



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PADRE BERNARDO
EDERSON ROBERTO LAGO

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, Nº 02, Qd. 06, Lt. 19, Centro, Padre Bernardo-GO, CEP: 73.700-000. Telefone: (61) 99840-5102.
E-mail: cartorio1padrebernardo@gmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada que, revendo em meu poder e Cartório, nele verifiquei constar no livro nº 2, de Registro Geral, à matrícula sob o número de ordem **13.344, CNM: 026963.2.0013344-12**, pela qual se verifica que o imóvel caracterizado por: **Transporte da matrícula nº 13.344 proveniente do Livro 2-BB fl.17, de 14 de abril de 2010.**

Um lote de terreno de 35 (trinta e cinco) da quadra 55 (cinquenta e cinco) do loteamento denominado residencial "Ouro Verde, 2ª etapa", nesta cidade. Com as seguintes dimensões e confrontações: frente para a Rua 08 com 10,00m, fundo para o lote 16 com 10,00m, lado direito para o lote 36 com 25,00m, lado esquerdo para o lote 34 com 25,00m perfazendo 250,00m². PROPRIETÁRIO: OURO VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na SIA Trecho 03, bloco A, Lote 625/695 sala 119, Guará, Brasília – DF, com o seu contrato social devidamente registrado na BCDF sob o nº 5320123696-6 e por despacho de 12-03-02004, portadora do CNPJ/MF sob o nº 06166459/0001-46; Registro anterior: R.02/11.517 fls 07 do Lº 2-AS; deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo, 14 de abril de 2010. A suboficiala. (sic) Terezina de Assis Patrício.

R-01/13.344.protocolo 28.340, data: 14-04-2010. Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 08-04-2010 lavrada as fls 197 do Lº 108 deste cartório; **FB CONSTRUTORA E INCORPORADORA ME**, com sede no lote 26 da quadra 07 do loteamento denominado conjunto habitacional Ouro Verde, 1ª etapa, neste município, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.709.240/0001-86; adquiriu o imóvel constante da presente matrícula por compra feita a OURO VERDE CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na SIA Trecho 03, blocoA, lote 625/695 sala 112, Guará, Brasília – DF, com o seu contrato social devidamente registrado Na JCDF sob o nº 532.012.36216 e por despacho de 12-03-2004, portadora do CNPJ/Mf, sob o nº 06166459/0001-46; pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo, 14 de abril de 2010. A suboficial. (sic) Terezina de Assis Patrício.

AV-02/13.344.protocolo 28.489, data: 25-05-2010. A requerimento do proprietário: **FB CONSTRUTORA E INCORPORADORA ME**, acima qualificado, representada neste ato seu sócio, Flavio Branquinho da Silva, brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador de empresa, residente e domiciliado na NRBE 02 ch. 11/13, Lago Norte, Brasília – DF, portador da CI nº 2.221.039 SSP – DF e CPF 990.657.541-72, datado de 25-05-2010; procedo a presente averbação para constar que foi edificada sobre o lote objeto da presente matrícula uma casa residencial, contendo sala de estar e jantar, dois quartos, cozinha, banheiro, e área de serviço, medindo a área total de 69,70m²: construção essa obedecendo as normas legais conforme consta da certidão de habite-se, nº 090, exercício 2010, datado de 12 de maio de 2010, fornecida pela Prefeitura Municipal. Deixou de apresentar certidão negativa de débito, nos termos do decreto nº 1976 de 20-12-82, por se tratar de edificação inferior a 70,00m² ART. Nº 0004923820 1005524210, datado de Padre Bernardo, 25 de março de 2010.. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo, 25 de maio de 2010. Oficiala substituta. (sic) Terezina de Assis Patrício.

R-03/13.344. protocolo 28.734, data: 05-07-2010 Nos termos da escritura pública de compra e venda e unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – carta de crédito individual – FGTS – Programa Minha casa, minha vida, datada de 05-07-2010, lavrada as folhas 032/038 do livro 113 deste cartório: **ROSA TEODORO SANTANA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 28-07-1984, porteiro edf. Ascens, garagem. Portadora da carteira de identidade RG 2220104, expedida por SSP-DF em 02-02-2000 e CPF 012.937.321-41, residente e domiciliada em Quadra 37, conjunto E, lote 2, Vila São José Brazlândia, em Brasília – DF; e **ADAIL GONÇALVES SIQUEIRA**, nacionalidade brasileira, solteiro,

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PADRE BERNARDO
EDERSON ROBERTO LAGO

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, Nº 02, Qd. 06, Lt. 19, Centro, Padre Bernardo-GO, CEP: 73.700-000. Telefone: (61) 99840-5102.
E-mail: cartorio1padrebernardo@gmail.com

nascido em 21-08-1977, auxiliar de estoque, portador de carteira de identidade 1561917, expedida por SSP – DF em 27-11-1922 e do CPF 804.171.911-20, residente e domiciliado em Quadra 37, conjunto E, lote 2, Vila São José, Brazlândia, em Brasília – DF; adquiriu o imóvel constante da presente matrícula por compra feita a FB CONSTRUTORA E INCORPORADORA ME, inscrita no CNPJ/MF 11.709.240/0001-86, sito a quadra 07, lote 26, Ouro Verde, em Padre Bernardo – GO neste ato representada por Flavio Branquinho da Silva, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 03-10-1984, administrador de empresas, portador da carteira de identidade CNH 02611540680, expedida por DNT-DF em 09-11-2007 e do CPF 990.657.541-72; pelo preço de R\$ 73.800,00 (setenta e três mil e oitocentos reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo e será pago aos vendedores em conformidade com o composto na cláusula quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 1.000,00; Recursos da conta vinculada de FGTS da(s) comprador(es) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo fundo de garantia de tempo de serviço na forma de desconto R\$ 16.480,00; Financiamento concedido pela Credora Fiduciária: R\$ 56.320,00,. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo, 05 de julho de 2010. A oficiala substituta. (sic) Terezina de Assis Patrício.

R-04/13.344. protocolo 28.734, data: 05-07-2010. Alienação Fiduciária em garantia: Nos termos do contrato por Instrumento Particular de compra e venda de unidades isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária – Carta de Crédito Individual - FGTS – Programa Minha Casa, Minha Vida datada de 05 de julho de 2010, lavrada as folhas 032/038 do livro 113 deste cartório; Comprador(es) e devedor(es), fiduciante(s) **ROSA TEODORO SANTANA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 28-07-1984, porteiro edf. Ascens, garagem. Portadora da carteira de identidade RG 2220104, expedida por SSP-DF em 02-02-2000 e CPF 012.937.321-41, residente e domiciliada em Quadra 37, conjunto E, lote 2, Vila São José Brazlândia, em Brasília – DF; e **ADAIL GONÇALVES SIQUEIRA**, nacionalidade brasileira, solteiro, nascido em 21-08-1977, auxiliar de estoque, portador de carteira de identidade 1561917, expedida por SSP – DF em 27-11-1922 e do CPF 804.171.911-20, residente e domiciliado em Quadra 37, conjunto E, lote 2, Vila São José, Brazlândia, em Brasília – DF; **CREDORA – FIDUCIANTE CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF** – Instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto – Lei nº 759, de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19-02-1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representado por seu procurador Jefferson Chandler Maia Garcia, economiário, portador(a) da carteira de identidade RG 0628148, expedida por SSP-PA em 03-01-1984 e do CPF 245048002-63; procuração lavrada as folhas 020 do livro 2720, em 20-04-2009, no 2º tabelião de notas e protesto do DF Ofício de notas de Brasília – DF e substabelecimento lavrado as folhas 005 do livro 2740, em 31-07-2009 no 2º tabelião de notas e protesto do DF Ofício de notas de Brasília – DF. Mútuo / resgate / prestações / datas / demais valores / condições: Origem dos Recursos: FGTS / União; Norma Regulamentadora: HH 156.22-08-06-2010 – SUHAB/GECRI; Valor da Operação: R\$72.800,00; Desconto: R\$ 16.480,00; Valor de Dívida: R\$ 56.320,00; Valor da Garantia Fiduciária: R\$72.800,00; Sistema de amortização: SAC – SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO CONSTANTE NOVO; Prazos em meses de amortização 300; de renegociação: O; Taxa anual de juros (%): Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5941; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$398,93; Taxa de Administração: R\$0,00; FGHB R\$ 8,20; TOTAL: R\$407,13; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05-08-2010; Época dos recalcúlos dos encargos: de ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA; Data do habite-se 12-05-2010. As partes obrigam-se a cumprir com as demais condições e cláusulas constantes da escritura acima referida. O referido é verdade e dou fé. Padre Bernardo, 05 de julho de 2010. A suboficial. (sic) Terezina de Assis Patrício.

Eu, Keyla Nunes de Matos, Escrevente Autorizada, digitei, li, conferi, transporte e encerro o presente ato com minha assinatura. Padre Bernardo/GO, 09 de outubro de 2024.

AV-05/13.344. Protocolo 55943, de 17/12/2024. Especialidade objetiva. Pelo requerimento particular



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PADRE BERNARDO
EDERSON ROBERTO LAGO

Av. Presidente Juscelino Kubitschek, Nº 02, Qd. 06, Lt. 19, Centro, Padre Bernardo-GO, CEP: 73.700-000. Telefone: (61) 99840-5102.
E-mail: cartorio1padrebernardo@gmail.com

firmado pelo Credor, assinado digitalmente, por seu procurador, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está situado na Rua 08, nº 967, Ouro Verde, Padre Bernardo/GO, CEP 73.700-000, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 004.064.055.0035.0001. Emolumentos: R\$ 39,98; Taxa Judiciária: R\$ 18,87; Fundos Estaduais: R\$ 8,50; ISSQN: R\$ 0,80. Selo de Autenticidade: 04162412114163525430061. Eu, Vitor Nunes Lima, Escrevente Autorizado, digitei, li, conferi, averbei e encerro este ato com a minha assinatura. De tudo dou fé. Padre Bernardo/GO, 17 de dezembro de 2024.

AV-06/13.344. Protocolo 55943, de 17/12/2024. Consolidação da propriedade. Pelo requerimento particular, qualificado no ato anterior, procede-se a esta averbação para constar a consolidação da propriedade fiduciária constante no R-04, em nome do credor fiduciário Caixa Econômica Federal, já qualificado no mesmo ato, instruído com a prova do pagamento do imposto de transmissão de bens, no valor de R\$ 1.660,78, incidente sobre o valor de R\$ 81.410,91, certidão de intimação do Devedor; e certidão de decurso de prazo sem pagamento. Será emitida DOI no prazo legal. Emolumentos: R\$ 1.162,38; Fundos Estaduais: R\$ 247,01; ISSQN: R\$ 23,25. Selo de Autenticidade: 04162412114163525430061. Eu, Vitor Nunes Lima, Escrevente Autorizado, digitei, li, conferi, registrei e encerro o presente ato com minha assinatura. De tudo dou Fé. Padre Bernardo, 17 de dezembro de 2024.

NADA MAIS, era o que se continha na presente matrícula, aqui por mim bem e fielmente transcrito do próprio original, ao qual me reporto e dou fé

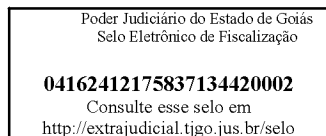
A PRESENTE CERTIDÃO É VALIDA POR (30) DIAS.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Padre Bernardo/GO, 17 de dezembro de 2024.

Vitor Nunes Lima
Escrevente autorizado

Protocolo de Certidão: 36254
Taxa Judiciária R\$ 18,29.
Emolumentos: R\$ 83,32.
Fundos Estaduais: R\$ 17,71.
ISS: R\$ 1,67.



Observação: Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n.14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: S8Q98-DNFKK-7MWSX-KR4C2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vitor Nunes Lima (CPF 067.661.521-09)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S8Q98-DNFKK-7MWSX-KR4C2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>