

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA - 36.862

DATA - 26/03/2014

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 01, Integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar/jantar; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha; 01 (um) hall e 01 (um) banheiro social. Perfazendo uma área total de 336,60m² de área construída, referente a 06 (seis) unidades residenciais, com área privativa de 56,10m², área comum exclusiva de terreno de 73,070m² e fração ideal de 1.666,70/10.000 avos, cujo Condomínio está situado na Rua Helena Rodrigues de Freitas, s/n, Lote D da Quadra 23, do Loteamento "SANTO ANTONIO", em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIOS - WALTOMIR BEZERRA CAVALCANTI (RG 0916960-SSP/PE e CPF/MF. 084.959.984-91), brasileiro, veterinário, casado sob regime da comunhão total de bens com a Sra. ELIZETE TEREZINHA SANTOS CAVALCANTI (RG 01162376-SSP/RN e CPF/MF 104.073.404-91) brasileira, veterinária, residentes e domiciliados na Rua Ismael Pereira da Silva, nº 1515, Apto. 2302, Capim Macio, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 33.360 em data de 25/02/2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001729908. Guia de Recolhimento FRMP 000000539038.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

NOTA - Onde lê-se, ELIZETE TEREZINHA SANTOS CAVALCANTI, leia-se na verdade ELIZETE TERESINHA SANTOS CAVALCANTI. Dou fé. O Oficial.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto Jose Rodrigues, 10 - Sambura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone: (84) 3278-2919

R.01-35.862 - em 20/06/2014 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa de Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com caráter de escritura pública, datada de 20/06/2014, os proprietários supra qualificados; VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) COMPRADOR(ES): REGINALDO SILVA DE OLIVEIRA, (C.I nº 1.348.471-SSP/RN e CPF/MF 916.331.844-04), brasileiro, autônomo, solteiro, residente e domiciliado em R Babilônia, 585, A, Amarante em São Gonçalo do Amarante/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de FDJ nº 7000001833052. Guia FRMP nº 000000595064.

R.02-35.863 - em 20/06/2014 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES): FRANCISCO EWERTON FERNANDES LIMA e DARLEIDE GLÓRIA DE BRITO TEIXEIRA LIMA, supra qualificado(s) na qualidade de Devedor(es) Fiduciante(s), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia de FDJ nº 7000001833052. Guia FRMP nº 000000595064.

Carteira no verso.

AV.3 – 36.862 (Retificação de Assento)**DATA: 30/04/2024**

Procedo a esta averbação, ex officio, de acordo com o artigo 213, I, “a”, da Lei nº 6.015/73, para retificar os assentos **R.1 e R.2 supra**, nos seguintes termos: **a) onde se lê:** “R-01-35.862”, leia-se: “**R.1 – 36.862**” **b) onde se lê:** “R-02-35.863 – em 20/06/2014 – Por força do mesmo instrumento de aquisição citado no registro supra, o (s) OUTORGADO (S) COMPRADOR (ES): FRANCISCO EWERTON FERNANDES LIMA e DARLEIDE GLORIA DE BRITO TEIXEIRA LIMA, leia-se: “R-02-36.862 – em 20/06/2014 – Por força do mesmo instrumento de aquisição citado no registro supra, o (s) OUTORGADO (S) COMPRADOR (ES): REGINALDO SILVA DE OLIVEIRA.”. Ato isento de taxas e emolumentos, nos termos do artigo 3º, IV, da Lei nº 10.169/2000. Protocolo nº 81.734 - datado de 29/04/2024. -----

Selo Digital: RN202410953230015385XVQ.**AVERBADO POR:**  **FABIANY DA SILVA FERNANDES****AV.4 – 36.862 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 30/04/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 23/10/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 074.716, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 29/04/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 92.062,47** (noventa e dois mil, sessenta e dois reais e quarenta e sete centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **REGINALDO SILVA DE OLIVEIRA** (C.I. – RG nº 1.348.471-SSP/RN e CPF/MF nº 916.331.844-04) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440641139** de **20/06/2014**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 85.000,00** (oitenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 492,64; FDJ: R\$ 136,35; FRMP: R\$ 19,44(guia nº 0000002667407); FCRCPN: R\$ 45,45; ISS: R\$ 24,63; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 719,33. Pedido CEC nº 60710. Protocolo Intimação nº 73.887. Protocolo nº 81.734 - datado de 29/04/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230020288TBR.**AVERBADO POR:**  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0036862-38**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 30/04/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230020182CQS

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92

Protocolo: **34041**

Data da expedição: 30/04/2024