



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial, do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 25.643 CNM Nº 027581.2.0025643-54 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 14B da Quadra 32"** do loteamento denominado **JARDIM ANA BEATRIZ I**, deste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 10, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 05, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote 15, com 30,00mts; pelo lado esquerdo com o lote 14A, com 30,00mts. **PROPRIETARIO : PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS**, brasileiro, separado judicialmente, construtor, portador do RG nº 3251796 SSP/GO e CPF nº 601.642.121-91, residente e domiciliado na Quadra 22 Lote 13A, Centro, nesta cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR : Av-2-25.451** deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 26.131 do Livro 1C em 03.07.2013). **OBS.** Desdobro esse efetuado sob o Lote 14 da Quadra 32, do Loteamento JARDIM ANA BEATRIZ I, neste município, levado a efeito em 12.07.2013. **Emolumentos : Matrícula R\$=23,37. EM 12.07.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.**

AV-01=25.643 - Pelo proprietário deste imóvel **PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **69,50m²**, composta de **01 varanda, 01 Sala, 01 Cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 área de circulação.** Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica do técnico em edificações Flávio Batista Ferreira, CREA 9327/TD-GO. **Carta de Habite-se** de número 1496/2013, expedida pela Prefeitura Municipal local em 07.08.2013. **CND do INSS** de número 000902013-08021928 emitida em 05.09.2013 e válida até 04.03.2014, **ART de Obra** ou **Serviço** de número 1020130118963 expedida pelo CREA-GO. **(Título Protocolado neste CRI sob o número 26.680 do Livro 1C em 06.09.2013).** **Emolumentos :** Averbação R\$=66,61. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 12.09.2013. O Sub Oficial GGSilva.

R-02=25.643 - Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual -



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

FGTS, Com Força de Escritura Pública de número **8.4444.0617269-3**, lavrado em 05.05.2014, foi este imóvel vendido por seu proprietário: PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS, acima qualificado, pelo preço de **R\$=130.000,00** a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **KELIS CRISTINA GOMES DA SILVA**, brasileira, maior, operadora de produção, portadora da CI nº 4490683 DGPC/GO e do CPF 721.337.081-20, solteira, residente e domiciliada em Q 165 Lote 08 Pq Santo Antonio, nesta cidade, e ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=130.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=26.500,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=0,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=103.500,00**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª a 41ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório.

(Título Protocolado sob o número **28.413 do Livro-1C em 08.05.2014**) (Valor da Avaliação **R\$=130.000,00**). Emolumentos : Registro R\$=405,71. Prenotação R\$=4,93. Taxa Judiciária R\$=11,00. EM 09.05.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=25.643 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=103.500,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=130.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5939%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=552,97**, que vence em 05.06.2014.

(Referente ao título Protocolado sob o número **28.413 do Livro-1C em 08.05.2014**) (Valor do Financiamento **R\$=103.500,00**). Emolumentos : Registro R\$=324,94. EM 09.05.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=25.643 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 04/12/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.732,87** (dois mil setecentos e trinta e dois reais e oitenta e sete centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 136.643,36** (cento e trinta e seis mil seiscentos e quarenta e três reais e trinta e seis centavos), conforme DUAM nº



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

2203993, com recolhimento em 17/08/2018, bem como a CND Municipal nº **5217/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 423,72; ISS R\$ 21,19; Fundos R\$ 165,25. **(Protocolo nº 45.766 de 19/09/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 21 de setembro de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=25.643 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE –
Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-62, conforme substabelecimento público de procuração lavrado no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0009/2019 e 0010/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04=25.643, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. Do que dou fé. **(Protocolo nº 59.843 de 03/04/2023)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 17 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=25.643 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.2045185-7, foi este imóvel alienado pela proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada acima, representada por ALEXANDRE DE SANTANA RIBEIRO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.842.671-24, conforme procuração lavrada às folhas 112/113 do livro 3523-P, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal em 03/05/2022 e substabelecimento lavrado às folhas 004/005 do livro 3527-P, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal em 24/05/2022 e substabelecimento lavrado às folhas 175/176 do livro 3527-P no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal em 31/05/2022 e substabelecimento lavrado às folhas 177/1787 do livro 3553-P, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - Distrito Federal em 13/03/2023, para o comprador **LUCIANO HENRIQUE DOS SANTOS BILAC**, brasileiro, nascido em 08/04/1988, solteiro, administrador, portador de CNH nº 07001481605, expedida por DETRAN/GO em 08/02/2019 e inscrito no CPF/MF sob o nº 020.510.581-56, e-mail: LUCIANOHSB@HOTMAIL.COM, residente e domiciliado em Q 75, 0, Lt 01, Centro em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 55.536,60** (cinquenta e cinco mil quinhentos e



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

trinta e seis reais e sessenta centavos) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 52.759,77** (cinquenta e dois mil setecentos e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 2.776,83** (dois mil setecentos e setenta e seis reais e oitenta e três centavos) ; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 52.759,77** (cinquenta e dois mil setecentos e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 98.000,00** (noventa e oito mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4074120**, em 10/04/2023, no importe de **R\$ 715,03** (setecentos e quinze reais e três centavos) , bem como a CND Municipal nº **15079/2023**, chave eletrônica de identificação nº **3Vjq\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: b0aa.b4d4.be67.82c0.7b52.b148.9e41.1ac3.4726.ff5d. Emolumentos Registro: R\$ 828,99; ISS R\$ 41,45; Fundos R\$ 176,16. **(Protocolo nº 59.843 de 03/04/2023)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=25.643 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-06=25.643**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 98.000,00** (noventa e oito mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 52.759,77** (cinquenta e dois mil setecentos e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos) , a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 8.6395% a.a.; Taxa Efetiva 8.9900% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 448,47** (quatrocentos e quarenta e oito reais e quarenta e sete centavos) , com vencimento do primeiro encargo mensal em 20/04/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos Registro de Alienação Fiduciária R\$ 828,99; ISS R\$ 41,45; Fundos R\$ 176,16. **(Protocolo nº 59.843 de 03/04/2023)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-08=25.643 - AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.2045185-7, série 0323, datada em 16/03/2023, representando o crédito de R\$



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



52.759,77 (cinquenta e dois mil setecentos e cinquenta e nove reais e setenta e sete centavos) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Isento de Emolumentos . **(Protocolo nº 59.843 de 03/04/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 17 de abril de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=25.643 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – Em virtude de autorização da Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF, constante da Cláusula 2.2, do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel Residencial, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 8.4444.2988841-5, emitido em 31/05/2023, fica desde já **CANCELADO** o registro da alienação fiduciária do nº **R-07** da presente matrícula. Emolumentos : Cancelamento de Alienação R\$ 20,00; ISS 1,00; Fundos R\$ 4,25. **SELO: 04572306013374928920000**. **(Protocolo nº 60.388 de 01/06/2023)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-10=25.643 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa **MINHA CASA, MINHA VIDA (PMCMV)**, conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.2988841-5, foi este imóvel alienado pelo proprietário **LUCIANO HENRIQUE DOS SANTOS BILAC**, qualificado acima, para o comprador **VINICIOS LOPES SILVA**, brasileiro, nascido em 20/07/2003, solteiro, agente administrativo, portador de carteira de identidade nº 8074686, expedida por SSP/GO em 11/01/2021 e inscrito no CPF/MF sob o nº 716.021.581-85, e-mail: **SADGOBR@GMAIL.COM**, residente e domiciliado em Quadra 75a Lote, 14, Centro em Santo Antônio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 190.000,00** (cento e noventa mil reais) . A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 38.000,00** (trinta e oito mil reais) ; Do somatório dos valores acima, fica a quantia de **R\$ 53.525,23 (cinquenta e três mil quinhentos e vinte e cinco reais e vinte e três centavos)** destinada a quitação do saldo devedor do contrato 1.4444.2045185-7, conforme autorização do transmitente e autorização concedida pela credora Caixa contida na cláusula 2.2; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 190.000,00** (cento e noventa mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados:



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4082677**, em 09/06/2023, no importe de **R\$ 2.660,00** (dois mil e seiscentos e sessenta reais), bem como a CND Municipal nº **20381/2023**, chave eletrônica de identificação nº **yUqESZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: ccd3.d58a.2c0a.8ae9.0574.2c7d.18b4.d5b6.e369.195b. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572306013374928920000. **(Protocolo nº 60.388 de 01/06/2023)**. Do que certifico e dou fê. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-11=25.643 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-10=25.643**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 190.000,00** (cento e noventa mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.6600% a.a.; Taxa Efetiva 7.9347% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.146,71** (um mil cento e quarenta e seis reais e setenta e um centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/07/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV) 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572306013374928920000. **(Protocolo nº 60.388 de 01/06/2023)**. Do que certifico e dou fê. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 16 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-012=25.643 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01013.00032.0014B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fê. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572505224465025640042**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572505225938725430050**. **(Protocolo nº 69.618 de 26/05/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-013=25.643 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



requerimento datado de 20/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442988841**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4987107, paga em 03/05/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 193.780,22** no importe de R\$ 3.875,60; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH:it2ymjg3a0, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. SELO: **04572505233445525770007**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572505225938725430050**. (Protocolo nº **69.618 de 26/05/2025**). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Santo Antônio do Descoberto/GO, 27 de maio de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	69.618, de 27/05/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572505212925134420230



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3X59G-6ZK3X-WZFRW-66B3N>