

**Imóvel:** 01 (UM) TERRENO PRÓPRIO designado pelo LOTE nº. 21, da QUADRA 14, integrante do Loteamento denominado "BRASIL", localizado neste município de Macaíba/RN, com os seguintes limites, dimensões e área: de esquina, formada por Ruas Projetadas, limitando-se: ao **Norte**, com o Lote 22, medindo 23,50 metros; ao **Sul**, com Rua Projetada, medindo 21,00 metros; ao **Leste**, com Rua Projetada, medindo 25,12 metros; e, ao **Oeste**, com o Lote 19, medindo 25,00 metros, com uma área de 557,58m<sup>2</sup> de superfície.

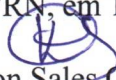
**Proprietário:**

**CAMILA CRISTINA SILVEIRA DE OLIVEIRA** (CPF/MF nº. 081.053.334-06 e RG. nº. 002.180.129-SSP/RN), brasileira, solteira, maior, empresária, filha de Oseas de Oliveira Neto e de Tereza Cristina Silveira de Oliveira, residente e domiciliada à Rua Aeroporto 02 de Julho, nº 202, bairro Emaús, Parnamirim/RN.

**Registro Anterior:**

Por compra feita a ALBERTO MAGNO BEZERRA DE LIMA IMÓVEIS, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.480.543/0001-89, com sede na Fazenda Nossa Senhora de Fátima, município de São Gonçalo do Amarante/RN, representada neste ato, por seu cotista-gerente **Alberto Magno Bezerra de Lima**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF. nº. 004.421.514-20 e portador do RG. nº. 73.953/SSP/RN, residente e domiciliado em Natal/RN, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas deste Cartório, no Livro nº. 252, às fls. 132/134v, em data de 05.08.2014, registrada no Livro "2" Registro Geral, sob os n.ºs R.1-18.482, em data de 03.09.2014.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 18/09/2015

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Registro 1**

Nos termos do requerimento datado de 20.08.2015, apresentado pela proprietária acima qualificada, instruído do Alvará de Condomínio nº. 023/2014, emitido em data de 09.10.2014, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN - Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB/DCUR-SAO, assinada pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretário), procedo ao **Registro** do **Condomínio Residencial Multifamiliar**, edificado no imóvel constante da presente matrícula, situado à Rua Maranhão, nº 299, Lote 21 da Quadra 14, Loteamento Brasil, Bairro Bela Vista, Macaíba/RN, com as seguintes características: TIPO DE USO: Condomínio Residencial Multifamiliar. Nº DE PAVIMENTOS: **01**. Nº DE UNIDADES: **03**. ÁREA DO CONDOMÍNIO: **556,25m<sup>2</sup>**. ÁREA CONSTRUÍDA: **181,53m<sup>2</sup>**. ESPECIFICAÇÕES: A área total do terreno **556,25m<sup>2</sup>**, conforme Escritura Pública. Este alvará refere-se a uma área de **556,25m<sup>2</sup>** (quinhentos e cinquenta e seis metros quadrados e vinte e cinco centímetros quadrados), constituído um Condomínio residencial Multifamiliar, com **03 (três) Unidades Habitacionais**, com área construída de 60,51m<sup>2</sup> cada, totalizando uma área de 181,53m<sup>2</sup>. ÁREA COMUM: 1. Área de Lazer/Recreação: 28,05m<sup>2</sup>. MEMORIAL DESCRITIVO: - **RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**. PROPRIETÁRIA: **Camila Cristina Silveira de Oliveira**. APRESENTAÇÃO: Este documento contém o Memorial Descritivo de um residencial multifamiliar localizado na Rua Maranhão, esquina com a Rua Rio Grande do Sul, s/n, Lote 21, Quadra 14 - Loteamento Brasil, Macaíba/RN. Além da descrição do empreendimento, este contém também as especificações dos materiais de

acabamento a serem utilizados na obra, já que a ideia principal deste trabalho é a elaboração de uma estrutura física adequada ao que se pretende. Todo o dimensionamento e o programa de necessidades tiveram como instrumento a normatização e orientação as Normas para projetos residenciais e as normas de acessibilidade, NBR 9050 - ABNT. **DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO E PROGRAMA DE NECESSIDADES:** Toda a proposta arquitetônica e funcional foi desenvolvida conforme as necessidades e finalidades para um projeto de um residencial horizontal de caráter multifamiliar. Assim, o projeto prevê uma estrutura humanizada oferecendo conforto, praticidade, comodidade e segurança aos moradores. Localizado na Rua Maranhão, esquina com a Rua Rio Grande do Sul, s/n, Lote 21, Quadra 14 - Loteamento Brasil, Macaíba/RN, o terreno possui uma área de **556,25m²**. **DESCRIÇÃO GERAL DO IMÓVEL: RESIDENCIAL LUZ DO SOL.** O Condomínio é estritamente residencial, e compõe-se de partes de propriedade de uso exclusivo dos condôminos e partes de propriedade de uso comum a todos. É constituído por 02 (dois) blocos designados por **A** e **B**, de pavimento térreo, os blocos A composto por uma unidade, denominadas de CASA, totalizando 03 (três) unidades residenciais no empreendimento, assim distribuídos, PAVIMENTO TERREO: O Bloco A composto por uma unidade residencial denominada CASA, numerada 01, o bloco B composto por duas unidades residenciais denominada de CASA, numeradas 02 e 03, sendo ainda este pavimento destinado a um portão de acesso para cada vaga de automóvel, acessos feitos pela Rua Rio Grande do Sul, tendo ainda sobre esse pavimento o barrilete e o reservatório de água. Tudo conforme projeto arquitetônico.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 18/09/2015

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

### Averbação 2

Nos termos do requerimento datado de 13.05.2015, apresentado pela proprietária acima qualificada, instruído da Certidão de Característica nº **257/2015**; Carta de Habite-se nº **257/2015** (Processo nº 2015/SAO-456), emitidas em data de 18.06.2015, pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB-DCUR-SAO, devidamente assinadas pelo Sr. Joacy Carlos Pereira de Assis (Secretario); Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº **002512015-88888163**, emitida em data de 14.08.2015, pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade para 10.02.2016 e RRT SIMPLES **0000002649086**, emitido em data de 28.08.2014, pelo CAU/BR - Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, elaborado pela Arquiteta e Urbanista Silvia Kyêta Pinheiro dos Santos Pereira, Registro Nacional: A55955-5, procedo à averbação do **Imóvel Residencial denominado "CASA 02", do Condomínio Residencial Multifamiliar " RESIDENCIAL LUZ DO SOL", situado à Rua Maranhão, nº 299, Lote 21 da Quadra 14, Loteamento Brasil, Bairro Bela Vista, Macaíba/RN**, com as seguintes características: **01** varanda; **01** sala; **02** quartos, **01** banheiro social e **01** cozinha. Cobertura consta de telha cerâmica tipo colonial, estrutura em madeira e laje plana pré-moldada com acabamento interno emassado e pintado; Piso cerâmico em todos os ambientes; Esquadrias: portas e janelas em madeira; Paredes internas em tijolo cerâmico, emassada e pintadas e alvenaria externa recebeu aplicação de textura; Todas as paredes do BWC e da cozinha possuem revestimento cerâmico até o teto; Instalações elétricas, hidráulicas e telefônica são embutidas; Sistema de esgotamento sanitário através de fossa e sumidouro, com área privativa real de **60,51m²**, área comum de **124,9066m²**, área total real **185,4166m²**, área total equivalente **200,00m²** e uma **fração ideal no terreno de 33,3333%**. **Limites do Condomínio: Norte, Lote 22 (Loteamento**

Brasil), medindo 23,50m; **Sul**, Rua Maranhão, medindo 21,00m; **Leste**, Lote 19 (Loteamento Brasil), medindo 25,00m e **Oeste**, Rua Rio Grande do Sul, medindo 25,12m.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 18/09/2015

Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

### Registro 3

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, (**CONTRATO Nº 8.4444.1152764-0**), datado de 03 de fevereiro de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido pela Sra. **MONALISA ALESSANDRA SALES DA CRUZ**, brasileiro, solteiro, enfermeira, residente e domiciliada na Travessa Marcelo Cabral, nº 25, Nova Descoberta, Natal/RN, por compra feita a Sra. **CAMILA CRISTINA SILVEIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº. 2.180.129-SSP/RN e do CPF/MF nº. 081.053.334-06, residente e domiciliada à Rua Aeroporto 02 de Julho, nº 202, bairro Emaús, Parnamirim/RN, pelo valor de **R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores a seguir: Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$ 76.000,00**; Desconto concedido pelo FGTS/UNIÃO (complemento): **R\$ 7.764,00**; Recursos próprios: **R\$ 4.405,92**; Recursos da conta vinculada: **R\$ 6.830,08**, com as condições estipuladas no referido contrato, tendo como Credora Fiduciária a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **DAVI ARAÚJO OTHON**, brasileiro, solteiro, economiário, portador da Carteira de Identidade nº. 1.946.277/SSP/RN e do CPF/MF sob o nº 045.356.494-13, conforme Procuração lavrada às fls. 045/046, do Livro nº 3083-P, em data de 18.06.2014, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e **Substabelecimento** lavrado à fls. 122/123 do Livro 543, em data de 22.05.2015 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN, doravante denominada CAIXA.

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 07/03/2016

Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

### Registro 4

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, (**CONTRATO Nº 8.4444.1152764-0**), datado de 03 de fevereiro de 2016, o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se **Alienado** em favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA** acima qualificada, em garantia da dívida assumida, observado todas as cláusulas e condições estipuladas no referido contrato e escritura.

COMARCA DE MACAIBA - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Registro Geral - Livro Nº 2

HILTON SALES CHAVES - OFICIAL

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 07/03/2016

  
Hilton Sales Chaves  
Oficial do Registro

**Averbação 5**

**CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº 331.081** - Nos termos do Ofício, datado de **17.06.2024**, CESAV/FL - CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - com sede em Florianópolis/SC, situado na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, CEP 88.025-220, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, bem como **Certidão de Quitação de ITIV nº 030.276 e Certidão Negativa de Tributos Municipais Específica de Imóvel nº 91.834 - Sequencial: 2040552.9 - Inscrição Imobiliária: 1.0004.248.02.0156.0002.5**, emitidas em data de **22.07.2024**, expedidas pela Prefeitura Municipal de Macaíba/RN, através da Secretaria Municipal de Tributação, procedo ao registro da **Consolidação da Propriedade** do imóvel constante da presente matrícula e objeto do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com Utilização do FGTS do(s) Devedor(es), com caráter de Escritura Pública, na forma do §5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, (**CONTRATO Nº 8.4444.1152764-0**), datado de 03 de fevereiro de 2016, avaliado em **R\$ 101.448,16 (cento e um mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e dezesseis centavos)** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012. Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN202400937400012585LBV**. Averbado por: Ieda Eunice Batista Carvalho).

O referido é verdade e dou fé. -  
Macaíba/RN, em 02/08/2024

  
Oficial do Registro