



Valide aqui
este documento

OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

CQ

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 235741	Nº: 01	Lº: 4BA FLS.: 54 Nº: 162510

IMÓVEL: RUA IGUABA GRANDE (antiga Rua Projetada A), Nº 78 APTº 804 BLOCO 06 e sua correspondente fração ideal de 0,00111150 do respectivo terreno, designado por lote nº 3 do PA 37006, medindo em sua totalidade 97,60m de frente, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "A", por onde mede 140,25m em reta, mais 9,42m em curva interna, subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada "C", por onde mede 97,60m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada "B", por onde mede 144,25m em reta, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Coronel Moreira Cesar, confrontando a direita com a Rua Projetada "A", a esquerda com a Rua Projetada "B" e nos fundos com a Rua Projetada "C". **PROPRIETÁRIO:** VITOR CAMPOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, CI/SSP/RJ nº 215830936, CPF nº 116.085.147-65, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 72352/R-18 (4º RI) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Gerson Manno, e sua esposa Vera Augusta Bandeira de Mello Manno, conforme instrumento particular de 26/09/2011, registrado em 10/11/2011. **Condição:** comprador neste ato está ciente de não poder negociar o imóvel adquirido, pelo prazo mínimo de três (03) anos, a contar da data do título, se a negociação for feita também com a utilização do FGTS Inscrito no **FRE** sob o nº 1 598 603-7, **CL** 17135-5. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 02/08/1982, conforme AV-9/39344, as fls. 230, do Lº 26-4 em 29/09/1982 no 4º RI. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 23 de março de 2015. O OFICIAL

AV-1-235741 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se Alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, conforme contrato particular de 26/09/2011, registrado no (4º RGI) (FM) 72352/R-20 em 10/11/2011, sendo o empréstimo no valor de R\$45.309,79, e a dívida será paga no prazo de 300 prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante Novo - SAC, tendo vencido a 1ª em 26/10/2011, no valor de R\$331,38, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano, efetiva de 4,5941% ao ano, e nas demais condições constantes do título rcm. Rio de Janeiro, RJ, 23 de março de 2015. O OFICIAL

AV-2-235741- CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA REPORTADA NO ATO AV-1. Nos termos do Instrumento Particular nº 8.4444.0747057-4 de 15/10/2014 (SFH), prenotado sob o nº 726306 em 26/02/2015, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. rcm Rio de Janeiro, RJ, 23 de março de 2015. O OFICIAL

R-3-235741 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 8 4444.0747057-4 de 15/10/2014 (SFH), prenotado sob o nº 726306 em 26/02/2015, hoje arquivado. **VALOR:** R\$85 750,00 (base de cálculo) satisfeitos da seguinte forma a) R\$5.200,52 recursos próprios já pagos em moeda corrente; b) R\$3.374,48 recursos da conta vinculada do FGTS; e c) R\$77 175,00 financiamento concedido pela Credora. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1942795 emitida em 24/02/2015, isenta de pagamento conforme Lei nº 2.277/94, art.8, par.único, I (com redação dada pela Lei nº 3 335/2001). **VENDEDOR:** VITOR CAMPOS DA SILVA, agente administrativo, CI/SSP/RJ nº 215830936 de 02/11/2011, qualificado na matrícula. **COMPRADORA:** JANAINA CAROLINA DE MENEZES, brasileira, solteira, maior, supervisora de loja, CI/Marinha do Brasil/RJ nº 776003-5 de

CONTINUA NO VERSO.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7VMG-Y8LDW-NN55A-3C66G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento
08/10/2007, CPF nº 119.759.937-13, residente nesta cidade. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 23 de março de 2015. O OFICIAL.

R-4-235741- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-3. **VALOR:** R\$77.175,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$522,08, vencendo-se a 1ª em 15/11/2014, à taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de 4,5939% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$115.000,00; base de cálculo: R\$85.750,00 (R-3-235741). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** JANAINA CAROLINA DE MENEZES, qualificada no ato R-3. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. rcm. Rio de Janeiro, RJ, 23 de março de 2015. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 235741 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 494402/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 24/06/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante **JANAINA CAROLINA DE MENEZES**, CPF nº 119.759.937-13, via edital publicado sob os nºs 1438/2024, 1439/2024 e 1440/2024 de 02, 03 e 04 de Setembro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$77.175,00. **(Prenotação nº 902841 de 25/06/2024)** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 89926 LSS)**. iss. Rio de Janeiro, RJ, 23/10/2024. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 235741 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 494402/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 12/12/2024, acompanhado do requerimento de 12/12/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão isento pela guia nº 2770141 emitida em 04/12/2024; base de cálculo: R\$125.410,16. **(Prenotação nº 913615 de 18/12/2024)** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 30732 AJA)**. er. Rio de Janeiro, RJ, 15/01/2025. O OFICIAL.

AV - 7 - M - 235741 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-4. Averbação feita com base no artigo 1438 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo: R\$77.175,00. **(Prenotação nº 913615 de 18/12/2024)**. **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEVW 30733 AUB)**. er. Rio de Janeiro, RJ, 15/01/2025. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 2.



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 14/01/2025. Certidão expedida às **12:47h**. CQ. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 15/01/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEVW 30734 QBP  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table><tr><td>Emol.:</td><td>98,00</td></tr><tr><td>Fundperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>FETJ:</td><td>19,60</td></tr><tr><td>Funperj:</td><td>4,90</td></tr><tr><td>Funarpen:</td><td>5,88</td></tr><tr><td>I.S.S:</td><td>5,26</td></tr><tr><td>Total:</td><td>143,09</td></tr></table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00														
Fundperj:	4,90														
FETJ:	19,60														
Funperj:	4,90														
Funarpen:	5,88														
I.S.S:	5,26														
Total:	143,09														

RECIBO da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B7VMG-Y8LDW-NN55A-3C66G>