



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15211 / CNM: 093393.2.0015211-93 / Recibo: 131611 / Data da Certidão: 02/03/2026.

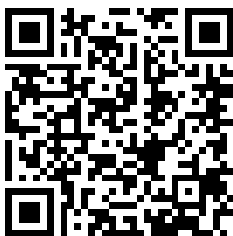
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da **Matrícula nº 15211**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 02 de março de 2026.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.

Is: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 177,06.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFBU 80599 BVL

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H352S-KVMAN-78V77-YL8M5>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15211 / CNM: 093393.2.0015211-93 / Recibo: 131611 / Data da Certidão: 02/03/2026.

093393.2.0015211-93

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

15.211

FICHA

01

IMÓVEL: SITUADO À RUA DR. PIO BORGES Nº 1015, BLOCO "D", AP. 505, E A FRAÇÃO IDEAL DE 0,005208, NO 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO QUE MEDE: 46,00MS DE LARGURA NA LINHA DE FRENTE; 44,50MS DE LARGURA NA LINHA DOS FUNDOS; 111,00MS DE EXTENSÃO DE UM LADO; E 106,00MS DE EXTENSÃO DE OUTRO LADO; CONFRONTANDO PELA FRENTE, COM A RUA DR. PIO BORGES; NOS FUNDOS, COM PROPRIEDADE DE DOMINGOS CASEMIRO MARTINS DE ALVARENGA OU SUCESSORES; POR UM LADO COM PROPRIEDADE DE ALTINO OLIVEIRA COELHO OU SUCESSORES; E POR OUTRO LADO COM TRAVESSA FRANCISCO COELHO.

PROPRIETÁRIO: CAPEMI IMOBILIÁRIA LTDA, COM SEDE NA RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA Nº 45, 10º ANDAR, CGC Nº 30.275.002/0001-54, REPRESENTADO POR SEU DIRETOR, ADEMAR MESSIAS DE ARAGÃO.

PROPRIETÁRIO: CAPEMI IMOBILIÁRIA LTDA

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 10327 FLS 28 Lº 2/AF.

R1- EM 15 DE AGOSTO DE 1986.

PROPRIETÁRIO: BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, COM SEDE NA RUA 07 DE SETEMBRO Nº 22, NO 4º ANDAR, CGC Nº 33.050.626/0001-61, REPRESENTADO POR SEU DIRETOR, MARCELO NUNES DE ALENCAR.

TRANSMITENTE: CAPEMI IMOBILIÁRIA LTDA, COM SEDE NA RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA Nº 45, 10º ANDAR, CGC Nº 30.275.002/0001-54, REPRESENTADO POR SEU DIRETOR, ADEMAR MESSIAS DE ARAGÃO.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

FORMA: ESCRITURA DO 15º OFÍCIO DO RIO DE JANEIRO, Lº 1.505 FLS 01, EM 23 DE SETEMBRO DE 1983.

VALOR: Cr\$ 9.486.000,00.- TRANSPORTADO EM 01 DE DEZEMBRO DE 2008. O OFICIAL, e

Alfonso Ribeiro
Escritário Substituto
Mat. 04/30/99

R2- EM 16 DE SETEMBRO DE 1986.

PROPRIETÁRIOS: JORGE DE OLIVEIRA ESPÍRITO SANTO, MILITAR E S/M MARIZA BARBOSA ESPÍRITO SANTO, INDUSTRIÁRIA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, CPF NºS 551.605.817-15 E 661.771.037-15, C.ID.NºS 07985, CBE/RJ EM 21/03/83 E 05472024-8 IFP EM 27/12/79, RESIDENTES NA RUA DR. PIO BORGES Nº 1.015, BLOCO "D", AP. 505, COVANCA.

TRANSMITENTE: BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA: ESCRITURA DO 11º OFÍCIO DO RIO DE JANEIRO, Lº 2415, FLS 105, EM 26 DE AGOSTO DE 1986.

VALOR: CZ\$ 106.599,38.- TRANSPORTADO EM 01 DE DEZEMBRO DE 2008. O OFICIAL, e

Alfonso Ribeiro
Escritário Substituto
Mat. 04/30/99

R3- EM 16 DE SETEMBRO DE 1986.

CREDORA: BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.

DEVEDORES: JORGE DE OLIVEIRA ESPÍRITO SANTO, MILITAR E S/M MARIZA BARBOSA ESPÍRITO SANTO, INDUSTRIÁRIA, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, CPF NºS 551.605.817-15 E 661.771.037-15, E C.ID. NºS 07985 CBE/RJ EM 21/03/83 E 05472024-8 IFP, EM 27/12/79, RESIDENTES NA RUA DR. PIO BORGES Nº 1.015, BLOCO "D", APTº 505, COVANCA.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA: ESCRITURA DO 11º OFÍCIO DO RIO DE JANEIRO, Lº 2415, FLS 105, EM 26 DE AGOSTO DE 1986.

VALOR: CZ\$ 108.064,34.

CONDIÇÕES: SERÃO PAGAS 300 PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE CZ\$ 1.042,90,

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H352S-KVMAN-78V77-YL8M5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15211 / CNM: 093393.2.0015211-93 / Recibo: 131611 / Data da Certidão: 02/03/2026.

093393.2.0015211-93

REGISTRO GERAL

NÚMERO

15.211

FICHA

01Vº

VENCENDO-SE A 1ª EM 26/09/86.

JUROS: 9% AO ANO.- TRANSPORTADO EM 01 DE DEZEMBRO DE 2008. O OFICIAL, E

R4- EM 30 DE SETEMBRO DE 1997.

PROPRIETÁRIO: MARIZA DA SILVA BARBOSA, BRASILEIRA, INDUSTRIÁRIA, C.ID.Nº 05472024-8 IFP, SEPARADA.

TRANSMITENTE: JORGE DE OLIVEIRA ESPIRITO SANTO, BRASILEIRO, SEPARADO.

TÍTULO: CARTA DE ADJUDICAÇÃO.

FORMA: CARTA DE ADJUDICAÇÃO DA 3ª VARA DE FAMÍLIA DE SÃO GONÇALDO, EM 20 DE NOVEMBRO DE 1996.

VALOR: R\$ 500,00.- TRANSPORTADO EM 01 DE DEZEMBRO DE 2008. O OFICIAL, E

AV5-PRNT(77339-04Vº-1C)-POR OFÍCIO DE 08/09/2008, O BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, CNPJ Nº 33.147.315/0001-15, SUCESSOR DE BANERJ - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, AVERBA-SE SUA NOVA DENOMINAÇÃO, BEM COMO O ALUDIDO CNPJ. SÃO GONÇALDO, 01 DE DEZEMBRO DE 2008. O OFICIAL, E

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 04.96.05

(R).1 ato
RMS03337 KJO

AV6-PRNT(77338-04Vº-1C)- POR OFÍCIO DE 08/09/2008, O BANCO DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO S/A, CNPJ Nº 33.147.315/0001-15, TENDO RECEBIDO TUDO O QUE LHE ERA DEVIDO POR MARIZA DA SILVA BARBOSA, QUANDO CASADA ASSINAVA MARIZA BARBOSA ESPIRITO SANTO, DEU QUITAÇÃO E AUTORIZOU A BAIXA E O CANCELAMENTO DA DÍVIDA HIPOTECÁRIA QUE PESA SOBRE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. SÃO GONÇALDO, 01 DE DEZEMBRO DE 2008. O OFICIAL, E

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 04.96.05

(R).1 ato
RMS03338 CSI

CERTIDÃO/EX-OFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE A VISTA DO TÍTULO QUE DEU ORIGEM AO R 02, RETRO, ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 11º OFÍCIO DA COMARCA DO RIO DE JANEIRO, LIVRO 2.415, FLS. 105/112, ATO 13, DE 26.08.1986, PROVA-SE QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, TEM DIREITO A UMA VAGA DE GARAGEM COBERTA, LOCALIZADA NO ACESSO DO PRÉDIO (PILOTIS) DESVINCULADA DO AP. 606 DO MESMO BLOCO D. EU E DOUTEL E EU O OFICIAL, E SUBSCREVO.- SÃO GONÇALDO, 16 DE FEVEREIRO DE 2009.-

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 04.96.05

Edmarcio Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 04.96.05

R: 07 - COMPRA E VENDA.- PROT. 78.024, DE 13.02.2009.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 13.02.2009, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, TEREZINHA DE JESUS DE ANDRADE, BRASILEIRA, DIVORCIADA, NASCIDA EM 27.09.1962, SERVIDORA PÚBLICA, PORTADORA DA C.I. Nº 060828316, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 12.04.2004, E DO CPF Nº 689.071.337-00, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ORENCIO DE FREITAS, Nº 33, BARRETO, NITERÓI/RJ, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 60.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 1.985,53 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 4.014,47 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO SERVIÇO-FGTS, E R\$ 54.000,00,

"Continua na ficha 02"



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15211 / CNM: 093393.2.0015211-93 / Recibo: 131611 / Data da Certidão: 02/03/2026.

093393.2.0015211-93

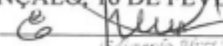
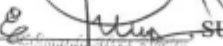
REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
15.211

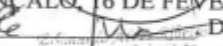
FICHA
02

ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE MARIZA DA SILVA BARBOSA, BRASILEIRA, SEPARADA JUDICIALMENTE, NASCIDA EM 24.07.1961, ASSISTENTE TÉCNICA, PORTADORA DA C.I N.º 05472024-8, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 11.08.2004, E DO CPF N.º 661.771.037-15, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA DR.º PIO BORGES, N.º 1.015, AP. 505, BLOCO D, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 497/2009, NA AGÊNCIA 0148, NO BANCO ITAU, EM 13.02.2009, NO VALOR DE R\$ 1.200,00.- SÃO GONÇALO, 16 DE FEVEREIRO DE 2009.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

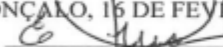
(R).1 ato
RNV85919 BLV

R: 08 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 78.024, DE 13.02.2009, PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 07, SUPRA, TEREZINHA DE JESUS DE ANDRADE, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSIONADA DE R\$ 54.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVOS DE R\$ 597,87 (COM ENCARGOS) PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,6600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,9347% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 13.03.2009.- ÉPOCA DO RECALCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 60.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 16 DE FEVEREIRO DE 2009.

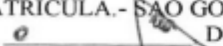
EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RNV85920 JPJ

CERTIDÃO/EX-OFFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE A VISTA DO TÍTULO QUE DEU ORIGEM AOS R 07, E R 08 SUPRA, PROVA-SE QUE O CORRETO NOME DA ADQUIRENTE É: TEREZINHA DE JESUS AMARAL DE ANDRADE, E NÃO COMO POR EQUÍVOCO CONSTOU DAQUELES ATOS.- SÃO GONÇALO, 16 DE FEVEREIRO DE 2009.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

AV: 09 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- PROT. 99.420, DE 11.06.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 03.06.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R 08 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 14 DE JUNHO DE 2013.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RUM12175 JMC

R: 10 - COMPRA E VENDA.- PROT. 99.420, DE 11.06.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 03.06.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, MARA DO AMARAL PEIXOTO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 18.01.1959, PENSIONISTA, PORTADORA

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H352S-KVMAN-78V77-YL8M5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15211 / CNM: 093393.2.0015211-93 / Recibo: 131611 / Data da Certidão: 02/03/2026.

093393.2.0015211-93

REGISTRO GERAL

NÚMERO
15.211

FICHA
02v.º

DA C.I N.º 079894960, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 05.01.2007, E DO CPF N.º 983.889.407-91, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA FRANCISCO SARDINHA, N.º 232 CASA 03, ENGENHOCA, NITERÓI/RJ, E **CENIO DE MATOS CARVALHO**, BRASILEIRO, DIVORCIADO, NASCIDO EM 04.02.1959, MOTORISTA, PORTADOR DA C.I N.º 00489031008, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 18.03.2009, E DO CPF N.º 517.694.847-87, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA FRANCISCO SARDINHA, N.º 232 CASA 03, ENGENHOCA, NITERÓI/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 135.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 8.300,56 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, **R\$ 5.199,44 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO-FGTS**, E R 121.500,00 ATRAVÉS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, O SOMATÓRIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO, ACRESCIDO DO DESCONTO, SE FOUVER, DO FGTS, E SE NECESSÁRIO, DOS RECURSOS PRÓPRIOS, SERÁ DESTINADO À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA D, CORRESPONDENTE NESTA DATA À R\$ 46.283,46.- APÓS A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, OS RECURSOS REMANESCENTES SERÃO PAGOS AOS VENDEDORES, OBSERVADO O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA, ADQUIRIRAM DE TEREZINHA DE JESUS AMARAL DE ANDRADE, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. - **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 2943/2013, NA AGÊNCIA 0198, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 11.06.2013, NO VALOR DE R\$ 2.700,00.- SÃO GONÇALO, 14 DE JUNHO DE 2013.-**
EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

R: 11 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 99.420, DE 11.06.2013.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 10 SUPRA, MARA DO AMARAL PEIXOTO, E CENIO DE MATOS CARVALHO, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSIONADA DE R\$ 121.500,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E SUCESSIVAS DE R\$ 1.214,85 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,6600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 6,8671% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 03.07.2013.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 136.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 14 DE JUNHO DE 2013
EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

AV12-PRNT(107688-218-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL, JÁ QUALIFICADA, REQUEREU EM DATA DE 28/04/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/N.º, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DOS DEVEDORES FIDUCIANTES, MARA DO AMARAL PEIXOTO, CPF N.º 983.889.407-91 E CENIO DE MATOS CARVALHO, CPF N.º 517.694.847-87, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440361502, FIRMADO EM 03/08/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºS 32, 33 E 34, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS
"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H352S-KVMAN-78V77-YL8M5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15211 / CNM: 093393.2.0015211-93 / Recibo: 131611 / Data da Certidão: 02/03/2026.

093393.2.0015211-93

REGISTRO GERAL

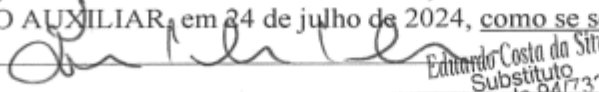
2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

FICHA

15.211

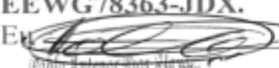
03

CERTIDÃO - RESTAURAÇÃO DA MATRÍCULA - Certifico e dou fé, que a presente **Matrícula**, foi restaurada na sua ficha 03, em virtude da impressão indevida na ficha **REGISTRO AUXILIAR**, em 24 de julho de 2024, como se segue:
O Oficial 

Edinaldo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/73

DESDE 10/02/2016.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO, EM 08/07/2016 APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR OS DEVEDORES FIDUCIANTES, **AVERBA-SE:** QUE SE DEU CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO, NA PESSOA DE **MARA DO AMARAL PEIXOTO**, PORÉM O SRº **CENIO DE MATOS CARVALHO**, NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO A PRESENTE NOTIFICAÇÃO. INFORMANDO O NOTIFICADO, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 28/04/2016 CORRESPONDE A R\$ 4.119,24, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 15 DE JULHO DE 2016. **SELO Nº EBQN44820 RXA.-**

AV:13 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 135.401 de 21.10.24.- Por requerimento da credora de 15.10.24, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, referente ao registro nº 237843 e protocolo nº 289092, de 01.11.24 e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 534304, publicado em 06.11.24, 534305, publicado em 07.11.24 e 534306, publicado em 08.11.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **MARA DO AMARAL PEIXOTO e CENIO DE MATOS CARVALHO**, já qualificado(a/s), no contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:11**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a) **mesmo(a) não compareceram ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no § 1º do art. 26 da lei 9.514/97.-** São Gonçalo, 22 de janeiro de 2025.- **SELO: EEWG78363-JDX.**

Eu,  digitei, e eu, Autorizado subscrevo 

Edinaldo Costa da Silva
Substituto
C.T.P.S. - 82497155 - MTPS
Tyrone Gomes

Edinaldo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7320

AV:14 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - Certifico e dou fé, para fazer constar nesta matrícula o número do **Código de Endereço Postal** - CEP do imóvel, como sendo **24412-326**, nos Termos do artigo 440, parágrafo único, do Provimento nº 195 do CNJ, de 03.06.2025.- Retificado nos Termos do Artigo 1.375, do Código de Normas CGURJ. - São Gonçalo, 03 de fevereiro de 2026.- Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei.

CONTINUA NO VERSO



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes

TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 15211 / CNM: 093393.2.0015211-93 / Recibo: 131611 / Data da Certidão: 02/03/2026.

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM:093393.2.0015211-93

MATRÍCULA Nº

15.211

FICHA Nº

03-V

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA SÃO GONÇALO / RJ

AV:15 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA)** - Prot. 139.857 de 21.01.2026.- Por requerimento da credora de 08.08.2025, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo expedida em 15.09.2025, registro nº 241131, protocolo nº 292464, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação dos devedor(es) fiduciante(s): **MARA DO AMARAL PEIXOTO E CENIO DE MATOS CARVALHO**, Já qualificada, do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do **R:11**, desta matrícula, uma vez que, e que até a presente data, o mesmo não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97.- São Gonçalo, 03 de fevereiro de 2026.- **SELO: EFB62827 -HTO**. Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

AV:16 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 140.048, de 10.02.26.- Por requerimento firmado em 22.12.25, pela credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 306/25, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **MARA DO AMARAL PEIXOTO e CENIO DE MATOS CARVALHO**, já qualificado(a/s), (BIB negativo(s) nº{s01748.26.02.25.30.174 e 01748.26.02.25.47.204}), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:11**, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica nos termos do § 7º do artigo 26, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 26 de fevereiro de 2026.- **SELO: EFB0399 -CTS**. Eu, Helio de Oliveira Menez, Escrevente, Matrícula: 94/11589, digitei. Ato assinado eletronicamente por Francisco Carlos Pereira da Rosa, Substituto, matrícula nº: 94/14000.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H352S-KVMAN-78V77-YL8M5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

