

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0009442-80

MATRÍCULA

9442

Data: 08/06/2017

Livro: 2

Ficha 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **casa** residencial denominada de casa "A" ocupa uma fração ideal de **50%** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº **65**, localizada na Rua José Vale, bairro Diadema, Horizonte - CE, com uma área construída de **76,00m²**, segue as medidas e confrontações: **TERRENO 04:** Um terreno situado nesta cidade de Horizonte, de formato irregular, no loteamento Novo Diadema, e faz frente para o sul, ou seja, para a Rua Sem Denominação Oficial (SDO), perfazendo uma área total de **281,83m² (Duzentos e oitenta e um metros e oitenta e três centímetros quadrados)**, dentro das seguintes medidas e confrontações: **AO SUL**, frente, partindo do ponto P1 ao ponto P2 no sentido leste/oeste, por onde mede 12,00m(doze metros), com um ângulo interno de 70º(graus), limitando-se com a Rua Sem Denominação Oficial (SDO); **AO OESTE**, lado direito, partindo do ponto P2 ao ponto P3 no sentido sul/norte, por onde mede 25,00m(vinte e cinco metros), com um ângulo interno de 110º(graus), limitando-se com o Terreno 03; **AO NORTE**, fundos, partindo do ponto P3 ao ponto P4 no sentido oeste/leste, por onde mede 12,00m(doze metros), com um ângulo interno de 70º(graus), limitando-se com parte do Terreno 11; **AO LESTE**, lado esquerdo, partindo do ponto P4 ao Ponto P1 no sentido norte/sul, por onde mede 25,00m(vinte e cinco metros), com um ângulo interno de 110º(graus), limitando-se com o Terreno 05. **Perfazendo assim um perímetro fechado. O imóvel dista 48,00m(quarenta e oito metros), no sentido leste para a Rua Martins Clemente. ///** INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº **62274705. ///**

PROPRIETÁRIA - **LEHON CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **18.113.664/0001-22**, com sede na Rua Eduardo Angelim, nº 1214, loja 04, bairro Montese, Fortaleza - CE. **REGISTRO ANTERIOR** - **R.02** da matrícula nº **8.738**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. **///**

Av. 01/9442 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **08/06/2017** sob o nº **12154. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação para fazer constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária acima qualificada, datado de 22 de maio de 2017, com a firma devidamente reconhecida. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas, sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 217,41 - **ISS:** R\$ 10,87 - **FAADEP:** R\$ 10,87 - **FRMMP:** R\$ 10,87 - **FERMOJU:** R\$ 15,65 - **SELO:** R\$ 21,08. **///** HORIZONTE, 08 de junho **///** de 2017. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ a subscrevi e dou fé. **///**



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009442-80

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 9442

Av. 02/9442 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/11/2023 sob o nº 23910. ALTERAÇÃO DE DADOS DE QUALIFICAÇÃO DE EMPRESA - Em consonância com o Art. 1.088, Inciso XI, do Provimento nº 04/2023 da CGJ/CE, c/c com o Art. 176, § 1º, Inciso II, Item 4, alínea "b" da Lei dos Registros Públicos. Nos termos do requerimento datado de 10/11/2023, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária LEHON CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, representada por sua sócia Haderlana Monielly Sales Ribeiro, brasileira, solteira, empresária, CPF/MF nº 046.121.383-41, com endereço comercial na R Valdir Lopes, nº 906, Cs A, bairro Centro, Itaitinga - CE; instruído Alteração Contratual, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE sob o nº. 5869885 em 08/09/2022, o qual fica uma cópia autenticada digitalmente e assinada por Lenira Cardoso de Alencar Seraine - Secretária Geral da Junta Comercial do Estado do Ceará - SEDE arquivada neste ofício; procede-se este ato para fazer constar a completa qualificação da empresa abaixo, conforme segue: **LEHON CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.113.664/0001-22, com sede na **Rua Valdir Lopes, nº 906, B, bairro Centro, Itaitinga - CE**.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231106000058 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 412,41 - FERMOJU: R\$ 25,14 - Selos: R\$ 62,12 - FAADep: R\$ 20,62 - FRMMP: R\$ 20,62 - Selos Aplicados: AAY752140-K9W9 - Tipo 13; AAY720579-Q6Q9 - Tipo 4; AAY580499-J5K9, AAY580500-J5K9, AAY580501-P2K9 - Tipo 1. HORIZONTE, 13 de novembro de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 03/9442 - REGISTRO - Prenotado em 06/11/2023 sob o nº 23862. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. **Contrato nº 8.4444.3121642-9**, datado de 03 de novembro de 2023, assinado pelas partes contratantes em 04 vias, uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **PAULO ROBERTO JACO LIMA**, brasileiro, divorciado, vendedor, CPF/MF nº 017.731.403-61, residente e domiciliado em R Milton Figueiredo, 0, Cs 84, Alto da Estrela, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 165.000,00 (Cento e sessenta e cinco mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 31.229,78 (Trinta e um mil duzentos e vinte e nove reais e setenta e oito centavos)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 14.431,00 (Quatorze mil quatrocentos e trinta e um reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 119.339,22 (Cento e dezenove mil trezentos e trinta e nove reais e vinte e dois centavos)**. HORIZONTE, 13 de novembro de 2023. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/9442 - REGISTRO - Prenotado em 06/11/2023 sob o nº 23862. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03



Ficha: 2v

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// ///

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0009442-80

Ficha: 3

MATRÍCULA: 9442

HORIZONTE/CE, 15 de janeiro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
9442, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte/CE, 15 de junho de 2025
[Assinatura]
APARECIDA LINA PEREIRA RAMOS, O/

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto



[illegible]

EMBRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QH2VJ-QWBW3-H6EK9-PJ62L

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/QH2VJ-QWBW3-H6EK9-PJ62L>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>