



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 230400	Nº: 01	Lº: 4AZ FLS.: 202 Nº: 160379

IMÓVEL: RUA PIRATUBA, nº 104, aptº 105 e sua correspondente fração ideal de 1/10 do respectivo terreno, antes designado por lote de nº 11 da quadra nº 6, localizado no lado par, junto e antes do prédio nº 114, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 40,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à esquerda com o prédio nº 94 da Rua Piratuba, de Sandro Almeida, à direita com o prédio nº 114 da Rua Piratuba, de Vanessa Linhares, e nos fundos com o prédio nº 103 da Rua Tucupí, de Rosângela Silva Lisboa. **Área ocupada pela edificação do nº 104 aptºs 101, 102, 103, 104 e 105; 201, 202, 203, 204 e 205, medindo:** 7,50m de frente, 10,00m de fundos por 40,00m na esquerda e 2 segmentos na direita 33,07m + 2,50m. **A laje de cobertura do prédio nº 104, onde constam os aptos 101 à 105 e 201 à 205 é de uso exclusivo dos aptos 201/205, obedecidas as respectivas projeções; Acesso de uso comum e área de uso comum do nº 104 aptºs 101, 102, 103, 104 e 105; 201, 202, 203, 204 e 205, medindo:** 2,5m de frente e fundos por 33,07m de ambos os lados. **PROPRIETÁRIA:** DETONA CONSTRUÇÃO LTDA - EPP, CNPJ nº 15.539.155/0001-78, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO** FM nº 149116/R-4 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra Robson Eden Antunes Mattos e sua mulher Silvia Monteiro Mattos, conforme Escritura de 18/03/2013, lavrada em notas do 6º Ofício DE Justiça da Comarca de Nova Iguaçu/RJ (Lº 233F/S, fls 017/018), registrada em 27/05/2013. Inscrito no FRE sob o nº 0.884.498-7 (MP) e CL nº 03 492-6 vlm Rio de Janeiro, RJ, 21 de julho de 2014. O OFICIAL *assin*

AV-1-230400- CONSIGNAÇÃO. A presente matrícula foi aberta em face a instituição de condomínio, hoje registrada sob nº 149116, R-5. vlm Rio de Janeiro, RJ, 21 de julho de 2014. O OFICIAL *assin*

AV-2-230400 - CONSTRUÇÃO. Nos termos do requerimento de 02/06/2014, prenotado sob o nº 708226 em 02/06/2014, acompanhado da Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº 03/0091/2014, datada de 15/05/2014, hoje arquivados, fica averbado que pelo processo nº 02/37/000056/2014, foi requerida e concedida licença de construção de prédio residencial multifamiliar com dois pavimentos concedida com os favores da Lei 2079/93, em terreno não afastado das divisas, com 460,83m² de área total. O prédio tomou o nº 104 pela Rua Piratuba nele figurando o aptº 105, cujo habite-se foi concedido em 14/05/2014. Base de cálculo: R\$54.543,37. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 21 de julho de 2014. O OFICIAL *assin*

R-3-230400 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.0879434-0 de 20/05/2015 (SFH), prenotado sob o nº 733029 em 08/06/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$230.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1964189 em 28/05/2015. **VENDEDORA:** DETONA CONSTRUÇÃO LTDA - EPP, qualificada na matrícula. **COMPRADORES:** MARCO ANTONIO AMORIM DOS SANTOS, brasileiro, taxista, CI/DETRAN/RJ nº 077393817 de 20/08/2009, CPF nº 012.492.327-59 e sua mulher IRACEMA CRISTINA QUINTANILHA DOS SANTOS, brasileira, proprietária de microempresa, CI/DETRAN/RJ nº 09510288-5 de 17/09/2007, CPF nº 033.494.777-47, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. esa Rio de Janeiro, RJ, 01 de julho de 2015. O OFICIAL *assin*

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQQYX-ECKPL-NYWAP-KB9KZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQYX-ECKPL-NYWAP-KB9KZ>

R-4-230400 - TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$184.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização – SAC em 420 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$1.908,15, vencendo-se a 1ª em 20/06/2015, tendo os devedores optado pela taxa de juros nominal reduzida de 8,9257% ao ano e taxa efetiva reduzida de 9,3001% ao ano, sendo que estas taxas serão canceladas nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros (Balcão) de 9,0638% ao ano (taxa nominal) e 9,4500% ao ano (taxa efetiva). Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$230.000,00; base de cálculo: R\$230.000,00 (R-3-230400). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** MARCO ANTONIO AMORIM DOS SANTOS e sua mulher IRACEMA CRISTINA QUINTANILHA DOS SANTOS, qualificados no ato R-3. **CREDEIRA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esa. Rio de Janeiro, RJ, 01 de julho de 2015. O OFICIAL

AV-5-230400 – CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do Instrumento Particular de 20/05/2015, prenotado sob o nº 733029 em 08/06/2015, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-4-230400, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº. 1.4444.0879434-0 série 0515, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04. esa. Rio de Janeiro, RJ, 01 de julho de 2015. O OFICIAL

AV - 6 - M - 230400 - INTIMAÇÃO. Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 234102/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 17/02/2022, acompanhado de outros de 25/04/2022, 18/08/2022 e 27/10/2022, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9514/97, a Intimação dos devedores fiduciantes MARCO ANTONIO AMORIM DOS SANTOS, CPF nº 012.492.327-59 e IRACEMA CRISTINA QUINTANILHA DOS SANTOS, CPF nº 033.494.777-47, via edital publicado sob os nºs 1020/2022, 1021/2022 e 1022/2022 de 29 e 30 de dezembro de 2022 e 02 de janeiro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9514/97. **(Prenotação nº 857231 de 08/03/2022).** bfa. Rio de Janeiro, RJ, 09/03/2023. O OFICIAL

AV - 7 - M - 230400 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 410254/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/09/2023, acompanhado de outro de 09/10/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciantes MARCO ANTONIO AMORIM DOS SANTOS, CPF nº 012.492.327-59 e IRACEMA CRISTINA QUINTANILHA DOS SANTOS, CPF nº 033.494.777-47, via edital publicado sob os nºs 1264/2023, 1265/2023 e 1266/2023 de 21, 22 e 26 de dezembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$184.000,00. **(Prenotação nº 887060 de 08/09/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 65279 CEN).** bfa. Rio de Janeiro, RJ, 08/02/2024. O OFICIAL

AV - 8 - M - 230400 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do Ofício nº 410254/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 29/05/2024, acompanhado do requerimento de 24/05/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97) Imposto de transmissão pago pela guia nº 2692840 em 24/05/2024; base de cálculo: R\$248.234,60. Inscrito no FRE sob o nº 3.255.299-4 e CL nº 03492-6. **(Prenotação nº 901595 de 04/06/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 39090 TYQ)** cas Rio de Janeiro, RJ, 28/08/2024. O OFICIAL

Continua na folha 02



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2 0230400-05

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 230400

FICHA
Nº: 02

INDICADOR REAL
Lº: 4AZ FLS.: 202 Nº: 160379

AV - 9 - M - 230400 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-8 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4, bem como a cédula objeto do ato AV-5. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo R\$184 000,00 (**Prenotação nº 901595 de 04/06/2024**). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEUD 39091 MWE). cas Rio de Janeiro, RJ, 28/08/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 26/08/2024. Certidão expedida às **15:04h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 28/08/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEUD 39092 SWW



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S:	5,26
Total:	143,09

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AQQYX-ECKPL-NYWAP-KB9KZ>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado