



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS

COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERALFICHA
01F

I.R.

MATRÍCULA Nº 74.290

RÚBRICA

IMÓVEL: Apartamento nº 101 (cento e um), localizado no térreo do "Condomínio Residencial Chuva de Ouro", situado na Rua do Curio nº 90, neste Município, com a área construída total de 49,05m², sendo: 41,53m² de área construída privativa e 7,52m² de área construída de uso comum. Fração ideal de solo de 0,15044990, com direito a uma vaga de garagem descoberta, localizada no térreo com 12,50m². **Indicação Fiscal sob nº 02.03.083.0364.001.** Edificado sobre o lote nº 18 da quadra nº 05 da Planta Jardim Monte Tabor, situado neste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIA: IVOMAR POLESELLO CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 30.097.266//0001-65, com sede e foro na Rua Dos Alfeneiros, nº 352, Boa Vista, Curitiba-PR, representada pelo sócio ivomar polesello, brasileiro, comerciante, solteiro, maior e capaz, portador da carteira de identidade RG nº 4.850.949-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 428.288.139-91, residente e domiciliado a rua Dos Alfeneiros, nº 352, Boa Vista, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 14.634 do livro nº 02 desta Serventia COLOMBO, 15 de julho de 2019.

Denize Ap. da Silva Rosa
Bel. Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

MS.

R-1/74.290 - Protocolo nº 174.768 em 31/10/2019 - COMPRA E VENDA:

Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 25/10/2019, o qual uma via fica arquivada neste Serviço: **IVOLMAR POLESELLO CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta Matrícula para **MARCELO CARVALHO BONETE**, nacionalidade brasileira, nascido em 23/05/1988, motorista, portador da C.I. nº 05853086450-CNH/PR, inscrito no CPF/MF nº 066.484.099-08, e seu cônjuge **JAINÉ DOS SANTOS JORGE**, nacionalidade brasileira, nascida em 04/03/1995, agente administrativo, portadora da C.I. nº 129398787-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 089.398.999-11, casados no regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua do Canário, 243, Jd Ana Rosa, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 170.000,00**, mediante

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral quitação. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº: 46171/2019. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia:** Foram apresentadas no ato da assinatura conforme consta no aludido contrato: Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa ou CND-INSS, expedida pelo INSS; Certidão Positiva (ou Negativa) de Débitos Tributários e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa, expedida pela Receita Federal, e Certidão Negativa Quanto Dívida Ativa da União, todas em nome do(s) vendedor(es). Relatórios CNI3 em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram **Negativas**, gerando os Códigos HASH:

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCWZM-KPLZP-4TRHX-FQQJG>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

59b5.ca90.98df.1b4c.4aa9.e0f1.a110.8b99.424f.fcf2;ec60.e85e.347f.2658.0eca.b614.066d.5060.8d74.412d;5a6c.7cdd.8295.ed0f.0cba.10fc.ee9c.71e8.05d3.95d4. Dou fé. Emolumentos R\$ 470,50 (VRC 2156), conforme Lei 12.424/2011, art. 43, parágrafo II da referida Lei, redução de 50% das custas. COLOMBO, 05 de novembro de 2019.

JL

Adriana Maria Alberti

Juramentada

R-2/74.290 - Protocolo nº 174.768 em 31/10/2019 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:

Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), lavrado em 25/10/2019, o qual uma via fica arquivada neste Serviço: **MARCELO CARVALHO BONETE e seu cônjuge JAINE DOS SANTOS JORGE**, já qualificados, **DÃO(Á) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda R\$ 170.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 24.075,05; Utilização de saldo da conta vinculada de FGTS do(s) COMPRADOR(ES): R\$ 9.924,95; Desconto concedido diretamente pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço: R\$ 0,00; Valor da Dívida: R\$ 136.000,00; Valor da Garantia Fiduciária e para Fins de Leilão Público: R\$ 170.000,00; Prazo em meses de amortização: 360; Taxa anual de Juros nominal: 7,6600%, efetiva: 7,9347%; Valor do Encargo Inicial Total R\$ 1.017,30; Venc. do 1º Encargo Mensal: 25/11/2019, Data do Habite-se: 28/05/2019. **DEMAIS CONDIÇÕES NO ALUDIDO CONTRATO.** Emolumentos R\$ 241,00 (VRC 1078). COLOMBO, 05 de novembro de 2019.

JL

Adriana Maria Alberti

Juramentada

AV-3/74.290 - Protocolo nº 227.843 em 11/12/2025: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:

Conforme requerimento firmado em Florianópolis, aos 12/08/2025 e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na Cidade de Brasília/DF, representada por MILTON FONTANA, inscrito no CPF/MF sob nº 575.672.049-91, conforme Procuração lavrada pelo 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, em 27/03/2025, fls. 100/101, Livro 3621-P; e, Substabelecimento de Procuração lavrada pelo 2º Ofício de Notas e

—SEGUIE—

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCWZM-KPLZP-4TRHX-FQQJG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO

CERTIDÃO



Valide aqui
este documento

RUBRICA

FICHA

74.290/02F

CONTINUAÇÃO

Protesto de Títulos de Brasília/DF, em 17/04/2025, fls. 200, Livro 3623-P, tendo em vista que os devedores fiduciários, MARCELO CARVALHO BONETE, inscrito no CPF/MF nº 066.484.099-08; e, JAINÉ DOS SANTOS JORGE, inscrita no CPF/MF nº 089.398.999-11, regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 593/2025, no valor de R\$ 3.577,86, sobre o valor de avaliação de R\$ 178.893,04, quitado em 19/03/2025. Guia de FUNREJUS nº 14000000012398189-7, no valor de R\$ 357,79, sobre a avaliação de R\$ 178.893,04, recolhido em 12/12/2025. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (2.156 - VRC) = R\$ 597,21. Selo Funarpen: SFRI2-15bAv.so4vU-RcTJb.F305q. COLOMBO, 02 de janeiro de 2026.

Márcia Regina da Silva
Juramentada

KC

CERTIFICO que, a presente é cópia fiel da Matrícula nº 74.290, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Colombo, 06 de janeiro de 2026.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE
COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI
Oficial Substituta

CNPJ. Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRII.GJKLP.C6IF9-nP2My.F305q
Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br.

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCWZM-KPLZP-4TRHX-FQQJG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital