

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, conforme protocolo nº 30546, que após as buscas nas Fichas deste Serviço Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar na **Matrícula 19951**, datada de 03/05/2016, o seguinte teor **Dados do Imóvel: Lote nº 02 (dois), da quadra "I", do Loteamento Novo Horizonte I**, situado na Rua Adeilton de Lima, Bairro José Maciel, nesta cidade, medindo seis metros e sessenta centímetros (6,60m) de largura na frente e nos fundos, por dezenove metros (19,00m) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de cento e vinte e cinco virgula quarenta metros quadrados (125,40m²), confrontando-se: frente para o norte com a rua referida; fundos para o sul, com o lote nº 11; lado direito para nascente, com o lote nº 01; e lado esquerdo para o poente, com o lote nº 03, todos de Helio e Alexssandra Construções Imobiliária Ltda - ME, distando da esquina do lado direito seis metros e sessenta centímetros (6,60m), Inscrição municipal nº 1010352601063000008, sequencial nº 10338896.

Dados do Proprietário: Hélio & Alexsandra Construções e Imobiliária Ltda ME, inscrita sob o CNPJ/MF 14.980.273/0001-54, situada na Av. Dr. Sebastião Cabral, 336-A, Bairro Floresta, nesta cidade de Belo Jardim/PE, representada por seu sócio Francisco Helio de Melo Santos, brasileiro, promotor de vendas, casado, portador da Cédula de Identidade nº 5.875.587 SSP-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 031.646.074-58, residente e domiciliado no Condomínio Heliópolis, nesta cidade.

Registro Anterior: nº 16.118.

REGISTRO R-1 - 19951 - em 03.05.2016: De conformidade com a escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, no livro 28-E, às fls. 105, em 29.04.2016, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **FÁBIO QUEIROZ DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 9.142.624 SDS-PE e inscrito no CPF/MF sob o nº 116.329.864-69, residente e domiciliado na Rua João Joaquim do Nascimento s/nº, Bairro Cohab I, nesta cidade, pelo valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

AVERBAÇÃO AV-2 - 19951 - em 27.06.2016: De conformidade com o requerimento, datado de 20.06.2016, Alvará e Habite-se nº 08/2016, datados de 05 e 06.05.2016, respectivamente, expedidos pela Prefeitura Municipal e CND nº 001502016-88888566, emitida em 17.06.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil e planta apresentada, ao imóvel de que trata a presente matrícula, fica acrescida a seguinte construção: Casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, composta de jardim, sala de estar, sala de jantar, suíte, dois quartos, cozinha, área de serviço, bwc social e quintal, com área construída de setenta e cinco virgula setenta e quatro metros quadrados (75,74 m²), **situada na Rua Adeilton de Lima, nº 08, Bairro José Maciel, nesta cidade, edificada no terreno próprio denominado lote nº 02 (dois) da quadra "I", do Loteamento Novo Horizonte I**, medindo seis metros e

sessenta centímetros (6,60m) de largura na frente e nos fundos, por dezenove metros (19,00m) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área superficial de cento e vinte e cinco metros quadrados (125,00m²), confrontando-se: frente para o norte com a rua referida; fundos para o sul, com o lote nº 11; lado direito para nascente, com o lote nº 01; e lado esquerdo para o poente, com o lote nº 03, todos de Helio e Alexssandra Construções Imobiliária Ltda - ME, distando da esquina do lado direito seis metros e sessenta centímetros (6,60m), Inscrição municipal nº 1010352601063000008, sequencial nº 10338896, a qual atribui o valor de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

REGISTRO R-3 - 19951 - em 20.06.2017: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1580243-2, datado de 05.06.2017, da Caixa Econômica Federal, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por **ADRIANA KARINY SANTANA DA SILVA**, brasileira, solteira, secretária, portadora da Cédula de Identidade nº 8.374.637-SDS-PE e do CPF/MF nº 116.741.714-39, residente e domiciliada na Rua Helena Alves Cordeiro nº 48-A1, São Pedro, nesta cidade, pelo valor de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais).

REGISTRO R-4 - 19951 - em 20.06.2017: De conformidade com o Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH nº 8.4444.1580243-2, datado de 05.06.2017, o imóvel de que trata a presente matrícula, **fica alienado a Caixa Econômica Federal**, pelo valor de R\$ 76.000,00, com juros de 5,6407 % ao ano e prazo de 360 meses.

AVERBAÇÃO AV-5 - 077057.2.0019951-55 - "CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS" - Procede-se a esta averbação, nos termos do parágrafo único, do art. 2, do Provimento nº 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça, para constar o número do Código Nacional de Matrícula - CNM, do imóvel objeto da presente matrícula, qual seja: 077057.2.0019951-55; dou fé. Belo Jardim/PE, 29/05/2024. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, mandei digitar, subscrevo e assino.

AVERBAÇÃO AV-6 - 077057.2.0019951-55 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 07 de Outubro de 2024 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal CESAV/BU Ofício nº 486283/2024, datado de 17/09/2024, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.4444.1580243-2**, instruído com a prova da Notificação da Devedora **ADRIANA KARINY SANTANA DA SILVA, CPF/MF nº 116.741.714-39**, já qualificada; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 114.016,80** (cento e quatorze mil dezesseis reais e oitenta centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 12145**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 01/10/2024; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-4 - 19951**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 57598 do Protocolo Geral, em 03/10/2024. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0021068334. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.** Emolumentos: **R\$ 40,12**, TSNR, no valor de **R\$ 8,92**, FERC **R\$ 4,46**, FERM **R\$ 0,45**, FUNSEG **R\$ 0,89**, TOTAL **R\$ 57,07**, Belo Jardim, **08 de outubro de 2024**. Eu, _____, **FILIPPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO** da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo. SICASE: **21068334**, Selo Digital: **0077057.ESM09202401.00606**. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco Selo: 0077057.ESM09202401.00606 Data: 08/10/2024 10:59:37 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital
--

