



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE
Rogério Fernando Pires da Silva Filho - Registrador

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854
www.5ri.com.br

Página 1/2

Certifico, por solicitação do interessado, que analisei os arquivos deste Serviço Registral, e este livro nº 2 - RG, com Código Nacional de Matrículas - CNM 099937.2.0040480-69, possui o seguinte teor:

CNM: 099937.2.0040480-69

MATRÍCULA		FICHA		MATRÍCULA		
PORTO ALEGRE		29	de JULHO	de	2010	
		1	40.480			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 202 do Edifício Ouro Preto, na Rua General Auto, nº 266, no 1º andar ou 2º pavimento, de fundos, com a área útil de 93,56m², área de condomínio de 26,5930m², área total de 120,1530m², fração ideal de 7,6160 no condomínio e no terreno, que mede 16,60m de frente a oeste, na Rua General Auto, lado par, por 28,10m da frente ao fundo, pelo norte, em divisa com propriedade que é ou foi de Augusto Jacktein; 29,10m também, de frente ao fundo, ao sul, em divisa com propriedade que é ou foi de José Emilio Reichardt, prédio nº 274; a divisa dos fundos é irregular, formada por cinco segmentos, que assim se descrevem: o primeiro partindo da divisa norte, em direção sul, mede 5,50m; o segundo na extremidade do primeiro em direção oeste-leste, mede 0,80m; o terceiro na extremidade do segundo, na direção norte-sul, mede 5,50m, o quarto na extremidade do terceiro, na direção oeste-leste, mede 0,20m, e o quinto e último na direção norte-sul, mede 5,70m até encontrar a divisa do lado sul; esse imóvel entesta nos fundos com propriedades que são ou foram de Raphael Maria da Cunha, Maria Costa Ferreira e Rafael Vieira da Cunha.
QUARTEIRÃO: Ruas General Auto, Coronel Fernando Machado, Demétrio Ribeiro e Espírito Santo.
BAIRRO: Centro.
PROPRIETÁRIOS: LORENZO RAMON DUARTE MEZA, paraguaio, engenheiro civil, e s/m DORIS GERTRUDES BOTTCHER DUARTE MEZA, brasileira; residentes e domiciliados nesta Capital.
PROCEDÊNCIA: Transcrição sob nº 119.983, fl.89, Livro 3-DI/1, 2ª Zona, arquivada neste SRI.
Em 10/08/2010
Emol.: R\$ 11,10 / 0473.02.0900002.07779 (R\$ 0,30)
Proc.eletrônico: R\$ 2,60 / 0473.01.1000006.12016 (R\$ 0,20)

Reg.. *[Assinatura]* Prot.:79.124

AV.1/40.480, em 29 de julho de 2010.
TÍTULO: NATURALIZAÇÃO
Conforme requerimento emitido aos 27 de julho de 2010, acompanhado de prova, arquivado neste SRI., LORENZO RAMON DUARTE MEZA, CI 6006297318-SJS/RS, CPF 070.141.800-10, naturalizou-se brasileiro.
Em 10/08/2010
Emol.: R\$ 19,80 / 0473.03.0900004.07827 (R\$ 0,40)
Proc.eletrônico R\$ 2,60 / 0473.01.1000006.12017 (R\$ 0,20)

Reg.. *[Assinatura]* Prot.:79.123

R.2/40.480, em 29 de julho de 2010.
TÍTULO: COMPRA E VENDA
TRANSMITENTES: LORENZO RAMON DUARTE MEZA, engenheiro civil, CI 6006297318-SSP/RS, CPF 070.141.800/10, e s/m DORIS GERTRUDES BOTTCHER DUARTE MEZA, fisioterapeuta, CI 5001255602-SSP/RS, CPF 346.943.400/00; brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.
ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS MAIA RODRIGUES, brasileiro, viúvo, servidor público federal, CNH 00854097371-DETRAN/RS, CPF 252.056.170/04, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Demétrio Ribeiro, nº 824, apartamento 301, Centro.
TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE, no âmbito do SFH, emitido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL aos 27/07/2010; nº 155550394814; arquivado neste SRI.
VALOR: R\$ 223.000,00, junt.c/R.4/3.245. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 223.000,00, junt.c/R.4/3.245.
Em 10/08/2010
Emol.: R\$ 472,90 / 0473.07.0900011.02159 (R\$ 6,00)
Proc.eletrônico R\$ 2,60 / 0473.01.1000006.12019 (R\$ 0,20)

Reg.. *[Assinatura]*

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO

-Continua na próxima página-

