



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
69388

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0069388-98

IMÓVEL: Apartamento 103, do bloco 44, da Avenida Brasil nº 49.001, Paciência, na Freguesia de Campo Grande, que corresponde à fração ideal de 0,3494 do terreno designado por lote 03, do PAL 47.011, com área de 34.708,26m². -x-x

PROPRIETÁRIO: CRISTIANE MONTEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, pensionista, inscrita no CPF/MF sob o nº 082.811.327-01, residente e domiciliada nesta cidade. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 192.621, 4º Registro de Imóveis. Construção averbada sob o AV-4 da citada matrícula, com habite-se em 19/03/2009. Matrícula aberta aos 08/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 1 - M - 69388 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-3 da matrícula 192.621, em 26/05/2009, que pelo contrato datado de 27/03/2009, a proprietária deu o imóvel desta matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$57.026,18, a ser paga em 300 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 5,1163% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 08/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 2 - M - 69388 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-5 e AV-6 da matrícula 192.621, em 16/11/2017, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do requerimento de 30/10/2017, resultou o que se segue: a devedora fiduciante CRISTIANE MONTEIRO DA SILVA, não foi notificada por não ter sido encontrada, conforme certidão do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 31/10/2017. Em 08/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 3 - M - 69388 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-7 da matrícula 192.621, em 11/08/2020, que a intimação requerida pela credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, nos termos do Ofício nº 131849/2019 de 12/11/2019, resultou o que se segue: a devedora fiduciante CRISTIANE MONTEIRO DA SILVA, não foi notificada por não ter sido encontrada, conforme certidão do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, expedida em 18/12/2019. Em 08/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 4 - M - 69388 - INTIMAÇÃO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-9 da matrícula 192.621, em 16/11/2022, que pelo Ofício nº 311599/2022 de 22/09/2022, formulado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal da devedora CRISTIANE MONTEIRO DA SILVA, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 14/10/2022, 17/10/2022 e 18/10/2022, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Em 08/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769.

AV - 5 - M - 69388 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 89088, aos 14/11/2023. Pelo requerimento de 13/11/2023, formulado pelo credor, e conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Imóveis a consolidação da propriedade e feita pelo Registro de Títulos e Documentos a intimação pessoal da devedora CRISTIANE MONTEIRO DA SILVA, já qualificada, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 13/12/2023, 14/12/2023 e 15/12/2023, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 08/01/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 56690 OFP.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2U5X-NQJ7M-T7XPM-QX3P8>



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
69388

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0069388-98

AV - 6 - M - 69388 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº92891, aos 06/02/2024. De acordo com o título e demais documentos acostados, inclusive a certidão municipal, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº3.131.215-0, e CL (Código de Logradouro) nº08.704-9. Averbação concluída aos 22/02/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 64969 BNS.

AV - 7 - M - 69388 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 92891, aos 06/02/2024. Pelo requerimento de 05/02/2024, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$87.454,49**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$104.185,38**, guia nº2656031. Averbação concluída aos 22/02/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 64970 DKV.

AV - 8 - M - 69388 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº92891, aos 06/02/2024. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1, desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no instrumento particular de 05/02/2024, que hoje se arquivava. Averbação concluída aos 22/02/2024, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVB 64971 LLC.

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, **22/02/2024**

Assinada digitalmente pela escrevente Angelica de Araujo Oliveira matr. 94-12910

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Emolumentos: **R\$ 98,00**
Fundrat..... **R\$ 1,96**
Lei 3217..... **R\$ 19,60**
Fundperj..... **R\$ 4,90**
Funperj..... **R\$ 4,90**
Funarpen..... **R\$ 3,92**
Selo Eletrônico: **R\$ 2,59**
ISS..... **R\$ 5,26**
Total..... **R\$ 141,13**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EDVB 64972 MQR



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>
GAS -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A2U5X-NQJ7M-T7XPM-QX3P8>