Lei 6.370/12 2% R\$13,84; Lei 7128/15 5%: R\$37,12; Dist. R\$0,00; Selos R\$5,18; Total: R\$983,65.

AV-8 - 4.121 - (Prot.: 73.798) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal e Ofício nº441234/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, ambos datados de 03.09.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação dos devedores fiduciários, CREZIO RODRIGUES DA SILVA e ANA LUCIA SARUBE BORROMEU DA SILVA, qualificados no R-5, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede a presente averbação para

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica

EEUF16062-UFQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2C8P-QTKCQ-TXN4P-T6TSM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Ofício
de Justiça
BELFORD ROXO - RJ

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE BELFORD ROXO

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Benjamin Pinto Dias, 1130 (2º piso, loja 09) - Centro

CEP. 26.130-000 / Telefone: (21) 2661-0500 / 3775-8240

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

4.121

Ficha

02V

CNM: 089136.2.0004121-38

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamim Pinto Dias, 1130

Oficial: Emanuel Macabu Moraes

consolidar a propriedade do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R-6. O ITBI nº72.08.024.008.632.7 foi pago em 22.08.2024 no valor de R\$5.783,26, através do DAM nº63162608, devidamente confirmado por Certidão de Quitação expedida em 01.10.2024 pela PMBR/SEMFA, código de verificação , sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$192.457,88. Belford Roxo, 02 de outubro de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF15873-UQJ**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicação R\$70,47; Pren. R\$29,14; Subtotal R\$762,67; FETJ R\$152,50; Fundperj R\$38,11; Funperj R\$38,11; Funarpen: R\$46,72; Lei 6.370/12 2% R\$15,22; Lei 7.128/15 5%: R\$40,61; Dist. R\$39,68; Selo R\$5,18; Total: R\$1.138,20

AV-9 - 4.121 - (Prot.: 73.798) - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 03.09.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procede-se a presente averbação para fazer constar o cancelamento da alienação fiduciária que recaía sobre o imóvel, registrada no R-6 da presente matrícula, referente ao contrato nº8.4444.2990238-8, datado de 19.06.2023, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 02 de outubro de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF15874-OMB**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$663,06; FETJ R\$132,61; Fundperj R\$33,15; Funperj R\$33,15; Funarpen: R\$39,78; Lei 6.370/12 2% R\$13,26; Lei 7.128/15: R\$35,59; Selo: R\$2,59; Total R\$953,19.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2C8P-QTKCQ-TXN4P-T6TSM>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUF16062-UFQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Continua na ficha 03

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
extraída
este documento

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 4121**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 03 de outubro de 2024. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/20246.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma www.registrodeimoveis.org.br, diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

Emolumentos: R\$ 98,00
20% FETJ (Lei 3.217/88) R\$ 19,60
5% FUNDPERJ (Lei 4.664/05) R\$ 4,90
5% FUNPERJ (Lei 111/06) R\$ 4,90
6% FUNARPEN (6.281/12) R\$ 5,88
2% (Lei 6.370/12) R\$ 1,96
ISSQN (Lei 7128/15) R\$5,26
SELO - R\$2,59

Total: R\$ 143,09

Belford Roxo, 04 de outubro de 2024.

Consulte a validade do selo em:

<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q2C8P-QTKCQ-TXN4P-T6TSM>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUF16062-UFQ

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

