



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 72.650

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 302 (trezentos e dois), localizado no terceiro pavimento do "Condomínio Residencial Kelvin III", situado na Rua Kelvin nº 263, neste Município, de fundos de quem da rua olha o prédio, com área construída de utilização exclusiva de 50,17 m², e área de uso comum de 11,44 m², perfazendo a área total construída de 61,61m², tendo sua fração ideal de 0,13059, o direito exclusivo de uma área de 2,50m x 5,00m, ou seja, 12,50 m², referente 01 vaga de garagem de nº "03" descoberta vinculada, descrita no projeto de implantação aprovado pela Prefeitura de Colombo já demarcada no local com a numeração do apartamento, localizada no térreo, e ainda o direito de uso comum de solo das áreas comuns descobertas ou não, tais como circulação de veículos, circulação de pedestres, escadas, halls, jardins e recreação, ou seja, tudo aquilo que em projeto está denominado "Área Comum".

Indicação Fiscal sob nº 03.02.051.0125.001. Edificado sobre o lote nº 10 da quadra "K" da Planta Vila Maracanã, situado no lugar denominado Atuba, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIA: ZIGMUNDO LUCIANO MACIOSZEK, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade 670.972-9 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 202.405.979-15, casado pelo Regime de Comunhão Parcial de bens em data de 27/07/1991 com MARIA APARECIDA BEVAN MACIOSZEK, brasileira, portadora da Cédula de Identidade nº 5.410.217-8-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 872.686.559-91, residentes e domiciliados a Rua Luiz Alberto Ferreira nº 291, neste Município e Comarca de Colombo-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 1.645 do livro nº 02 deste Ofício. COLOMBO, 07 de março de 2018.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

MS.

R-1/72.650 - Protocolo nº 164.316 em 24/04/2018 - COMPRA E VENDA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCEFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 18/04/2018, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: ZIGMUNDO LUCIANO MACIOSZEK e seu cônjuge MARIA APARECIDA BEVAN MACIOSZEK, já qualificados, **VENDE o imóvel objeto desta Matrícula para CAMILA CRISTINA DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascida em 11/01/1992, solteira, teleatendente, portadora da C.I. nº 108566744-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 081.242.879-02, residente e domiciliada na Rua Olavo Bilac, 804, Maracanã, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 165.000,00**, mediante **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral **quitação**. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 41844/2018. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas no ato da assinatura conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3MVL-8TET7-8KHWZ-JU94S>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

MATRICULANº

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome do(s) vendedor(es). Dou fé. Custas R\$ 461,84 (VRC 2156), conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 30 de abril de 2018.

JB

Adriana Maria Alberti
Juramentada

R-2/72.650 - Protocolo nº 164.316 em 24/04/2018 - ALIENAÇÃO

FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 18/04/2018, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **CAMILA CRISTINA DE SOUZA**, já qualificada, **DÃO (À) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda R\$ 165.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 18.057,56; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 12.527,44; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 2.415,00; Valor da Dívida: R\$ 132.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 165.000,00; Prazo em meses de amortização: 360; Taxa anual de Juros nominal: 6,5000%, efetiva: 6,6971%; Valor do Encargo Inicial Total R\$ 859,56; Venc. do 1º Encargo Mensal: 14/05/2018, Data do Habite-se: 29/01/2018. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Custas R\$ 218,45 (VRC 1078). COLOMBO, 30 de abril de 2018.

JB

Adriana Maria Alberti
Juramentada

AV-3/72.650 - Protocolo nº 210.943 em 29/02/2024: CONSOLIDAÇÃO DE

PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis, aos 27/02/2024, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, em 01/08/2023, fls. 148/149, Livro 3572-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º Tabelião de Notas

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3MVL-8TET7-8KHWZ-JU94S>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

72.650/02F

CONTINUAÇÃO

e Protestos de Brasília/DF, em 03/08/2023, fls. 010/011, Livro 3574-P, tendo em vista que a devedora fiduciante, CAMILA CRISTINA DE SOUZA, inscrita no CPF/MF nº 081.242.879-02, regularmente intimada, na forma do § 1º daquele artigo, não purgou a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 280/2024, no valor de R\$ 212.666,00, sobre o valor de avaliação de R\$ 212.666,00, quitado em 21/02/2024. Guia de FUNREJUS nº 14000000010239157-8, no valor de R\$ 425,33, sobre a avaliação de R\$ 212.666,00, recolhido em 25/03/2024. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFR12.q5AHv.pYvUk-5ZMoI.F305q. COLOMBO, 28 de março de 2024.

KC

Adriana Maria Alberti
juramentada

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 72.650, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 02 de abril de 2024.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBODENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OficialADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.CJZ7P.MGlea-OWdMA.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U3MVL-8TET7-8KHWZ-JU94S>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoDocumento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr