



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Escrevente/Substituta

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0010784-49

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº10784

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

10784 - 13/06/2025 - Protocolo: 26899 - 04/06/2025

IMÓVEL URBANO: APARTAMENTO RESIDENCIAL Nº. 04, 1º PAVIMENTO - BLOCO 09, sub lote 164, com área construída de 48,4407m².; área privativa (principal) de 45,8300m².; área privativa (total) de 45,8300m².; área de uso comum coberta de 2,6107m².; área de uso comum descoberta de 71,4681m².; área real total coberta de 48,4407m².; do Edifício - "RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS", e sua respectiva-fração ideal de 0,0049992 sobre o lote de terreno de nº. 650, da quadra 222, zona 043, com a área de 19,415,19m²., situado na Rua Marajuaras, nº. 1051, no lugar denominado Fazenda Gafanhoto, nesta cidade, com as seguintes confrontações: pela frente com a Rua Marajuaras; pelo lado esquerdo com quadra 310, Rua Xavantes, quadra 311 do Bairro Ipanema; pelo lado direito com a gleba 500; pelos fundos com a gleba 700.

PROPRIETÁRIO:- ALESSANDRO FREITAS DA SILVA, brasileiro, nascido em 29/01/1.998, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, portador da CI nº. MG21704389, expedida por PC/MG em 21/01/2016 e do CPF 701.962.556-86, solteiro, filho de Joaquim Conceição de Freitas e Maria José Freitas da Silva, residente e domiciliado na Rua Piauí, nº. 78, Cs, Bairro Santo Antônio, nesta cidade, CEP: 35.502-031.

Tit.Ant.:- Compra de 02/09/2.020.

Reg.Ant.:- 129.689, Lº. 2 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca. EFA. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 61,67. TFI: R\$ 20,85. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,64. TOTAL: R\$ 87,16. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 54,48. TFI: R\$ 18,36. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,08. TOTAL: R\$ 76,92. Nº SELO: IZE63115, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3628379107398217. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-1-10784 - 13/06/2025 - Protocolo: 26899 - 04/06/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.1 da matrícula 129.689, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO EDIFÍCIO - "RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS", nos seguintes termos:- FICANDO ESCLARECIDO QUE:- O APARTAMENTO Nº. 04, 1º PAVIMENTO - BLOCO 09, possui uma vaga de garagem nº. 36 descoberta. Aditam-se a esta averbação, as demais cláusulas e condições constantes do Instrumento ora transportado, as quais completam e integram este transporte. O contrato de Instituição do Condomínio, bem como cópia do projeto aprovado e do alvará de construção ficam arquivados no Cartório acima mencionado. Instrumento Particular datado de 26/04/2.016. EFA. Dou fê.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE63115, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3628379107398217. A Oficial: *[Assinatura]*

AV-2-10784 - 13/06/2025 - Protocolo: 26899 - 04/06/2025

Fica transportada para esta matrícula a Av.2 da matrícula 129.689, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a Convenção de Condomínio do "RESIDENCIAL DIVINÓPOLIS", registrada sob o nº. 13.422, Lº. 3-Aux-"BM", em data de 14/06/2.016, do Cartório acima mencionado. DIREITOS E DEVERES são os constantes

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M334-UJTG6-8UL4P-FT38B>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M334-UJTG6-8UL4P-FT38B>

CNM: 163402.2.0010784-49

da Convenção ora transportada. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE63115, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3628379107398217. A Oficial: *[assinatura]*

AV-3-10784 - 13/06/2025 - Protocolo: 26899 - 04/06/2025

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.4 da matrícula 129.689, Lvº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº. 001222018-88888567, CEI:- 51.231.34567/75 da construção do imóvel constante da presente matrícula. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE63115, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3628379107398217. A Oficial: *[assinatura]*

AV-4-10784 - 13/06/2025 - Protocolo: 26899 - 04/06/2025

Fica transportada para esta matrícula o R.6 da matrícula 129.689, Lº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, Contrato nº. 8.7877.0929392-9, datado de 02/09/2.020, valor do financiamento(ou dívida) R\$72.510,00, figurando como CREDORA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04; DEVEDOR:- ALESSANDRO FREITAS DA SILVA, já qualificados. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IZE63115, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3628379107398217. A Oficial: *[assinatura]*

AV-5-10784 - 23/01/2026 - Protocolo: 33104 - 23/12/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação nos termos do requerimento datado de 22/12/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário celebrado entre as partes, sob nº 8.7877.0929392-9 tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários: ALESSANDRO FREITAS DA SILVA, CPF 701.962.556-86, após devidamente intimados. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$98.079,59, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento. Socilitação ONR 611377. TFS. Dou fé. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 982,84. TFI: R\$ 407,21. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 73,98. TOTAL: R\$ 1.464,03. ATO: 8101, QUANTIDADE: 7. EMOLUMENTOS: R\$ 66,50. TFI: R\$ 22,47. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 5,04. TOTAL: R\$ 94,01. Nº SELO: JSY81509, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6729652978994939. A Oficial: *[assinatura]*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput



Valide aqui
este documento

e §1º da Lei 15.424/04. .Pedido nº24978. 23 de janeiro de 2026.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JSY81509

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6729652978994939

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina



Emol.: R\$ 28,23 - TFJ: R\$ 10,72 -

Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9M334-UJTG6-8UL4P-FT38B>