

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula	Ficha
45.301	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 06 (Tipo Padrão)**, com coeficiente de proporcionalidade de 0,02128, do Condomínio Residencial dos Ipês VII, integrante do Loteamento São Francisco, situada na Rua Maria Luisa Dias, nº 266, Lote 216C, Quadra 0019, São Gonçalo do Amarante/RN. Com área privativa de 67,37m², área privativa total de 67,37m²; área de uso comum de 0,07m²; área real total de 67,44m²; área de terreno de uso exclusivo de 101,00m², área de terreno de uso comum de 41,04m²; área de terreno total de 142,04m².

PROPRIETÁRIA: **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.926.863./0002-17, com sede na Rua Coronel Joaquim Manoel, nº 615, Sala 1107, Petrópolis, Natal/RN.

TÍTULO AQUISITIVO: Sendo adquirido através de Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Natal/RN, no Livro 612, fls. 145/148, datada de 09 de novembro de 2012, figurando como **TRANSMITENTE:** **MARIA LUISA DIAS**, portuguesa, divorciada, tradutora e interprete, portadora do RNE G823841, inscrita no CPF/MF sob o nº 015.699.814-93, residente e domiciliada na Avenida Bernardo Vieira, 4883, Tirol, em Natal/RN; Registrada na matrícula nº 23.510 no R.02 em 06 de Dezembro de 2013. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Novembro de 2016. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/HABITE-SE/CND: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº 37.250, através do **AV.03**; com **Alvará de Construção** nº 528/2014, datado de 23/10/2014 e **Certidão de Característica** nº 358/2016, datada de 06/10/2016, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; sob o **AV.04** com **Carta de Habite-se** nº 358/2016, datada de 06 de Outubro de 2016, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, **RRT/CAU/BR** nº 0000003271804, datado de 06 de Março de 2015 em nome do profissional, Arquiteto e Urbanista, Carlos Valério Correia Sousa, Registro Nacional: A24393-0; **ART/CREA-RN** nº 00021056436635017620, datado de 20 de Outubro de 2014 e **ART/CREA-RN** nº 20150028318, datado de 24 de Novembro de 2016, ambos em nome do profissional, Engenheiro Civil, Técnico em Desenho de Construção Civil, Josiane Maria dos Santos Rodrigues, Carteira CREA: 2105643663; e **CND/INSS** sob nº 002562016-88888099, emitida em 10/10/2016, válida até 08/04/2017, CEI 51.235.58099/72. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Novembro de 2016. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

AV.01/M.45.301 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 50.436 (01.11.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.402 a convenção do condomínio Residencial dos Ipês VII. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24, Guia nº7000002679822; FRMP: R\$1,52, Guia nº0000001110274; FCRCPN R\$4,16; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de Novembro de 2016. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.02/M.45.301 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 52.659, de 23.06.2017). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0142758-6, datado de 22 de junho de 2017. **TRANSMITENTE:** **ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ nº 13.926.863/0001-36, situada na Rua Souza Dutra, 145, SL 1101, Estreito, em São Jose/SC, CEP: 88070-605, neste ato representada por CARLOS ALBERTO PRUDENCIO DE SOUZA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 29/10/1977, empresário, portador da carteira de identidade CNH nº 01588475240, expedida por DETRAN/SC em 30/01/2012, inscrito no CPF nº 020.093.769-35, conforme procuração lavrada às folhas 040 do Livro 340, em 07/12/2015 no 1º Ofício de Notas de São Jose/SC, CEP: 88.070-605. **ADQUIRENTE:** **CLAUDIA TATYANE OLIVEIRA DA SILVA**, nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 05/12/1986, recepcionista, portadora de carteira de identidade nº 001830373, expedida por SSP/RN em 23/09/2015, inscrita no CPF nº 068.683.294-90, residente e domiciliada em R Jeova Raa, 13, Redinha em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA:** R\$100.000,00, sendo: a) Valor do financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 89.810,00; b) Valor dos recursos Próprios, R\$ 6.287,92; c) Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS, R\$ 2.324,08; d) Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$ 1.578,00. ITVI nº 101805.17.9, no valor de R\$3.050,89, pago à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 23/06/2017, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 036.098, Código de Validação: IHNX77144, emitida em 26 de junho de 2017. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 118,82; Guia nº 7000002881296; FRMP: R\$46,55, Guia nº 0000001237974; FCRCPN R\$45,72; Total R\$668,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Julho de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

R.03/M.45.301 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 52.659, de 23.06.2017). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0142758-6, datado de 22 de junho de 2017. **CREDORA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por LUCIANA MARTINS DE LIMA MONTEIRO, nacionalidade brasileira, casada sob comunhão parcial de bens, nascida em Ituiutaba/MG, economiária, com endereço comercial à Avenida Rodrigues Alves, 617, Tirol, Natal/RN, portadora da carteira de identidade RG nº 3143970, expedida por SSP/RR em 11/02/2004, inscrita no CPF nº 409.295.312-72, conforme procuração lavrada às folhas 081/082 do Livro 3186-P, em 25/02/2016 no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 056/057 do Livro 004, em 03/05/2016 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDORA:** **CLAUDIA TATYANE OLIVEIRA DA SILVA**, já devidamente qualificada. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$89.810,00. Prazo: 360 meses; Sistema de

Continua fl.2

MATRÍCULA
45.301FICRA
2 F1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

Amortização: SAC. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,5000%; e (EFETIVA) 5,6407%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$677,89; vencimento do primeiro encargo mensal: 24.07.2017. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$107.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$118,82, Guia nº 7000002881295; FRMP: R\$46,55, Guia nº 0000001237973; FCRCPN R\$45,12; Total R\$668,22. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Julho de 2017. O Oficial

Sibely Medeiros
Escrevente

AV.04 – 45.301 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 23/05/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 12/03/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.392, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **CLAUDIA TATYANE OLIVEIRA DA SILVA** (C.I. – RG nº 001830373-SSP/RN e CPF/MF nº 068.683.294-90), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de novembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.7877.0142758-6** de **22/06/2017**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 107.000,00** (cento e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002684120); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 115.101. Protocolo Intimação nº 78.036. Protocolo nº 81.145 - datado de 19/03/2024.

Selo Digital: RN202400953230024393PSQ.

AVERBADO POR:

FABIANY DA SILVA FERNANDES

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0045301-38**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 24/05/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230024522EOI

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,50
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 142,92
Protocolo: 34474	
Data da expedição: 24/05/2024	