

Matrícula nº 17.126

Data: 04.07.2013

Imóvel: - **Um (01) Lote de Terra**, desmembrado de área maior, situado no loteamento denominado "**RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES**", designado pelo **LOTE Nº 24 (vinte e quatro) da QUADRA - I**: limita-se ao **NORTE**, com o Lote de nº 23, medindo 20,00m (vinte metros); ao **S U L**, com lote de nº 25, medindo 20,00m (vinte metros); a **LESTE**, com o Lote de nº 03, medindo 10,00m (dez metros); e a **OESTE**, com a Rua Nubia Santiago, medindo 10,00m (dez metros), totalizando uma área de 200,00m² de superfície;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 14.501, sob nº R-2, em data de 10 de Agosto de 2011, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-17.126: - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2013/10-0839, datado de 16.10.2013 e Habite-se nº 2013/10-0785, expedido em 14.10.2013, Alvará de Construção nº 2011/01-0033, datado de 27.01.2011, pela secretaria municipal de infraestrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada **uma (01) casa residencial**, situada na Rua Nubia Santiago, nº 561, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN; com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidros sanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido e verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 24 de Outubro de 2013.

R-2- 17.126: - **COMPRA E VENDA:** Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA VINCULADA A EMPREENDIMENTO - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO FGTS E PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS E AQUISIÇÃO DE BENS DE CONSUMO DURÁVEIS DE USO DOMÉSTICO - PROGRAMA MINHA CASA MELHOR, contrato de nº 855552873860 expedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, Agência Ceará-Mirim-RN, em datado de 13 de Novembro de 2013, de Uma (01) casa residencial, situada na Rua Nubia Santiago, nº 561, Loteamento "RESIDENCIAL OTÁVIO PRAXEDES", zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente aos proprietários acima, foi adquirido por compra feita por EDUARDO SILVA PEREIRA, brasileiro, solteiro, trab fabricação de roupas, portador da carteira de identidade RG nº 002.790.640 SSP/RN e CPF nº 096.292.584-55, residente e domiciliado(a) em Rua Djalma Sobral Correia, nº 411, Centro, em Ceará-



Mirim/RN, deste Estado; pela quantia de R\$ 47.800,00 (quarenta e sete mil e oitocentos reais), nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 500, Sob nº 32.251, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 14 de Novembro de 2013.

R-3- 17.126: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, em garantia do financiamento no valor de R\$ 29.840,00 (vinte e nove mil oitocentos e quarenta reais), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará-Mirim-RN, às taxas de juros nominal de 5,0000% a.a, efetiva de 5,1163% a.a, resgatável em 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 211,35 (duzentos e onze reais e trinta e cinco centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização SAC e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 500, Sob nº 32.252, registado no livro "2" Registro Geral. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 14 de Novembro de 2013.

AV.4 – 17.126 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 18/10/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 05/09/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 015.126, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 26/09/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 52.832,40** (cinquenta e dois mil oitocentos e trinta e dois reais e quarenta centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **EDUARDO SILVA PEREIRA** (C.I. – RG nº 002.790.640-SSP/RN e CPF/MF 096.292.584-55), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.55552873860 de 13/11/2013, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 49.000,00** (quarenta e nove mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 285,30; FDJ: R\$ 81,00; FRMP: R\$ 11,55 (guia nº 0000002548516); FCRCPN: R\$ 27,00; ISS: R\$ 14,27; e FUNAI: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 45216. Protocolo Intimação nº 60.806. Protocolo nº 65.208 - datado de 19/09/2023.

Selo Digital: RN202300937810020344VDB.

AVERBADO POR: _____

ANDRÉ MITSUO NAGAI



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 19/09/2023 sob o número 65208



Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO
Nr. Selo: RN202300937810013900XAJ

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 17126

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202300937810020344VDB

AV- 4

Lv.2-Registro Geral (matrícula) 17126



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810013585NPF

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 18 de outubro de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	RS	73,64
Averbação(ões)	RS	285,30
Certidão(ões)	RS	
Abertura de matrícula(a requerimento)	RS	0,00

Emolumentos	RS	358,94
FDJ	RS	104,68
FRMP	RS	14,93
FCRCPN	RS	34,90
ISS	RS	17,95
FUNAF	RS	0,82

Total	RS	532,22
--------------	----	--------

André Mitsuo Nagai
Escrivente Autorizado
CPF: 316.707.226-80

EM BRANCO