



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGC6B-B828V-SECEL-XEUWK>

CNM 085290.2.0080707-5

## 2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ - PARANÁ

Av. Getúlio Vargas, 266 - Salas 106 à 110 - Edifício Três Marias - CEP 87013-919 - Maringá - PR

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes - AGENTE DELEGADO

FLS.N. 01

RUBRICA  
Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira  
Púb. Autorizada  
Portaria 54/2003

MATRÍCULA N.º 80.707

**MATRÍCULA 80707 - IMÓVEL: RESIDÊNCIA "A", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL "CELESTINO XIX", na cidade de Floresta, comarca de Maringá-PR, com área total construída em alvenaria de 67,50 metros quadrados, área privativa igual à área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 150,66 metros quadrados, dos quais 83,16 metros quadrados é de área não edificada, é a primeira residência da esquerda para direita de quem da Rua Pioneiro Pascoal Zandonadi, olha para o Condomínio, com as seguintes divisas, confrontações: Frente para a Rua Pioneiro Pascoal Zandonadi, lado direito com a residência "B" do mesmo condomínio; lado esquerdo com a data n. 19; e aos fundos com parte da data n. 07. Instituído condomínio sobre o lote n. 18, da quadra n. 39, situado no Residencial Araucária II, na Cidade de Floresta, comarca de Maringá-PR. PROPRIETÁRIOS: REVENY CELESTINO DOS SANTOS SENA, brasileiro, casado com GLAUCIA FRANCO AMANCIO, no regime de comunhão parcial de bens, em 22/09/2018, ele autônomo, CI. RG. 13.906.555-7/PR, CPF n. 025.387.875-64, ela brasileira, auxiliar administrativo, CI. RG. n. 8.548.782-5-PR, CPF n. 045.199.049-86, residente e domiciliado na Rua Mitsuzo Taguchi, n. 75, Apto. 263, Vila Nova, Maringá-PR. REGISTRO ANTERIOR: Registro n. 02 em 01/03/2019, e instituição de condomínio registrada sob n. 04 em 28/05/2019, ambos na matrícula n. 71.701, neste Serviço. kb. Maringá, 28 de maio de 2019.**

*Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada af*

**Av-1-80.707:** Prenotação n. 248741 em 20/05/2019. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular de instituição e convenção de condomínio, assinado em Maringá-PR, aos 20/05/2019 e certidão de numeração predial, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Rua Pioneiro Pascoal Zandonadi, n. 1275A, com cadastro imobiliário n. 6030. Funrejus: R\$ 15,20, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 60,79. kb. Maringá, 28 de maio de 2019.

*Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada af*

**R-2-80.707:** Prenotação n. 250226 em 16/07/2019. TÍTULO: Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS dos devedores, com caráter de escritura pública, contrato n. 8.4444.2113831-0, assinado em Paçandu-PR, aos 15.07.2019. TRANSMITENTES: os proprietários. ADQUIRENTE: GIOVANI GOMES PESSOA, brasileiro, solteiro, motorista, CNH n.052054991800/DETRAN-PR, CPF n. 074.966.499-10, residente e domiciliado na Rua Joaquim Nabuco, n. 219, Centro, Floresta-PR. VALOR: R\$ 148.000,00, sendo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 118.400,00. Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$ 2.290,00. Recursos próprios: R\$ 18.108,01. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 9.201,99. ITBI guia n. 469/2019, pago R\$ 1.184,00 em 16/07/2019. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 14 da Lei n. 12.216/98. Emolumentos: 2.173,00 VRC = R\$ 419,39. ed. Maringá, 26 de julho de 2019. *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada af*

**R-3-80.707:** Prenotação n. 250226 em 16/07/2019. Nos termos do instrumento particular mencionado no R-02, em garantia do cumprimento das obrigações do contrato, conforme a Lei n. 9.514/97, a proprietária/devedora/fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNP/MF n. 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário, o imóvel desta matrícula. Modalidade: Aquisição de Imóvel Residencial. Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO. Sistema de Amortização: TR TP - Tabela Price. Valor total da dívida (Financiamento + Despesas Acessórias): R\$ 118.400,00. Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 155.000,00. Prazo Total (meses): 360. Taxa de juros % a. a.: Sem desconto: Nominal: 8,16, efetiva: 8.4722. Com desconto: Nominal: 7,00, efetiva: 7.2290. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 6,50 - Efetiva: 6.6972. Taxa de juros contratada: Nominal: 6.5000% a.a; Efetiva: 6.6971% a.a. Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): R\$ 748,36. Seguros: R\$ 23,15. Total: R\$ 771,51. Vencimento do primeiro encargo mensal: 14/08/2019. Reajuste dos encargos: de acordo com item 4. Forma de pagamento na data da contratação: débito em conta. Encargos devidos

Continua no verso

AV-48.00.207; Promulgação 2424250 em 27/10/2025. Nos termos do requerimento assinado em Florianópolis/SC, aos 24/10/2025 e instrumento particular registrado sob n. 03, nesta, procedo à averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgatória da mora por parte do filiante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, qualificação da valor por R\$ 161.605,18; IIIB guia n. 424/2025, pago R\$ 3.322,10, em 10/06/2025; Fundeus guia n. 012254924-0, pago R\$ 323,21, em 04/11/2025. Emissão de IDOL por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$5.597,21, ISS: R\$ 11.9442, FUNDEUS: R\$ 29,8605, Setor: RS 8,00, código FUNAREP: SFRJ2.n5UzvjqZrC-nLZYVt.F79q4, ks. Maringá, 04 de novembro de 2025;

Priscila Cristina Chiuilo Machado de Oliveira, Escrevente Indiciada, Portaria n. 25/2025 a