

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0014076-49

MATRÍCULA

14076

Data:	29/08/2022
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **68-B**, do condomínio denominado **"RESIDENCIAL MAP DOURADO 08 - AQUÁRIO"**, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), e área comum de **370,04m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem individual, com entrada independente para cada unidade, ocupa uma fração ideal de **0,166** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.446**, deste ofício: **LOTE 05 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Grécia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE** - (lado esquerdo): no sentido Oeste-Leste, partindo do ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, seguindo até o ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, com uma distância de 20,99m (vinte metros e noventa e nove centímetros); limitando-se com o **LOTE 04 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**. **AO SUL** - (lado direito): no sentido Oeste-Leste, dividido em dois segmentos, com uma distância total de 21,07m (vinte e um metros e sete centímetros), sendo o primeiro segmento partindo do ponto P27 de coordenadas E 561623.33m e N 9547341.55m, segue até o ponto P26 de coordenadas E 561642.27m e N 9547337.43m, com uma distância de 19,38m (dezenove metros e trinta e oito centímetros); o segundo com início no ponto P26 de coordenadas E 561642.27m e N 9547337.43m, segue até o ponto P25 de coordenadas E 561643.96m e N 9547337.39m, com uma distância de 1,69m (um metro e sessenta e nove centímetros); ambos limitando-se com a **RUA 1 - LOTEAMENTO PARQUE ELDOURADO**. **AO LESTE** - (frente): no sentido Norte-Sul, partindo do ponto P38 de coordenadas E 561649.62m e N 9547372.12m, segue até o ponto P25 de coordenadas E 561643.96m e N 9547337.39m, com uma distância de 35,19m (trinta e cinco metros e dezenove centímetros); limitando-se com a **RUA GRÉCIA**. **AO OESTE** - (fundos): no sentido Sul-Norte, partindo ponto P27 de coordenadas E 561623.33m e N 9547341.55m, segue até o ponto P37 de coordenadas E 561628.90m e N 9547375.51m, com uma distância de 34,41m (trinta e quatro metros e quarenta e um centímetros); limitando-se com o **LOTE 03 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um **perímetro de 111,66m** (cento e onze metros e sessenta e seis centímetros) com uma **área territorial de 734,24m²** (setecentos e trinta e quatro metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287743. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA - **MAP CONSTRUÇÕES EIRELI**, pessoa jurídica de

MATRÍCULA: 14076

direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.756.178/0001-25,
com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza
- CE. ///

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº **13.446**, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. //

Av. 01/14076 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/08/2022** sob o nº **20568. ABERTURA DE MATRÍCULA** - Nos termos do requerimento datado de 17/08/2022, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, acima qualificada, representada por Marilza Alves Pinto, CPF/MF nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **68-B em Unidade Autônoma**, localizada na Rua Grécia, bairro Carnaubal, Distrito Dourado, Horizonte - CE. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 02/14076 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **19/08/2022** sob o nº **20568. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Proceda-se a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no **R.10** da matrícula nº **13.446** deste Ofício. Em Virtude da simplicidade do empreendimento, a proprietária dispensa a convenção de condomínio nos termos do Código Civil de 2002. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20220819000057 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 10.980,55 - FERMOJU: R\$ 950,37 - Selos: R\$ 1.556,21 - FAADep: R\$ 548,68 - FRMMP: R\$ 548,68 - Selos Aplicados: AAO503925-E7I9 - Tipo 4; AAP079596-O6L9, AAP079616-K9L9 - Tipo 12. HORIZONTE, 29 de agosto de 2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 03/14076 - AVERBAÇÃO. RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO - Em
conformidade com Art. 956, §§ 2º e 3º do Provimento 008/2014 da
CGJ-Ce., c/c com o Art. 213, Inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73;
procede-se esta averbação para corrigir onde foi transposto a
incrição municipal do imóvel objeto da presente matrícula, onde se
lê: "INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287743.", ler-se-á corretamente:
"INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287742." HORIZONTE, 04 de novembro de
2022. Eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, ESCRIVENTE, a digitei,
conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e
dou fé. //////////////////////////////////////

R. 04/14076 - REGISTRO - Prenotado em 08/11/2022 sob o nº 21088. COMPRA E VENDA - Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela. Contrato nº 8.4444.2813870-6, datado de 07 de novembro de 2022, assinado pelas partes contratantes em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste

MATRÍCULA: 14076

ofício; a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **JOSE AUGUSTO SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, trabalhador de construção civil, CPF/MF nº **510.769.003-30**, residente e domiciliado em Tv Feliz, nº 50, Aeroporto, Fortaleza - CE; pelo valor de **R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 9.469,00 (Nove mil quatrocentos e sessenta e nove reais)**; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.531,00 (Dezesseis mil quinhentos e trinta e um reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais)**. HORIZONTE, 08 de novembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // //

R. 05/14076 - REGISTRO - Prenotado em 08/11/2022 sob o nº 21088. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.04 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, JOSE AUGUSTO SOARES, já qualificado no R.04/14.076, ALIENOU em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969, regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor R\$ 104.000,00 (Cento e quatro mil reais), a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 360 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo mensal no dia 07/12/2022, à taxa nominal de juros de 4.7500% ao ano, taxa nominal de juros de 0.3950% ao mês, taxa efetiva de juros de 4.8547% ao ano e taxa efetiva de juros de 0.3958% ao mês, constando do título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221108000004 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.757,56 - FERMOJU: R\$ 296,15 - Selos: R\$ 102,59 - FAADep: R\$ 137,87 - FRMMP: R\$ 137,87 - Selos Aplicados: AAQ624524-F7R9, AAQ624525-07R9 - Tipo 13; AAQ431699-K3I9 - Tipo 4. HORIZONTE, 08 de novembro de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //////////////////////////////////////

Av. 06/14076 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **06/07/2023** sob o nº **22825. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com o art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de **23/05/2023**, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; onde o devedor, **JOSE AUGUSTO SOARES**, acima qualificado no R.04/14.076, não foi notificado, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, conforme diligência realizada em três tentativas, em 09/08/2023 às 13h:59min, 11/08/2023 às 12h:25min e 15/08/2023 às 12h:04min, em endereço conforme segue: Rua Grécia, nº 68 Casa B, Carnaubal, Horizonte - CE. Nas ocasiões o imóvel objeto da



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0014076-49

Ficha: 3

MATRÍCULA: 14076

001/003 da Matrícula nº 14076, datada de 29/08/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 29 de fevereiro de 2024

APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTA

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
14076, emitida de acordo com o
Art. 19.º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 29 de FEVEREIRO de 2024
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial TITULOS

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º. OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Aparecida Ilze Freitas
Substituta

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04
Nº
ABB558397-H5E9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

REGISTRO DE IMÓVEIS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 13
Nº
ABB704247-G4K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TCJND-X7X9E-T8PBV-C7SXW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Aparecida Ilze Freitas (CPF 144.003.673-04)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TCJND-X7X9E-T8PBV-C7SXW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>