



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0008188-59

MATRÍCULA

8188

Data:	17/02/2016
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - LOTE 08 - Um terreno urbano de forma irregular, ora desmembrado, localizado na Via Projetada, ora desmembrada, com a Rua A (Atual Rua Salvina Machado de Almada), composto por parte do lote 03(três) da quadra 56(cinquenta e seis), de propriedade de JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com uma área total de 180,35m²(cento e oitenta vírgula trinta e cinco metros quadrados), distando 0,00m(zero vírgula zero metro) da Via Projetada com a Rua A(Atual Rua Salvina Machado de Almeida), limitando-se: **AO SUL** (lateral direita), com a Rua A (Atual Salvina Machado de Almeida, medindo 19,62m(dezenove vírgula sessenta e dois metros), formando um ângulo interno de 68°(sessenta e oito graus), no sentido SUL-NORTE; **AO NASCENTE** (frente) com a Via Projetada, ora desmembrada, por onde mede 9,90m(nove vírgula noventa metros), formando um ângulo de 112°(cento e doze graus), no sentido LESTE-OESTE; **AO NORTE** (lateral esquerda), com o lote 07(sete), ora desmembrado, da quadra 56(cinquenta e seis), de propriedade JRF I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, por onde mede 19,62m(dezenove vírgula sessenta e dois metros), formando um ângulo de 68°(sessenta e oito graus), no sentido NORTE-SUL; **AO POENTE** (fundos), com a Rua L, por onde mede 9,90m(nove vírgula noventa metros), formando um ângulo de 112°(cento e doze graus), no sentido OESTE-LESTE, fechando a poligonal. /// ///

PROPRIETÁRIA: - **JRF I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **22.677.852/0001-50**, com sede na Rua Salvina Machado de Almeida, s/n, lote nº 03, quadra nº 56, do loteamento Parque das Cacimbas, Vertente, Horizonte - CE. /// ///

REGISTRO ANTERIOR - **R.02** e **AV.03** da matrícula nº **5.903**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// ///

Av. 01/8188 - AVERBAÇÃO. ABERTURA DE MATRICULA - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 22 de dezembro de 2016, com a firma devidamente reconhecida: R\$ 228,00 - ISS: R\$ 11,40 - FERMOJU: R\$ 14,25 - SELO: R\$ 18,80 - FAADep: R\$ 11,40. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 17 de fevereiro de 2016. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. /// ///

Av. 02/8188 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **26/04/2016** sob o nº **10323. ÁREA CONSTRUÍDA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 13/04/2016, com a firma devidamente reconhecida, Certidão de Averbação da Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH), série/exercício AB nº **72/2016**, datada de 16/03/2016, Certidão Negativa de Débitos - CND do INSS, nº **000682016-88888385**, emitida em 12/04/2016, Alvará nº **141/2016**,



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008188-59
Ficha: 1v

MATRÍCULA: 8188

Habite-se nº 71/2016, apresentados e arquivados nesta serventia, para fazer constar que foi construída no imóvel objeto desta matrícula 01(uma) construção residencial de nº 13, localizada na Travessa Salvina Machado de Almeida, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de 53,11m², com inscrição cadastral na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62274148. EMOLUMENTOS: R\$ 96,04 - ISS: R\$ 4,80 - FERMOJU: R\$ 7,68 - SELO: R\$ 18,80 - FAADep: R\$ 4,80. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 04 de maio de 2016. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/8188 - AVERBAÇÃO. AVERBAÇÃO - Procede-se esta averbação para fazer constar que a casa de nº 13 averbada na AV.02/8.188 e encravada no lote 08 do terreno acima descrito está situada na Travessa Salvina Machado de Almeida, bairro Vertente, Distrito de Dourado na Cidade de Horizonte - CE, CEP: 62.898-000. EMOLUMENTOS: R\$ 96,04 - ISS: R\$ 4,80 - FERMOJU: R\$ 7,68 - SELO: R\$ 18,80 - FAADep: R\$ 4,80. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 02 de junho de 2016. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/8188 - REGISTRO - Prenotado em 03/08/2016 sob o nº 10912. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH. Contrato nº 8.4444.1313696-6, datado de 02 de agosto de 2016, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício, a proprietária acima qualificada VENDEU o imóvel objeto da presente matrícula à MARGARIDA MARIA ALENCAR SILVA, brasileira, solteira, maior, trabalhador na fabricação e preparação de alimentos e bebida, CPF/MF 882.353.783-53; residente e domiciliada na Av. Lago Azul, nº 196, P J Walter, Fortaleza - CE; pelo valor de R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 5.000,00 (Cinco mil reais); Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00 (Zero reais); Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais); Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais). (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 04 de agosto de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 05/8188 - REGISTRO - Prenotado em 03/08/2016 sob o nº 10912. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.04 desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, MARGARIDA MARIA ALENCAR SILVA, já qualificada, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, CNPJ/MF sob o nº



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0008188-59

Ficha: 2

MATRÍCULA: 8188

00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e Seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$ 84.000,00 (Oitenta e quatro mil reais)**, a serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360 meses**, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia **05/09/2016**, à taxa nominal de juros de **5.5000%** ao ano e taxa efetiva de juros de **5.6407%** ao ano, constando do título multas e outras condições. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 04 de agosto de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/8188 - AVERBAÇÃO. APRESENTAÇÃO DE IPTU - Procede-se a esta averbação para fazer constar que referentemente ao R.04 desta matrícula, foi apresentada e arquivada nesta serventia a certidão negativa de quitação municipal do imóvel objeto desta transação, expedida em **03/08/2016** sob o nº **2245**, sendo válida por **90 (noventa)** dias a partir da data de sua emissão. EMOLUMENTOS: R\$ 1.841,77 - ISS: R\$ 182,33 - FERMOJU: R\$ 303,06 - SELO: R\$ 88,39 - FAADEP: R\$ 182,33. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 04 de agosto de 2016. Eu, RONALDO CESAR MENEZES BARBOSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/8188 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **02/08/2019** sob o nº **15388. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 22/04/2019, passado em Fortaleza - CE; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **MARGARIDA MARIA ALENCAR SILVA**, acima qualificada, foi **NOTIFICADA PESSOALMENTE**, no dia 05/06/2019 às 09h:49min, então recebeu, leu, tomou ciência de todo o conteúdo e ASSINOU a presente notificação. (Conforme Art. 1.246 C.C). Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: EMOLUMENTOS: R\$ 144,93 - ISS: R\$ 7,24 - FAADEP: R\$ 7,24 - FRMMP: R\$ 7,24 - FERMOJU: R\$ 10,74 - SELO: R\$ 31,73. HORIZONTE, 02 de agosto de 2019. Eu, JOSÉ ABRAHÃO M. DE LIMA JUNIOR, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 08/8188 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **05/02/2021** sob o nº **17171. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/12/2020, passado em Bauru - SP; assinado por Gilberto Silva Nunes, CPF/MF nº 025.441.698-50; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **MARGARIDA MARIA ALENCAR SILVA**, acima qualificada no R.04/8.188, foi **NOTIFICADA PESSOALMENTE**, a qual recebeu a intimação, leu todo o seu conteúdo e



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008188-59
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 8188

exarou sua nota de ciência, conforme diligência em 24/02/2021 às 10h:58min. (Conforme Art. 1.246 C.C.). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20210205000092 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 160,27 - FERMOJU: R\$ 13,73 - Selos: R\$ 34,04 - FAADEP: R\$ 8,03 - FRMMP: R\$ 8,03 - ISS: R\$ 8,03. Selos Aplicados: AAG574055-I4J9 - Tipo 4; AAG576893-K5N9 - Tipo 12; AAG820191-L4F9 - Tipo 1. HORIZONTE, 04 de maio de 2021. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO, a lavrei e a subscrevi e dou fé. //

Av. 09/8188 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **18/01/2022** sob o n° **19087. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 822-G e ss do Provimento 06/2017 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 03/01/2022, passado em Bauru - SP; procede-se esse ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1° Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde a devedora, **MARGARIDA MARIA ALENCAR SILVA**, acima qualificada no R.04/8.188, foi notificada, em endereço conforme segue: Travessa Salvina Machado de Almeida, n° 13, Dourado, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 26/01/2022 às 14h:23min, na qual a destinatária foi notificada pessoalmente e negou a exarar sua nota de ciência e receber via da notificação // Certifico que as custas a seguir discriminadas // representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20220118000039 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 197,03 - FERMOJU: R\$ 16,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,85 - FRMMP: R\$ 9,85 - Selos Aplicados: AAN057193-E7R9, AAN057357-I2R9 - Tipo 4; AAN324524-I9M9 - Tipo 12; AAN000614-N4P9, AAN000615-F5P9, AAN000616-M3P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de junho de 2022. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 10/8188 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/03/2023** sob o n° **21893. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1° do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **16/01/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1° Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue: Travessa Salvina Machado de Almeida, n° 13, Dourado, Horizonte - CE; onde a devedora, **MARGARIDA MARIA ALENCAR SILVA**, acima qualificada no R.04/8.188, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em 30/03/2023 às 14h:14min,. Na ocasião foi informado pelo Sr. Paulo César, que declarou ser locatário do referido imóvel, informando que a destinatária não reside mais no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20230308000095 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: AAT414974-M4Q9, AAU267405-P7E9



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



CNM: 015610.2.0008188-59

Ficha: 3

MATRÍCULA: 8188

- Tipo 4; AAU521714-H7N9 - Tipo 12; AAU300369-N2D9, AAU300370-L9D9, AAU300371-N2D9 - Tipo 1. HORIZONTE, 05 de maio de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 11/8188 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **26/12/2023** sob o nº **24528. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 16/01/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.05/8.188, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 28/06/2023, 29/06/2023 e 30/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231205000024 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 215,52 - FERMOJU: R\$ 19,76 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,77 - FRMMP: R\$ 10,77 - Selos Aplicados: ABA068543-E2M9, ABA068670-D9M9 - Tipo 4; ABA083013-B7R9 - Tipo 12; ABA016187-J4J9, ABA016188-E8J9, ABA016189-A4J9 - Tipo 1. HORIZONTE, 08 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

Av. 12/8188 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **26/12/2023** sob o nº **24529. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 17/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2022001168 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 26 de outubro de 2022, devidamente recolhido na data de 27 de outubro de 2022, avaliado no valor de R\$ 107.491,65; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, conforme consta no Av.11/8.188, em face da devedora/fiduciante **MARGARIDA MARIA ALENCAR SILVA**, já qualificada, no R.04/8.188, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231205000025 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.787,12 - FERMOJU: R\$ 148,09 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 139,34 - FRMMP: R\$ 139,34 - Selos Aplicados: ABA141296-E9S9 - Tipo 13; ABA068671-C9M9 - Tipo 4. HORIZONTE, 08 de janeiro de 2024. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003v da Matrícula nº 8188, datada de 17/02/2016, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0008188-59
Ficha: 3v

MATRÍCULA: 8188

do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // / / / / /

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // / / / / /

HORIZONTE/CE, 08 de janeiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2V8P9-RP9QL-M674F-UGVGN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/2V8P9-RP9QL-M674F-UGVGN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>