

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0006180-69

MATRÍCULA

6180

Data:	30/10/2014
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - TERRENO 21: Trata-se de um terreno situado nesta cidade de Horizonte/CE, bairro Novo Diadema, de formato irregular, com frente para o oeste, ou seja, para Av. Miguel Skef, terreno meio de quadra, perfazendo uma área total de 210,96m². Dentro das seguintes medidas e confrontações: NORTE, (frente), partindo por uma linha reta tirada no sentido oeste-leste, com ângulo interno de 71°, numa extensão de 7,22m, extremando com a Av. Miguel Skef; LESTE, (lado direito), partindo por uma linha reta tirada no sentido norte-sul, com ângulo interno de 107°, numa extensão de 29,22m, extremando com o terreno 22 da mesma quadra; SUL, (fundos), partindo por uma linha reta tirada no sentido leste-oeste, com ângulo interno de 72°, numa extensão de 7,22m, extremando com parte do terreno 25 da mesma quadra; OESTE, (lado esquerdo), partindo por uma linha reta tirada no sentido sul-norte, com ângulo interno de 109°, numa extensão de 29,22m extremando com o terreno 20 da mesma quadra, Perfazendo assim um perímetro fechado. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIO (A) (S) - R R S IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES LTDA, empresa privada, inscrita no CNPJ sob o nº 14.832.746/0001-76, com sede à Rua Amazonas, nº 145, Centro, Horizonte/CE; /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R.02 e AV.03 da Matrícula nº. 4.614 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte/CE, Cartório Pio Ramos; /// //////////////////////////////////////

Av. 01/6180 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 28/10/2014 sob o nº 6620. ABERTURA POR DESMEMBRAMENTO - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta em consequência do desmembramento objeto da AV.03 da matrícula 4.614, desta serventia. **Emolumentos: R\$ 197,96 - ISS: R\$ 9,90 - FERMOJU: R\$ 12,36 - SELO: R\$ 36,32 - FAADEP: R\$ 9,90.** /// //////////////////////////////////////
HORIZONTE, 30 de outubro de 2014. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////

Av. 02/6180 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 11/02/2015 sob o nº 7141. ÁREA CONSTRUÍDA - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 02/02/2015, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte, série/exercício AB nº 09/2015, datada de 08/01/2015, Certidão Negativa de Débito - CND do INSS nº 000282015-88888452, datada de 28/01/2015, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula uma construção residencial de nº 1652, na Avenida Miguel Skeff, no bairro Diadema, com área construída de 108,91m², cadastrada na PMH sob o nº 62268672. **Emolumentos: R\$ 86,80 - ISS: R\$ 4,34 - FERMOJU: R\$ 6,93 - SELO: R\$ 16,99 - FAADEP: R\$ 4,34.** (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 12 de fevereiro /// de 2015. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. /// //////////////////////////////////////



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006180-69

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 6180

R. 03/6180 - REGISTRO - Prenotado em 07/04/2015 sob o nº 7393. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH - Contrato Nº 8.4444.0882055-2, datado de 01 de abril de 2015, assinado pela parte contratante, em 03 vias, uma das quais arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **VIVIANE GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, vendedora, inscrita nº CPF/MF 048.782.193-94, residente e domiciliada em Horizonte/CE, na Rua Luiza Maria Lima da Silva, 141, Centro; pelo valor de R\$ 145.000,00 (Cento e quarenta e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 23.272,41 (Vinte e três mil duzentos e setenta e dois reais e quarenta e um centavos); Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador(es): R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 7.031,00 (Sete mil e trinta e um reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 114.696,59 (Cento e quatorze mil seiscentos e noventa e seis reais e cinquenta e nove centavos). (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 07 de abril de 2015. Eu, /// APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

R. 04/6180 - REGISTRO - Prenotado em 07/04/2015 sob o nº 7393. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R. 03, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante **VIVIANE GOMES DA SILVA**, já qualificada **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 para garantia de uma dívida, no valor de R\$ 114.696,59 (Cento e quatorze mil seiscentos e noventa e seis reais e cinquenta e nove centavos), a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 01/05/2015, à taxa nominal de juros de 5.0000% ao ano e taxa efetiva de juros de 5.1161% ao ano, constando do título multas e outras condições. **Emolumentos:** R\$ 2.185,62 - **ISS:** R\$ 218,56 - **FERMOJU:** R\$ 223,18 - **SELO:** R\$ 62,90 - **FAADEP:** R\$ 218,56. (Conforme Art. 1.246 C.C.). /// HORIZONTE, 07 de abril de 2015. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

Av. 05/6180 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 18/03/2019 sob o nº 14777. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 03/10/2018, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte -



CARTÓRIO

PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006180-69

Ficha: 2

MATRÍCULA: 6180

CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **VIVIANE GOMES DA SILVA**, acima qualificada, não foi localizada no endereço indicado pela credora, conforme diligências em 21/12/2018 às 10h:30min; 28/12/2018 às 15h:11min e 18/01/2019 às 08h:22min. No local encontrava-se a residência fechada e sem informante, impossibilitando assim a intimação da devedora; e diligência em 18/01/2019 às 15h:40min, sendo que o número do outro endereço informado pela credora não foi localizado. /// HORIZONTE, 12 de abril de 2019. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. /// DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 06/6180 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 22/02/2021 sob o nº 17359. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 25/01/2021, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **VIVIANE GOMES DA SILVA**, acima qualificada no R.03/6.180, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 30/11/2021 às 13h:36min, 01/12/2021 às 10h:33min e 02/12/2021 às 11h:23min, em endereço conforme segue: Avenida Miguel Skeff, nº 1652, Diadema, Horizonte-CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. // Certifico que as custas a /// seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20210222000040 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 177,94 - FERMOJU: R\$ 14,63 - Selos: R\$ 35,76 - FAADEP: R\$ 8,91 - FRMMP: R\$ 8,91 - Selos Aplicados: AAN057561-G9R9, AAN057596-E7R9 - Tipo 4; AAN525545-J9T9 - Tipo 12; AAN628162-J909, AAN628163-M309, AAN628164-N409 - Tipo 1. HORIZONTE, 22 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. ///

Av. 07/6180 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/07/2022 sob o nº 20174. **INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 06/06/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **VIVIANE GOMES DA SILVA**, acima qualificada no R.03/6.180, não foi notificada, em endereço conforme segue: Avenida Miguel Skeff, nº 1652, Diadema, Horizonte - CE. Em diligências realizadas em 08/08/2022 às 15h:26min, 09/08/2022 às 09h:27min e 10/08/2022 às 08h:36min. Na ocasião a destinatária deixou de ser notificada, pois a residência encontrava-se fechada e sem informante. Em nova tentativa, esta realizada em segundo endereço fornecido pelo credor conforme segue: Rua Luíza Maria Lima da Silva, nº 14, Centro, Horizonte - CE. Na ocasião o número fornecido não foi localizado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo:



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006180-69
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 6180

Atendimento nº 20220706000102 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAP739580-J2G9, AAP739680-K3G9 - Tipo 4; AAQ557961-M4P9 - Tipo 12; AAQ154598-F4P9, AAQ154599-M2P9, AAQ154600-L9P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de outubro de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 08/6180 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 08/03/2023 sob o nº 21869. INTIMAÇÃO - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 03/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **VIVIANE GOMES DA SILVA**, acima qualificada no R.03/6.180, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Avenida Miguel Skeff, nº 1652, Diadema, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 29/05/2023 às 16h:10min, na qual nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir no endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Em nova tentativa em segundo endereço indicado pelo o credor conforme segue: Rua Luiza Maria Lima da Silva, nº 141, Centro, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 01/06/2023 às 08h:45min, na qual nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230308000046 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAT415034-I9Q9, AAU943140-I9F9 - Tipo 4; AAV548666-O4W9 - Tipo 12; AAV447727-M9O9, AAV447728-I5O9, AAV447729-H4O9 - Tipo 1. HORIZONTE, 27 de junho de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////

Av. 09/6180 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 14/12/2023 sob o nº 24342. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 03/02/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/6.180, conforme publicado eletronicamente na plataforma "Registro de Imóveis do Brasil" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 31/07/2023, 01/08/2023 e 02/08/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000098 com as



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0006180-69
Ficha: 3

MATRÍCULA: 6180

seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAZ589800-P5U9, AAZ589801-M2U9 - Tipo 4; ABA082874-E9R9 - Tipo 12; ABA015880-G9J9, ABA015881-J4J9, ABA015882-F9J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 29 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 10/6180 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 14/12/2023 sob o nº 24343. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 30/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001819 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 27 de novembro de 2023, devidamente recolhido em 28 de novembro de 2023, avaliado no valor de R\$ 171.930,46; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.09/6.180, em face da devedora/fiduciante VIVIANE GOMES DA SILVA, já qualificada, no R.03/6.180, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000099 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.791,36 - FERMOJU: R\$ 198,30 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 189,56 - FRMMP: R\$ 189,56 - Selos Aplicados: AAZ660756-I7Z9 - Tipo 13; AAZ589802-R7U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 29 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 6180, datada de 30/10/2014, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). //

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 10 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
6180, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 29 de DEZEMBRO de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - OAB/CE 11111

HORIZONTE/CE, 29 de dezembro de 2023

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

DEFIÇÃO/ISSUANCE VALEU/ISSUING TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº AAZ589802-R7U9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
www.sistema.jucis.ce.gov.br
REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº AAZ660756-I7Z9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em
www.sistema.jucis.ce.gov.br

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE-CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: W4QQQ-QJAUC-8R2CR-3TNBF

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/W4QQQ-QJAUC-8R2CR-3TNBF>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>