

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CHIAPETA

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapeta, 03 de AGOSTO de 19 83

FICHA	MATRÍCULA
1	1.448

IMÓVEL: PARTE "A" DO LOTE Nº01, da quadra nº06, situado no perímetro urbano desta cidade, sem benfeitorias, de forma retangular, lado par, com as seguintes dimensões, confrontações e características: 10,00 metros, ao OESTE, onde faz frente com a rua 7 de Setembro; 18,50 metros ao NORTE, com a rua José Gabriel; 10,00 metros, ao LESTE, com a parte "A" do lote nº05, do proprietário; e, 18,50 metros, ao SUL, com a parte "B" do mesmo lote nº01, também do proprietário, encerrando a área total de 185m² (cento e oitenta e cinco metros quadrados), de esquina, dentro do quarteirão formado pelas ruas José Gabriel, Carvi Chiapeta, Presidente Castelo Branco e 7 de Setembro. (VILA DONA IVA).

VALOR: Cr\$40.996,00.

PROPRIETÁRIO: BONEMAR SOARES CARDOSO, brasileiro, pecuarista, viúvo, portador do CPF.012.713.850/15, residente e domiciliado na cidade de Tupanciretã, RS.

TÍTULO AQUISITIVO: M.1.435.Lº2, deste Ofício.

PROTOCOLADA: sob nº3.389.Fls.097.Lº1.

E.Cr\$593,00.R.6861.T.141.

CHIAPETA, 09 DE AGOSTO DE 1.983.

O Oficial: *Boncello Falcão Ribas*

R/1-1.448, de 03/08/83. Protocolado sob nº3.389.Fls.097m.Lº1-TÍTULO TÓRRENS: Título Tórens nº1.223, Lº1-F, ficando cancelado o de nº1210 deste Ofício e, arquivado sob nº1.027.pasta 11-T.T.neste Ofício.

E.Cr\$593,00.R.6861.T.141.

CHIAPETA, 09 DE AGOSTO DE 1.983.

O Oficial: *Boncello Falcão Ribas*

R/2-1.448, de 29/11/83. Protocolada sob nº3.637.Fls.104.Lº1.-

TÍTULO: Compra e Venda.

TRANSMITENTE: O proprietário BONEMAR SOARES CARDOSO, já qualificado.

ADQUIRENTE: LOURENÇO MITRI KAERCHER, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, com seis (6) anos de idade, assistido por seu genitor, Wilmar Aramis Kaercher, brasileiro, advogado e agricultor, casado sob o Regime da Comunhão de Bens com dona, Vti, digo, Vitória Mitri Kaercher, portador da Cédula de Identidade nº2006025098, e do CPF/MF. 035.265.000-10, domiciliado na cidade de Santo Ângelo, neste Estado e residente à rua Duque de Caxias, 846.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública, lavrada em 29 de novembro de 1.983, no Tabelionato desta cidade, sob nº998/102, Lº8, às fls.186 à 187, por Mário Sérgio Fagundes Ribas, Oficial Ajudante dos Registros Públicos, designado para atender o referido Tabelionato.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

continua no verso

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 11 de outubro de 2022.

Bel. Douglas Brum Almeida - Oficial Substituto

Continua na próxima página

FICHA	MATRÍCULA
1 VERSO	1.448

VALOR: Cr\$600.000,00,p/efeitos fiscais Cr\$1.100.000,00.

CONDIÇÕES: Não há.Na escritura consta que,à presente transação,será informada à Delegacia da Receita Federal de Santo Ângelo,RS,através da IN/DRF.nº0097/83.

ARQUIVAMENTO: sob nº347,pasta 2-Escrituras.

E.Cr\$6.064,00.R.7262.T.149.

CHIAPETA,29 DE NOVENBRO DE 1,983.

O Of.Ajudt: *[assinatura]*

R/3-1.448,de 29/11/83.Protocolado sob nº3.637.Fls.104.Lº1.-**TÍTULO -**

TÓRRENS: Título Tórrens nº1.302,Lº1-F, ficando cancelado o de nº1223 deste Ofício e,arquivado sob nº1.076,pasta 11-T.T.neste Ofício.

E.Cr\$6.064,00.R.7262.T.149.

CHIAPETA,29 DE NOVENBRO DE 1,983.

O Of.Ajudt: *[assinatura]*

Av-4/1.448: Protocolo nº 23440, Livro 1-F, de 07/05/2012. **CANCELAMENTO DE TÓRRENS:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, faço constar que fica cancelado o registro Tórrens nº 1.302 do Lvº 1-F, constante do R-3, da presente matrícula, por não desejar mais a manutenção dos dois registros.-

Chiapetta, 10 de maio de 2012.-

SELO TJRS Nº 0570.03.1000002.03444

Substituta do Registrador: *[assinatura]*

E:RS22,10
E: RS0,50
Bianca Strücker

R-5/1.448: Protocolo nº 23440, Livro 1-F, de 07/05/2012.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: LOURENÇO MITRI KAERCHER, brasileiro, trabalhador agrícola, solteiro, maior, inscrito no CPF/MF sob nº 815.717.390-68, portador da CI/RG nº 000061720003005-OTOE/RS, residente e domiciliado na rua Duque de Caxias, na cidade de Santo Angelo-RS.

ADQUIRENTE: MARIA INÊS MAÇALAI, brasileira, enfermeira e nutricionista, divorciada, inscrita no CPF/MF sob nº 688.239.830-33, portadora da CI/RG nº 8011344879-SSP/RS, residente e domiciliada na rua Luiz Fogliato, nº 1149, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1954, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda de terreno e mútuo para obras com obrigações e alienação fiduciária, no âmbito do programa Carta de Credito FGTS e do Programa Nacional de Habitação Popular, integrante do programa Minha Casa Minha Vida, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterado pela Lei 12.249 de 11/06/2011, firmado entre as partes em 11/04/2012.

IMÓVEL: O imóvel constante da presente matrícula, com a área de **185,00m² (cento e oitenta**

continua na ficha nº

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 11 de outubro de 2022.

Bel. Douglas Brum Almeida - Oficial Substituto

Continua na próxima página

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos

Registro de Imóveis do Município de Chiapetta - RS

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapetta, 10 de maio de 2012

FICHA

MATRÍCULA

02

1.448

e cinco metros quadrados).

VALOR: R\$11.500,00 (onze mil e quinhentos Reais); **AVALIAÇÃO:** R\$11.500,00 (onze mil e quinhentos Reais); **ITBI:** ISENÇÃO: Cfe Art. 177, parágrafo 3º, inciso I, "A", da Lei Municipal nº 067/97 de 27 de novembro de 1997, fica isento em 300VRM = R\$ 9.282,00 - R\$ 11.500,00 = R\$ 2.218,00 x 2% = R\$ 44,36, recolhido à Prefeitura Municipal de Chiapetta - RS, em data de 09/05/2012, conforme guia de recolhimento nº 061/2012.

CONDICÕES: As constantes da Escritura Pública, cuja cópia fica arquivada neste ofício.

Chiapetta, 10 de maio de 2012.-

E:R\$137,30

SELO TJRS Nº 0570.06.1000006.00029

E: R\$4,85

Substituta do Registrador:

Bianca Stricker

R-6/1.448: Protocolo nº 23440, Livro 1-F, de 07/05/2012.-**TÍTULO:** Alienação Fiduciária de Imóvel.-**DEVEDOR/FIDUCIANTE:** MARIA INÊS MAÇALAI, já qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 739, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por LUIS ALVARO FISCHER, economiário, CI/RG nº 30018119031-SSP/RS, CPF/MF nº 387.971.190-91, procuração lavrada as fls. 141 do livro nº 2716, em 15/04/2009 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecimento lavrado as fls. 014 do livro 49, em 13/11/2009 no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Passo Fundo/RS, doravante designada CEF.

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, com força de Escritura Pública, nos termos do Art 61, e parágrafos da Lei nº 4380, de 21.03.64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5049, de 29.06.66, firmado com recursos oriundos do Sistema Financeiro de Habitação, firmado entre as partes em 11/04/2012

IMÓVEL ALIENADO: O imóvel e as benfeitorias a serem construídas, objetos da presente matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$31.379,18 (trinta e um mil, trezentos e setenta e nove reais e dezoito centavos)

PRAZO e LOCAL DE PAGAMENTO: O prazo em meses de amortização é de 300 meses, prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo em 11/05/2012, sendo o encargo inicial de R\$142,60 (duzentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos).

JUROS: a taxa anual de juros: 5,0000% a.a, nominal anual: 5,1161 % a.m.

FORO: O foro da sede do CREDOR ou do local do imóvel objeto da garantia.

CONDICÕES: As constantes do Contrato, cuja cópia fica arquivada neste ofício. o imóvel objeto da alienação fiduciária

Chiapetta, 10 de maio de 2012.-

E:NIHIL

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 11 de outubro de 2022.

Bel. Douglas Brum Almeida - Oficial Substituto

Continua na próxima página

FICHA	MATRÍCULA
02v	1.448
VERSO	

SELO TJRS Nº 0570.06.1000006.00030
Substituta do Registrador:

E: NIHIL
Bianca Strücker

Av-7/1.448: Protocolo nº 24268, Livro 1-F, de 09/01/2013. **CONSTRUÇÃO:** A requerimento firmado pela proprietária, Sr(a). MARIA INES MAÇALAI, datado de: 08/01/2013, juntamente com Carta de Habite-se nº 002/2013, e com a Certidão De Existência nº 003/2013, ambas expedidas em: 08/01/2013, pelo Prefeitura Municipal de Chiapetta/RS, devidamente assinada pelo Srº Catiano Adriano Sima, Inspetor Tributário, faço constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado **UMA OBRA EM ALVENARIA**, para fins residenciais, medindo: **40,80m² (quarenta metros e oitenta decímetros quadrados)**, localizada na Rua Sete de Setembro, nº 1.188, nesta cidade, avaliada em R\$31.379,00 (trinta e um mil e trezentos e setenta e nove reais). Declarou o proprietário que a obra foi construída em forma de mutirão sem a utilização de mão de obra assalariada.

Chiapetta, 09 de janeiro de 2013.-

SELO TJRS Nº 0570.06.1000006.00351
Registrador Designado:



E: R\$100,20

E: R\$5,40

Regis Francisco Eickhoff

R.8/1.448: Chiapetta/RS, 16 de Dezembro de 2014. Protocolo: 26253, Livro 1-F, de 10/12/2014. **TÍTULO: COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** MARIA INÊS MAÇALAI, brasileira, trabalhadora agrícola, divorciada, inscrita no CPF nº 688.239.830-53, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 8011344879, residente e domiciliada na Rua Sete de Setembro, nº 1188, nesta Cidade de Chiapetta/RS. **ADQUIRENTE:** VINICIOS MICHALSKI HENTZ, brasileiro, motorista, solteiro, maior, inscrito no CPF nº 011.709.120-01, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7075765003, CNH/DETRAN/RS nº 03258945233, residente e domiciliado na Rua Thomasia de Carvalho, nº 815, nesta Cidade de Chiapetta/RS. **INTERVENIENTE ANUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec. Lei nº 759/69, alterada pela Dec. Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, lotes nº 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por JEAN PATRICK PINTO BUENO, brasileiro, solteiro, gerente geral, portador da CI/RG-SSP/RS nº 8079140482, inscrito no CPF nº 814.262.750-72, conf. Procuração por Instrumento Público, lavrada às fls. 190/191, do Liv. 2.968, em 10.09.2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos da Cidade de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às fls. 037, do Lv. 55, em 16.09.2014, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Passo Fundo/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, sob nº 8.4444.0770517-2, firmado entre as partes aos 02.12.2014, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** UMA OBRA EM ALVENARIA,

CONTINUA NA FICHA Nº

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 11 de outubro de 2022.

Bel. Douglas Brum Almeida - Oficial Substituto

Continua na próxima página

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos

Registro de Imóveis do Município de Chiapetta - RS

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapetta, 16 de dezembro de 2014

FICHA

03

MATRÍCULA

1.448

para fins residenciais, medindo **quarenta metros e oitenta decímetros quadrados (40,80m²)**, e o respectivo imóvel, constituído de: PARTE "A" DO LOTE N° 01, da quadra n° 06, situada no perímetro urbano desta Cidade de Chiapetta/RS, de forma retangular, lado par da Rua Sete de Setembro, n° 1.188, esquina com a Rua José Gabriel, com a área de **cento e oitenta e cinco metros quadrados (185,00m²)**; Objeto do **R.5 da matrícula n° 1.448, do Lv. 2-RG**, deste CRI. **VALOR:** O valor da compra e venda é de R\$ 75.000,00, cuja quantia foi integralizada como segue: R\$ 13.000,00 de recursos próprios; e R\$ 62.000,00 de financiamento concedido pela credora (ora interveniente). ITBI - O imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 75.000,00, conf. Guia n° 119/2014, sendo que o imposto incidente no valor de R\$ 570,00 foi pago aos 09.12.2014, conf. autenticação mecânica constante na referida guia.

OBSERVAÇÕES: Conforme cláusula trigésima nona do referido contrato de compra, os compradores e vendedores, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Dec. n° 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da Matrícula. Foram realizadas consultas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens através do site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, nesta data, às 13:05:30hrs, para fazer constar a INEXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome das partes, conf. códigos HASH números: 5070.07c1.6af7.6ec2.b22d4c7a.c086.be2a.f78b.8514 e 3c2d.5dad.709b.5bec.7bed.4e38.637f.e482.60a6.4b75. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato, cuja via fica arquivada neste CRI. Emolumentos: R\$ 402,90. Selo: 0570.07.0900010.00568 - R\$ 8,40. PED: R\$ 3,40. Selo: 0570.01.1400002.01770 - R\$ 0,30.

Substituto do Registrador: Gian S. Novaz de Souza
Av.9/1.448: Chiapetta/RS, 16 de Dezembro de 2014. Protocolo: 26253, Lv. 1-F, de 10/12/2014.

TÍTULO: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico que **fica totalmente cancelado o R.6/1.448, Lv. 2-RG**, conf. cláusula sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, sob n° 8.4444.0770517-2, firmado entre as partes aos 02.12.2014, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380/64, alterada pela Lei n° 5.049/66. Emolumentos: R\$ 54,60. Selo: 0570.04.1000006.03149 - R\$ 0,70. PED: R\$ 3,40. Selo: 0570.01.1400002.01771 - R\$ 0,30.

Substituto do Registrador: Gian S. Novaz de Souza

R.10/1.448: Chiapetta/RS, 16 de Dezembro de 2014. Protocolo: 26253, Lv. 1-F, de 10/12/2014.
TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DEVEDOR FIDUCIANTE: VINÍCIOS MICHALSKI HENTZ, brasileiro, motorista, solteiro, maior, inscrito no CPF n° 011.709.120-01, portador da CI/RG-SSR/RS n° 7075765003, CNH/DETRAN/RS n° 03258945233, residente e domiciliado na Rua Thomasia de Carvalho, n° 815, nesta Cidade de ChiapettaRS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec. Lei n° 759/69, alterada pela Dec. Lei n° 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 11 de outubro de 2022.

Bel. Douglas Brum Almeida - Oficial Substituto

Continua na próxima página

FICHA

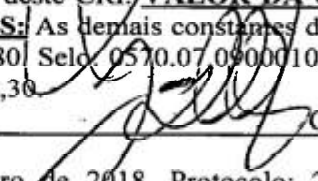
MATRÍCULA

03v

1.448

VERSO

vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, lotes nº 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por JEAN PATRICK PINTO BUENO, brasileiro, solteiro, gerente geral, portador da CI/RG-SSP/RS nº 8079140482, inscrito no CPF nº 814.262.750-72, conf. Procuração por Instrumento Público, lavrada às fls. 190/191, do Liv. 2.968, em 10.09.2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos da Cidade de Brasília/DF, e Substabelecimento lavrado às fls. 037, do Lv. 55, em 16.09.2014, no 2º Tabelionato de Notas da Cidade de Passo Fundo/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, sob nº 8.4444.0770517-2, firmado entre as partes aos 02.12.2014, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66. **VALOR DA DÍVIDA:** Sessenta e dois mil reais (R\$ 62.000,00). **JUROS:** Taxa Nominal Anual de 6,6600%; Taxa Efetiva Anual de 6,8671%. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em duzentos e quarenta (240) meses, sendo o encargo inicial no valor de R\$ 640,78, vencível em 02.01.2015. **GARANTIAS:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** UMA OBRA EM ALVENARIA, para fins residenciais, medindo **quarenta metros e oitenta decímetros quadrados (40,80m²)**, e o respectivo imóvel, constituído de: PARTE "A" DO LOTE Nº 01, da quadra nº 06, situada no perímetro urbano desta Cidade de Chiapetta/RS, de forma retangular, lado par da Rua Sete de Setembro, nº 1.188, esquina com a Rua José Gabriel, com a área de **cento e oitenta e cinco metros quadrados (185,00m²)**; Objeto do R.8 da presente matrícula nº 1.448, do Lv. 2-RG, deste CRI. **VALOR DA GARANTIA:** Setenta e cinco mil reais (R\$ 75.000,00). **CONDICÕES:** As demais constantes do contrato, cuja via fica arquivada neste CRI. Emolumentos: R\$ 359,80. Selo nº 0570.07.0900010.00569 - R\$ 8,10. PED: R\$ 3,40. Selo: 0570.01.1400002.01772 - R\$ 0,30.

Substituto do Registrador:  Gian S. Novaz de Souza.

Av-11/1.448: Chiapetta/RS, 06 de Novembro de 2018. Protocolo: 29223, Livro: 1-G, de 01/11/2018. **TÍTULO:** AVERBAÇÃO DE AMPLIAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Certifico, por requerimento datado de 31/10/2018, pelo proprietário, Srº VINÍCIOS MICHALSKI HENTZ, inscrito no CPF nº 011.709.120-01, instruída com a Certidão de Existência nº 041/2018 e Carta de Habite-se nº 040/2018, ambas expedidas aos 26/10/2018, pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Chiapetta/RS, e ainda, CND/INSS nº 002252018-88888009, expedida via internet aos 01/11/2018, que sobre o imóvel objeto do Av-7 da presente matrícula sob nº 1.448, Liv. 2-RG, **encontra-se construída uma ampliação em alvenaria medindo 51,84 m² (cinquenta e um metros e oitenta e quatro decímetros quadrados)**, totalizando **92,64 m² (noventa e dois metros e sessenta e quatro decímetros quadrados)** de área construída, situada na Rua Sete de Setembro nº 1188, centro, nesta cidade de Chiapetta/RS, cuja ampliação foi avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). Emolumentos: R\$ 175,60 Selo nº 0570.01.1800001.00947, Selo nº 0570.07.1000006.00122 R\$ 38,00

CONTINUA NA FICHA Nº

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 11 de outubro de 2022.

Bel. Douglas Brum Almeida - Oficial Substituto

Continua na próxima página

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos

Registro de Imóveis do Município de Chiapetta - RS

LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL

Chiapetta, 06 de novembro de 2018

FICHA

MATRÍCULA

04

1.448

Registrador Designado:

Regis Francisco Eickhoff

AV-12/1.448. Chiapetta/RS, 16 de Dezembro de 2014. Protocolo: 26253, Lv. 1-F, de 10/12/2014. **TÍTULO:** CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico que fica totalmente cancelado o R-10/1.448, Lv. 2-RG, conf. cláusula sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, sob nº 8.4444.0770517-2, firmado entre as partes aos 02.12.2014, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66. Emolumentos R\$ 72,90. Selo nº 0570.01.1800001.01795 - R\$1,40; Selo nº 0570.04.1600003.01976 - R\$3,30.

Registrador Designado

Regis Francisco Eickhoff

R-13/1.448: Chiapetta/RS, 19 de Dezembro de 2018. Protocolo nº 29287, Livro 1-G, de 11/12/2018. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTE:** VINICIOS MICHALSKI HENTZ, brasileiro, motorista, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 011.709.120-01, portador da carteira de identidade nº 7075765003, SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Thomázia de Carvalho, nº 797, nesta cidade de Chiapetta/RS. **ADQUIRENTE:** EGON ARNT, brasileiro, trabalhador agrícola, inscrito no CPF sob nº 164.844.601-91, portador da Carteira de Identidade nº 2125996344, SSP/RS casado no Regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura Pública de Pacto Antenupcial registrado sob nº 1600 Livro nº 03 Registro Auxiliar com VERA LUCIA STAMM ARNT, brasileira, trabalhadora Agrícola, portadora da carteira de identidade nº 8013278224, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 310.173.470-34, residentes e domiciliados na Rua Carvi Chiapetta, nº 9836, centro, nesta cidade de Chiapetta/RS. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de compra e venda de imóvel residencial, mutuo e alienação fiduciária em garantia SFH - sistema Financeiro de habitação, por instrumento Particular com caráter de escritura Pública, na forma do 5º do artigo 61 da lei nº 4380/64. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** UM TERRENO URBANO, com a área de 185,00 m² (cento e oitenta e cinco metros quadrados), constituído pelo lote nº 01, da quadra nº 06 com uma CASA DE ALVENÁRIA, para fins residenciais, medindo 92,64 m², situado na Rua Sete de Setembro, nº 1188; nesta cidade de Chiapetta/RS, Objeto do R-8 da matrícula nº 1.448, Livro 2-RG, deste CRI. **VALOR:** A compra e venda foi feita pelo preço certo e ajustado de R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). O imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais), conf. Guia nº 094/2018, aos 06/12/2018, sendo que o imposto incidente no valor de R\$ 1.725,00 (mil e setecentos e vinte e cinco reais), foi pago na mesma data conf. autenticação mecânica constante na referida guia. **OBSERVAÇÕES:** Foram realizadas consultas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens através do site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, nesta data, às 09:30:42hrs, para fazer constar a INEXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, em nome das partes, conf. códigos HASH números: 0e6f.9144.3fb3.9b04.b541.47cf.6224.50b1.75f1.9e71;

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 11 de outubro de 2022.

Bel. Douglas Brum Almeida - Oficial Substituto

Continua na próxima página

FICHA

MATRÍCULA

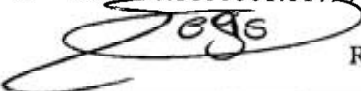
04v

1.448

VERSO

0e6f.9144.3fb3.9b04.b541.47cf.6224.50b1.75f1.9e71.0634.93f8.ded2.bcab.ab58.25e3.8385.176
c.c342.206e. **CONDICÕES:** As Demais Constante da Escritura cuja copia fica arquivada neste
CRI. Emolumentos:R\$ 943,50. Selo nº 0570.01.1800001.01797 - R\$1,40; Selo nº
0570.08.0900010.00303 - R\$49,50.

Registrador Designado:

 Regis Francisco Eickhoff

R-14/1.448: Chiapetta/RS, 19 de Dezembro de 2018. Protocolo nº 29287, Livro 1-G, de 11/12/2018. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: EGON ARNT**, brasileiro, trabalhador agrícola, inscrito no CPF sob nº 164.844.601-91, portador da Carteira de Identidade nº 2125996344, SSP/RS casado no Regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura Pública de Pacto Antenupcial registrado sob nº 1600 Livro nº 03 Registro Auxiliar com **VERA LUCIA STAMM ARNT**, brasileira, trabalhadora Agrícola, portadora da carteira de identidade nº 8013278224, SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 310.173.470-34, residentes e domiciliados na Rua Carvi Chiapetta, nº 9836, centro, nesta cidade de Chiapetta/RS. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec. Lei nº 759/69, alterada pelo Dec. Lei nº 1259/73, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por JAQUELINE FERREIRA, brasileira, solteira, gerente de atendimento portadora da Carteira de Identidade nº 5073806365, SSP/RS, inscrita no CPF nº 006.262.700-91, conforme procuração lavrada as Folhas 013 e 014, do livro 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília, DF e subestabelecimento lavrado as Folhas 022 a 024, do livro 60, em 11/10/2017, no segundo tabelionato Notarial de Passo Fundo, doravante denominada CAIXA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel e Alienação Fiduciária em Garantia - no SFH- Sistema Financeiro de habitação, firmado entre as partes aos 30.11.2018, com caráter particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º, do Art.61, da Lei nº 4.380/64. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). **JUROS:** Taxa Nominal Anual de 9,7978%; Taxa Efetiva Anual de 10,2500%. **FORMA DE PAGAMENTO:** A dívida será paga em duzentos e dezenove (219) meses, sendo o encargo inicial no valor de R\$ 2.491,88, **vencível em 05/01/2019. GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: UM TERRENO URBANO**, com a área de **185,00 m² (cento e oitenta e cinco metros quadrados)**, constituído pelo lote nº 01, da quadra nº 06 com uma CASA DE ALVENÁRIA, para fins residenciais, medindo 92,64 m², situado na Rua Sete de Setembro, nº 1188; nesta cidade de Chiapetta/RS, Objeto do **R-13 da matrícula nº 1.448, Livro 2-RG**, deste CRI. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 210.000,00 (duzentos e dez mil reais). **CONDICÕES:** As demais constantes do contrato, cuja via fica arquivada neste CRI. Emolumentos:R\$ 815,50 Selo nº 0570.01.1800001.01801. Selo nº 0570.08.0900010.00304 R\$ 50,90

Registrador Designado:

 Regis Francisco Eickhoff

CONTINUA NA FICHA Nº

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 11 de outubro de 2022.

Bel. Douglas Brum Almeida - Oficial Substituto

Continua na próxima página

MATRÍCULA	Ofício dos Registro Públicos Registro de Imóveis do Município de Chiapetta - RS LIVRO NÚMERO 2 - REGISTRO GERAL			FICHA	MATRÍCULA	
	Chiapetta,	11	de	outubro	de 2022	05

Av-15/1.448: Chiapetta/RS, 11 de outubro de 2022. **AVERBAÇÃO EX OFFICIO:** Procede-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** sob nº **09857.2.0001448-21**, nos termos do Art. 235-A, da Lei nº 6.015/73 e/c Art. 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ. Emolumentos – NIHIL (Selo TJRS nº 0570.01.2200003.00355 a 00356 – NIHIL).
Oficiala Substituta: *Karine Maria Ferreira de Pauli* Karine Maria Ferreira de Pauli

Av-16/1.448: Chiapetta/RS, 11 de outubro de 2022. Protocolo nº 31.575, Livro nº 1-H, de 27/09/2022. **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do requerimento datado de 21/09/2022, firmado por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, que representa a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com fulcro no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, combinado com art. 574, da CNRR, faço constar a **consolidação da propriedade do imóvel da presente matrícula**, em nome da credora fiduciária supracitada. Certifico que o imóvel foi avaliado pela Fazenda Pública Municipal em R\$212.054,14 (duzentos e doze mil e cinquenta e quatro reais e quatorze centavos), conforme guia de arrecadação do ITBI nº 081/2022, de 02/09/2022, sendo que o imposto incidente (ITTV) no valor de R\$4.241,08 foi pago em 18/09/2022, conforme autenticação mecânica constante na referida guia. Os fiduciários foram intimados por meio de edital, para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme procedimento prenotado sob nº 31.308, de 20/04/2022. Emolumentos: Averbação – R\$530,10 (Selo TJRS nº 0570.08.0900010.00536 – R\$65,30); PED – R\$6,00 (Selo TJRS nº 0570.01.2200003.00357 – R\$1,80).
Oficiala Substituta: *Karine Maria Ferreira de Pauli* Karine Maria Ferreira de Pauli

CONTINUA NO VERSO

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CHIAPETTA/RS
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta serventia. (art.19. da lei 6015). O referido é verdade e dou fé.

Chiapetta, 11 de outubro de 2022

Bel. Douglas Brum Almeida
Oficial Substituto

Certidão 9 páginas: R\$55,00 (0570.04.1900002.00171 = R\$4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0570.02.2200001.02312 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0570.01.2200003.00358 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098574 53 2022 00003855 72



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DCJ6S-WJQLX-CGFYK-EVA5Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Douglas Brum Almeida (CPF 034.623.520-08)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/DCJ6S-WJQLX-CGFYK-EVA5Y>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>