



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66169 / CNM: 093401.2.0066169-87 / Recibo: 208687 / Data da Certidão: 27/01/2026.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus e/ou citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Certifico, ainda, que a presente certidão reflete a situação da matrícula a que se refere até a data de ontem. O referido é verdade e dou fé. São Gonçalo, 27 de janeiro de 2026. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto, mat. 94/0878, conferi.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 6,20 | Funperj: R\$ 6,20 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.
Iss: R\$ 2,58 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 177,06.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBI 21616 QXW

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5TYQ-46E66-M5S4M-26KE4>



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66169 / CNM: 093401.2.0066169-87 / Recibo: 208687 / Data da Certidão: 27/01/2026.

CNM: 093401.2.0066169-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

66.169

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Francisca Marques Nº 183 APT 202, zona urbana, 1º Distrito deste município, inscrito na PMSG sob o nº 202914-004, correspondendo a fração ideal de 39,97/300,00 avos, edificado sobre o imóvel nº. 183 — casa 02, com um acesso seu uso comum aos imóveis nºs. 183 — apto 201, 202 e 203, onde se localiza uma escada e circulação, que mede: 1,30m de frente para a área de uso comum, que por sua vez dá para a Rua Francisca Marques, 3,50m, confrontando com a área de uso comum, por 7,70m do lado direito, em 03 alinhamentos, o 1º medindo 5,20m, o 2º medindo 1,10m e o 3º medindo 1,40m, sendo o 1º e 2º alinhamento, confrontando com a área de uso comum e o 3º alinhamento, confrontando com a fração do imóvel nº. 183 — apto 202 e 7,70m do lado esquerdo, em 03 alinhamentos, o 1º medindo 5,20m, o 2º medindo 1,10m e o 3º medindo 1,40m, sendo o 1º e 2º alinhamento, confrontando com a área de uso comum e o 3º alinhamento, confrontando com a fração do imóvel nº. 183 apto 201.- **AREA DE USO COMUM:** a todas as unidades, medindo: 1,50m de frente para a Rua Francisca Marques, 1,80m nos fundos, confrontando com a fração 88, por 48,70m do lado direito, em 03 alinhamentos, o 1º medindo 22,80m, o 2º medindo 11,40m e o 3º medindo 14,50m, ambos confrontando com o lote s/nº e 80,30m do lado esquerdo, em 06 alinhamentos, o 1º medindo 22,80m, o 2º medindo 16,90m, o 3º medindo 14,70m, o 4º medindo 3,80m, o 5º medindo 16,00m e o 6º medindo 6,10m, sendo o 1º alinhamento, confrontando com a propriedade de Neilson Rogerio Gomes, o 2º alinhamento, confrontando parte com a propriedade de Neilson Rogerio Gomes e parte com a fração do imóvel nº 183, o 3º alinhamento, confrontando com a fração do imóvel nº 183, o 4º alinhamento, confrontando com a propriedade de Neilson Rogerio Gomes, o 5º alinhamento, confrontando com as frações dos imóveis nº 183 casa 01 e casa 02 e o 6º alinhamento, confrontando com a fração do imóvel nº 183 casa 01.- Cujo terreno designado como lote B, resultante do desmembramento do lote 10, da quadra A, no seu todo mede: 1,50m de frente para a Rua Francisca Marques, 18,80m nos fundos, confrontando com as frações nº 88 e 89 do Condomínio Zé Garoto, por 48,70m do lado direito, em 03 alinhamentos, o 1º com 22,80m, o 2º com 11,40m, e o 3º com 14,50m, todos confrontando parte com o Condomínio Tomaz de Azevedo e, 64,00m do lado es 11.40m, o 3º de 14,30m e o 4º de Rogerio Gomes.- **PROPRIETÁRIOS: LUIS HENRIQUE TOMAZ DE AZEVEDO** e sua mulher **FERNANDA CASTRO DE AZEVEDO** brasileiros, casados após a Lei 6515/77, pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Capitão Alonso Faria, 967 casa 88, Zé Garoto, nesta cidade, ele nascido em 20.03.1974, filho de Onofre de Azevedo e Maria Iza Diniz Tomaz, servidor público, C.I 00138127452 Denatran/Detran/RJ, de 24.07.2014, CPF 036.881.037-26, email: luisphph@yahoo.com.br e ela, nascida em 27.12.76, filha de Nevecenir Castro e Eva Rodrigues Castro, professora, C.I 04218395750 Denatran/Detran/RJ, de 06.07.2017 e CPF 077.143.217-84.- **Registro Anterior:** R:01/Matrícula 62.082, de 2º registro.- São Gonçalo, 24 de março de 2023.-
Digitado por _____ - O Autorizado _____

Cátia Dias da Silva
Escrevente
Mat. 94/04991

Dr. Gilberto Gonçalves Augusto
Tabelião e Oficial de Registro
Mat. nº 90/5

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5TYQ-46E66-M5S4M-26KE4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66169 / CNM: 093401.2.0066169-87 / Recibo: 208687 / Data da Certidão: 27/01/2026.

CNM: 093401.2.0066169-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.169	01
VERSO	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R:01 - **COMPRA E VENDA**- Prot. 187.460 de 04.07.2023.- Por instrumento particular firmado em 12.06.2023, com força de escritura pública, que fica arquivado, **MARIA EDUARDA GONCALVES DIAS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 09/11/2003, administrador, filho de: Marcia Valeria Goncalves Dias e Carlos Eduardo Almeida Dias, e-mail: não possui, portador(a) de Carteira de Identidade nº 330091208, expedida por Detran Diretoria de Identificação Civil/RJ em 04/03/2022 e do CPF 229.552.277-30, solteiro(a), maior, residente e domiciliado(a) em R Brigadeiro Armando Trompowiski, 0, Qd 21 Lt 13, Miriambi em São Gonçalo/RJ, e **MATHEUS PAULO DA SILVA FERREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 10/03/2003, administrador, filho de: Marivania Paulo da Silva Ferreira e Ezequiel Machado Ferreira, e-mail: não possui, portador(a) de Carteira de Identidade nº 299029843, expedida por Detran Diretoria de identificação Civil/RJ em 10/03/2022 e do CPF 170.773.237-06, solteiro(a), maior, residente e domiciliado(a) em R Brigadeiro Armando Trompowiski, 0, Qd 21 Lt 3.3, Miriambi em São Gonçalo/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 130.992,62, adquiriram de Luis Henrique Tomaz de Azevedo, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 20/03/1974, servidor público federal, filho de: Maria Iza Diniz Toiviaz e Onofre de Azevedo, e-mail: wisphph@yahoo.com.br, portador(a) de CNH nº 00138127452, expedida por órgão de Transito/RJ em 24/07/2019 e do CPF 036.881.037-26, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e seu cônjuge Fernanda Castro de Azevedo, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 27/12/1976, administrador, filho de: Eva Rodrigues Castro e Nevenecir Castro, e-mail: não possui, portador(a) de CNH nº 04218395750, expedida por órgão de Trânsito/RJ em 29/07/2022 e do CPF 077.143.217-34, residentes e domiciliados em R Alonso de Faria, 967, Cs88, Zé Garoto em São Gonçalo/RJ. Consulta de indisponibilidade negativa de bens nº 0174923071347532, 0174923071316531, 0174923071300536 e 0174923071337534, em 13.07.2023. O imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 3033/2023, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 150.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 17 de julho de 2023.- **SELO: EENT7222HTG.**
Digitado por *Cátia Dias da Silva* - O Autorizado *Francisco José Monteiro*
Escrevente *Mat: 94704991* Substituto Legal *Mat: 94700878*

R:02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**- Prot. 187.460 de 04.07.2023.- Pelo mesmo instrumento acima, os devedores fiduciantes, **MARIA EDUARDA GONCALVES DIAS**, e **MATHEUS PAULO DA SILVA FERREIRA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 104.794,09 para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 578,04, calculadas pelo Sistema de Amortização PRICE, à taxa nominal de juros de 5,0000% a.a., correspondente a

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66169 / CNM: 093401.2.0066169-87 / Recibo: 208687 / Data da Certidão: 27/01/2026.

CNM: 093401.2.0066169-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.169	02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

taxa efetiva anual de 5,1162% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 12.07.2023.- Época de recálculo dos encargos: de acordo com o item 4.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 30 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciários, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedora fiduciária com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e está com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária, e do imóvel para venda em público leilão: R\$ 180.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 17 de julho de 2023.-

SELO: EENT7227KBN

Digitado por Carla Dias do Silva O Autorizado
Escritor
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:03 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) -
Prot. 192.037 de 24.06.2024.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 494022/2024 - Portal de Documentos S.A., em 23.06.2024, acompanhado das Certidões do Cartório de RTD do 1º Ofício de São Gonçalo, Registro nº 236468, Protocolo nº 287699, de 06.08.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **MARIA EDUARDA GONCALVES DIAS**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.** São Gonçalo, 24 de outubro de 2024.

SELO: EEVE3110HYG.
Eu Otávio Ladeira de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escritor
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:04 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) -
Prot. 192.037 de 24.06.2024.- Por documento de intimação de devedor em mora, Ofício nº 494022/2024 - Portal de Documentos S.A., em 23.06.2024, acompanhado das Certidões do Cartório de RTD do 1º Ofício de São Gonçalo, Registro nº 236468, Protocolo nº 287699, de 06.08.2024, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **MATEUS PAULO DA SILVA FERREIRA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALICIA.** São Gonçalo, 24 de outubro de 2024.

SELO: EEVE3111JAK.
Eu Otávio Ladeira de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo
Escritor
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

"CONTINUA NO VERSO"

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5TYQ-46E66-M5S4M-26KE4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66169 / CNM: 093401.2.0066169-87 / Recibo: 208687 / Data da Certidão: 27/01/2026.

CNM: 093401.2.0066169-87

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.169	02
VERSO	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

AV:05 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA – Prot. 192.037 de 24.06.2024.- Por Editais Eletrônicos de nºs 1440/2024, 1441/2024, 1442/2024, publicados em 04.09.2024, 05.09.2024, 06.09.2024, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) MARIA EDUARDA GONCALVES DIAS e MATEUS PAULO DA SILVA FERREIRA, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 24 de outubro de 2024. **SELO: EEVE31112WRM**.
Eu Orávio Ladeira de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Orávio Ladeira de Souza
Escrevente
Mat. 94/18472

Francisco José Monteiro
Substituto Legal
Mat.: 94/00878

AV:06 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 197.037 de 09.07.2025.- Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-602428/2025; Por requerimento firmado em 08.07.2025, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 606428/2025 - e ainda acompanhado das Certidões Negativas do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documentos - Registro nº 240691 - Protocolo nº 292009 de 18.07.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante MARIA EDUARDA GONÇALVES DIAS, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**. São Gonçalo, 10 de dezembro de 2025.-**SELO: EFAX19552KMK**.-Digitado por Fatima Daflon de Souza Diniz - Escrevente autorizado, Mat 94/880.- Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.- - - - -

AV:07 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO) – Prot. 197.037 de 09.07.2025.-

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5TYQ-46E66-M5S4M-26KE4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66169 / CNM: 093401.2.0066169-87 / Recibo: 208687 / Data da Certidão: 27/01/2026.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0066169-87

MATRÍCULA
66.169

FICHA
03

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Protocolado OnLine: Sistema ARIRJ-602428/2025; Por requerimento firmado em 08.07.2025, pela credora Caixa Econômica Federal - Ofício nº 606428/2025 - e ainda acompanhado das Certidões Negativas do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - Registro de Títulos e Documentos - Registro nº 240691 - Protocolo nº 292009 de 12.08.2025, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(a) referido(a) devedor(a) fiduciante MATEUS PAULO DA SILVA FERREIRA, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, **restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA**. São Gonçalo, 10 de dezembro de 2025.-SELO:EFAX19553WDR.-Digitado por Fatima Daflon de Souza Diniz - Escrevente autorizado, Mat 94/880.- Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.-

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 197.037, de 09.07.2025.- Por Editais Eletrônicos de nºs 1704/2025, 1705/2025, 1706/2025, publicados em 24.09.2025, 25.09.2025, 26.09.2025, respectivamente, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) MARIA EDUARDA GONÇALVES DIAS e MATEUS PAULO DA SILVA FERREIRA, já qualificado(s), no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:02, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. São Gonçalo, 10 de dezembro de 2025. **SELO: EFAX19554ZUJ.-** Digitado por Fatima Daflon de Souza Diniz - Escrevente autorizado, Mat 94/880.- Ato assinado eletronicamente por Francisco Jose Monteiro, Substituto Legal, matrícula nº: 94/00878.- - - - -

AV:09 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 199.470 de 07.01.2026.- Por requerimento firmado em 07.01.2026, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 2741/2025, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **MARIA EDUARDA GONÇALVES DIAS e MATHEUS PAULO DA SILVA FERREIRA**, já qualificado(a) (s), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:02, desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5TYQ-46E66-MSS4M-26KE4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório do 4º Ofício-RJ
Serviço do Registro de Imóveis

Gilberto Gonçalves Augusto
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, São Gonçalo / RJ
E-mail: www.4oficiosg.com.br
Telefone: (21)2712-2446

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 66169 / CNM: 093401.2.0066169-87 / Recibo: 208687 / Data da Certidão: 27/01/2026.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

CNM 093401.2.0066169-87

MATRÍCULA
66.169

FICHA
03-V

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. Valor declarado R\$ 133.927,02. Valor base de cálculo R\$ 133.927,01. Consulta de indisponibilidade negativa de bens nº 0174926010817353, 0174926010815332, em 08.01.2026.- São Gonçalo, 26 de janeiro de 2026.**SELO: EFBI21478WGZ**. Digitado por Rose da Motta-Escrivente Mat. 94/17718. Ato assinado eletronicamente por Vanderley Moraes Luz, Tabelião Substituto, matrícula nº: 94/0876.- - - - -

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P5TYQ-46E66-MSS4M-26KE4>