

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

068718.2.0009180-17

PROTOCOLO



2024-014609

Flavio Henrique Silva Pozzobon, Interino do Registro de Imóveis da cidade de Mamanguape, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 9.180

TERRENO PRÓPRIO, LOTE Nº- 11 DA QUADRA 04, DO LOTEAMENTO CIDADE DO VALE, LOCALIZADO NESTA CIDADE, MEDINDO E CONFRONTANDO-SE: FRENTE 8,00M COM A VL 04; FUNDO, 8,00M COM LOTE Nº 02; A DIREITA, 20,00M COM LOTE Nº 10; A ESQUERDA, 20,00M COM LOTE Nº 12, COM A ÁREA TOTAL DE 160,00M²; PROPRIETÁRIO: EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ Nº 04.782.286/0001-65. REGISTRO ANTERIOR: R. 7/1295, LIV 2-F, FOLHAS 141V, SENDO O LOTEAMENTO REGISTRADO SOB Nº R.8/1295, LIV 2-AI, FOLHAS 110 EM 03 DE FEVEREIRO DE 2010. TERESA RAMOS LINS - A OFICIAL..

DATA: 17 DE SETEMBRO DE 2013.

R-001-009180-TÍTULO COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE - EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE NA AV. DOM PEDRO II, Nº 1269, SALA 905, BAIRRO CENTRO, JOÃO PESSOA/PB, INSCRITA NO CNPJ SOB Nº 04.782.286/0001-65, REPRESENTADA POR SEU SÓCIO: SOLON DE LUCENA JUNIOR, BRASILEIRO, NATURAL DE JOÃO PESSOA-PB, NASCIDO EM 14/03/1977, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ENGENHEIRO CIVIL, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE SOB Nº 1.725.651 SSP/PB E CPF (MF) 007.369.164-07, RESIDENTE E DOMICILIADO À RUA CARLOS ULISSES DE CARVALHO, 25, APT 3001, BRISAMAR, CEP 58033-130, JOÃO PESSOA-PB, CONFORME 11ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO DE CONSTITUIÇÃO DA SOCIEDADE LIMITADA: EMBRACO EMPRESA BRASILEIRA DE CONSTRUÇÃO LTDA, REGISTRADO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA EM 26/12/2012 SOB Nº 20121194272, PROTOCOLO: 12/119427-2 DE 21/12/2012 E EM 26/12/2013 SOB Nº 20121194280, PROTOCOLO: 12/11/9428-0 DE 21/12/2012. ADQUIRENTE - GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, COM SEDE À AV. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, Nº 185, LOJA 03, MANAIRA, EDF. TOCANTINS, CEP 58.038-440, JOÃO PESSOA-PB, CNPJ SOB Nº 13.923.661/0001-30, REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA - JUCEP SOB Nº 252.00554043, COM REGISTRO EM 05/07/2011, REPRESENTADA POR SEU SÓCIO: FABIANO CARVALHO DE LUCENA, BRASILEIRO, NASCIDO EM JOÃO PESSOA-PB, EM 03/07/1979, DIVORCIADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE SOB Nº 1.725.700 SSP-PB 2ª VIA, CPF 027.977.154-11, RESIDENTE E DOMICILIADO À AV. GOV. ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, Nº 213, APTº 301, BAIRRO DO BESSA, JOÃO PESSOA-PB, CEP 58037-030, CONFORME 1ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE LIMITADA DENOMINADA: GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, DATADA DE 01 DE ABRIL DE 2013, REGISTRADA NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DA PARAÍBA EM 11/04/2013 SOB Nº 20130192759, PROTOCOLO: 13/019275-9, DE 04/2013. VALOR R\$ 13.000,00 (TREZE MIL REAIS), O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO FOI PAGO SOBRE O VALOR DE R\$ 13.000,00, ATRAVÉS DA GUIA Nº 87/2013, EMITIDA EM 16/07/2013, DAM ACOMPANHADO DO COMPROVANTE DE PAGAMENTO AUTENTICADO PELO BANCO DO BRASIL EM 09/08/2013. FORMA DO TÍTULO ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA NAS NOTAS DESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, LIVRO 102, FLS. 154/155. CONDIÇÕES NENHUMA. TERESA RAMOS LINS - A OFICIAL.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 17 DE SETEMBRO DE 2013.

DATA: 26 DE JUNHO DE 2014.

AV-002-009180-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DA PETIÇÃO DATADA DE 16 DE JUNHO DE 2014, FEITA A TITULAR DESTE CARTÓRIO, POR GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, INSCRITA NO CNPJ Nº 13.923.661 /0001-30, REPRESENTADA POR FABIANO CARVALHO DE LUCENA, CPF 027.977.154-11, PARA CONSTAR A NOVA DENOMINAÇÃO DA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES LTDA, QUE PASSA A SER GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI, CNPJ 13.923.661/0001-30, CONFORME ATO CONSTITUTIVO DE TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA EM EIRELI E DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO DE EPP. TERESA RAMOS LINS - A OFICIAL.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 26 DE JUNHO DE 2014.

DATA: 26 DE JUNHO DE 2014.

AV-003-009180-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DA PETIÇÃO DATADA DE 16 DE JUNHO DE 2014, FEITA A TITULAR DESTE CARTÓRIO, POR GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI, INSCRITA NO CNPJ Nº 13.923.661 /0001-30, REPRESENTADA POR FABIANO CARVALHO DE LUCENA, CPF 027.977.154-11, PARA CONSTAR A CONSTRUÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL, DE SUA PROPRIEDADE CONSTRUÍDA EM ALVENARIA E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NO LOTE ACIMA MENCIONADO, QUE MEDE UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 58,60M², COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: UMA VARANDA, UMA SALA DE ESTAR, UMA SALA DE JANTAR, DOIS QUARTOS, DOIS BANHEIROS, UMA COZINHA, UMA ÁREA DE SERVIÇO, FICANDO UMA ÁREA DISPONÍVEL DE 101,40M², COMPROVANDO

A OCORRÊNCIA COM A CERTIDÃO EMITIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, EMITIDA EM 26 DE FEVEREIRO DE 2014, ASSINADA PELO SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO URBANO, SR. ARMANDO COSTA DA SILVA; CERTIDÃO DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº 167642014-88888796, EMITIDA ATRAVÉS DA INTERNET, EM 20/05/2014. ALVARÁ Nº 033/2014. VALOR DA CONSTRUÇÃO R\$ 48.399,50. O IMÓVEL PASSARÁ A TER O NÚMERO 20, CONFORME CARTA DE HABITE-SE Nº 033/2014, DATADA DE 28 DE ABRIL DE 2014, DEVIDAMENTE ASSINADA PELO SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO URBANO, SR. ARMANDO COSTA DA SILVA. TERESA RAMOS LINS -A OFICIAL.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 26 DE JUNHO DE 2014.

DATA: 26 DE JANEIRO DE 2015.

R-004-009180-PELO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV - SFH, DATADO DE 14 DE JANEIRO DE 2015, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO PELO COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE CLEBER LIMA DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 23/10/1981, PORTADOR DA CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 2816010, EXPEDIDA POR SSP-PB EM 18/09/2000 E DO CPF 049.583.364-94, SOLTEIRO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM ROD BR 101, 313, CASA, GURGURI, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A VENDEDORA GREEN CONSTRUÇÕES INTELIGENTES EIRELI EPP, INSCRITA NO CNPJ 13.923.661/0001-30, SITUADA EM R. FRANCISCO DE ASSIS FRADE, 185, LJ 3, MANAIRA, EM JOAO PESSOA/PB, COM SEUS ATOS CONSTITUTIVOS ARQUIVADOS NA (JUNTA COMERCIAL), REGISTRADA SOB NIRE Nº (NIRE), REPRESENTADA NA CONFORMIDADE DA CLAUSULA (CLAUSULA DO CONTRATO SOCIAL) DE SEU CONTRATO SOCIAL REGISTRADO EM (JUNTA COMERCIAL) SOB Nº (NIRE), EM SESSÃO DE (DATA DO CONTRATO SOCIAL), PELO(S) SÓCIO(S) FABIANO CARVALHO DE LUCENA, BRASILEIRO, NASCIDO EM 03/07/1979, PORTADOR DA CNH Nº 03415402482, EXPEDIDA POR ÓRGÃO DE TRÂNSITO/PB EM 12/09/2014 E DO CPF 027.977.154-11, DIVORCIADO, RESIDENTE E DOMICILIADO EM AV. GOVERNADOR ARGEMIRO DE FIGUEIREDO, 213, APARTAMENTO, 301, BESSA, JOAO PESSOA-PB, E AINDA COMO CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CONSTITUÍDA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, CRIADA PELO DECRETO LEI Nº 759/1969, REGENDO-SE PELO ESTATUTO VIGENTE, NA DATA DA PRESENTE CONTRATAÇÃO, COM SEDE EM BRASÍLIA DF, NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, CNPJ SOB Nº 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA NESTE ATO POR ANNA MARIA DA SILVA DUTRA, BRASILEIRA, CASADA, NASCIDA EM 23/08/1967, ECONOMIÁRIO, PORTADORA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE CRM 4624, EXPEDIDA POR CRM/PB EM 12/05/2010 E DO CPF 551.320.574-20, CONFORME PROCURAÇÃO LAVRADA ÀS FOLHAS 010/011, DO LIVRO 2673, EM 12/08/2008, NO 2º TABELIÃO DE NOTAS E PROTESTOS, DE BRASÍLIA-DF E SUBSTABELECIMENTO LAVRADO ÀS FOLHAS 083, DO LIVRO 0287, EM 14/11/2014, NO SERVIÇO NOTARIAL VIEIRA BATISTA 2º OFÍCIO DISTRITAL DE JOÃO PESSOA-PB, DORAVANTE DENOMINADA CAIXA, AGENCIA RESPONSÁVEL PELO CONTRATO: 44 MAMANGUAPE-PB, PELO VALOR DE R\$ 85.000,00 (OITENTA E CINCO MIL REAIS), COMPOSTO PELA INTEGRALIZAÇÃO DOS VALORES ABAIXO: FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA R\$ 75.952,00; DESCONTO CONCEDIDO PELO FGTS/UNIÃO (COMPLEMENTO): R\$ 9.048,00; RECURSOS PRÓPRIOS R\$ 0,00; RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS R\$ 0,00. O IMPOSTO DE TRANSMISSÃO FOI PAGO ATRAVÉS DA GUIA Nº 005/2015, EMITIDA EM 15/01/2015, DAM ACOMPANHADO DE COMPROVANTE DE DEPOSITO ENVELOPE, DATADO DE 20/01/2015. FOI APRESENTADA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS PASSADA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 20/01/2015. FICA FAZENDO PARTE INTEGRANTE DESTES REGISTROS TODAS AS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DO REFERIDO CONTRATO. SELO DIGITAL: AAB38397-C4VZ TERESA RAMOS LINS - A OFICIAL.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 26 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 26 DE JANEIRO DE 2015.

R-005-009180-CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, DE ACORDO COM O CONTRATO SUPRA MENCIONADO, O DEVEDOR FIDUCIANTE: CLEBER LIMA DE OLIVEIRA, CPF 049.583.364-84, ACIMA QUALIFICADO, ADQUIRIU UM FINANCIAMENTO JUNTO A CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NO VALOR DE R\$ 75.952,00 (SETENTA E CINCO MIL, NOVECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS). CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL. ORIGEM DOS RECURSOS: FGTS/UNIÃO; B3. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC; B5. VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (CUSTAS CARTORÁRIAS: REGISTRO E ITBI) R\$ 0,00; B6 VALOR TOTAL DA DÍVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS) R\$ 75.952,00; B7 VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO R\$ 85.500,00; B8 PRAZO TOTAL (MESES) 360; B9 TAXA DE JUROS % A.A. B9.1 SEM DESCONTO B 9.2 COM DESCONTO B 9.3 REDUTOR 0,5% FGTS NOMINAL 7.16 5,00 4.50 EFETIVA 7.3997 5.1162 4.5940 B9.4 TAXA DE JUROS CONTRATADA: NOMINAL: 4.5000%A.A.; EFETIVA: 4.5939%A.A.; B10 ENCARGO MENSAL INICIAL: PRESTAÇÃO (A+J) R\$ 495,79, TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 0,00, FGHAB R\$ 10,60, TOTAL 506,39; B10.1 VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL 14/02/2015; B10.2 REAJUSTE DOS ENCARGOS DE ACORDO COM O ITEM 4; B10.3 FORMA DE PAGAMENTO NA DATA DA CONTRATAÇÃO: DÉBITO EM CONTA; B11 DATA DO HABITE-SE 28/04/2014; C COMPOSIÇÃO DE RENDA: C1 COMPOSIÇÃO DE RENDA INICIAL DO DEVEDOR PARA PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL DEVEDOR CLEBER LIMA DE OLIVEIRA, COMPROVADA R\$ 2.007,74, NÃO COMPROVADA R\$ 0,00; C2 PARA COBERTURA DO FGHAB DEVEDOR CLEBER LIMA DE OLIVEIRA, PERCENTUAL TERRENO PRÓPRIO, LOTE Nº 11 DA QUADRA 04, LOTEAMENTO CIDADE DO VALE, LOCALIZADO NESTA CIDADE., COM A ÁREA TOTAL DE 160,00M², CONTENDO UMA CASA RESIDENCIAL.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 26 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 13 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-006-009180-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 018915- PROCESSO (SERVENTIA) 2024-000261. NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FIRMADO POR MILTON FONTANA, PORTADOR DO CPF Nº 575.672.049-91, GERENTE DA CAIXA

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR O CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIARIA FINANCIAMENTO DE CRÉDITO IMOBILIARIO, EMITIDA EM 26 DE NOVEMBRO DE 2024, REGISTRADA A MARGEM DA PRESENTE MATRICULA SOB O NÚMERO DE ORDEM R-005, REFERENTE AO CONTRATO Nº 844440805198, TORNANDO-O, PORTANTO, INEXISTENTE. DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. EMOLUMENTOS: R\$ 112,96; FEPJ: R\$ 20,78; FARPEN: R\$ 35,05; MP: R\$ 1,81; ISS: R\$ 5,65. GUIA SARE N.º 20913263. SELO DIGITAL: APS01640-MZ6S. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM: [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 13 DE DEZEMBRO DE 2024.

DATA: 13 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-007-009180-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 018915- PROCESSO (SERVENTIA) 2024-000261. NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FIRMADO POR MILTON FONTANA, PORTADOR DO CPF Nº 575.672.049-91, GERENTE DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE NO SETOR BANCARIO SUL, QUADRA 4, LOTES 3/4, EM BRASILIA DF, DATADO DE 29 DE NOVEMBRO DE 2024, PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO PARA CONSTAR A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARAGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, EM FAVOR DA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**. ITBI, GUIA DAM Nº 2024/000039072, PAGA NO VALOR DE R\$ 2.789,76(DOIS MIL, SETECENTOS E OITENTA E NOVE REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS), VALOR FISCAL: R\$ 92.992,26 (NOVENTA E DOIS MIL NOVECIENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS). DOCUMENTOS ARQUIVADOS NESTA SERVENTIA. EMOLUMENTOS: R\$ 464,96; FEPJ: R\$ 85,55; FARPEN: R\$ 76,82; MP: 7,44; ISS: R\$ 23,25. GUIA SARE N.º 20913263. SELO DIGITAL: AIO58810-9YOS. CONFIRA A AUTENTICIDADE EM: [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://selodigital.tjpb.jus.br). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MAMANGUAPE - PB. 13 DE DEZEMBRO DE 2024.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.



Selo Digital: AQK70123-KYYC
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MICHELLE SANTOS DO NASCIMENTO
116.859.604-13
Mamanguape - PB, 13 de Dezembro de 2024