



Prot.nº 613055
IN00831165C

Página: 1 / 4

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

matrícula 199.986

ficha 01

CNM 111187.2.0199986-53

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 02 de dezembro de 2.015

IMÓVEL:- UMA CASA. com a área construída de 135,22m², situada na Rua Sabino Duarte, nº 119, parte do lote 02 da quadra 03, da Vila Lucia, no **Distrito de São Miguel Paulista**, e seu terreno, (designado em planta de desdobro como lote 02-B), medindo 5,00m de frente para a referida rua, 30,00m da frente aos fundos de ambos os lados, com 5,00m nos fundos, com a área total de 150,00m², confinando do lado direito e nos fundos com Waldemar Lores Torres e sua mulher Rosa Lores Torres e pelo lado esquerdo com o lote 02-A remanescente.

CONTRIBUINTE:- 111.098.0004-4 (área maior)

PROPRIETÁRIO:- WILSON CATELÃ, brasileiro, empresário, divorciado, RG nº. 10.171.600-X -SSP/SP, CPF/MF nº. 844.647.478-68, residente e domiciliado na Rua Sabino Duarte, nº 115, 119, Vila Santa Lucia, Ermelino Matarazzo, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.09/M.68.751, feito em 05/03/2014, neste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Nsa. _____

Av.01/ 199.986 em 02 de dezembro de 2015 - Prenotação nº 478.321 de 30/10/2015.

O proprietário autorizou a abertura da presente matrícula, nos termos do requerimento datado de 25/11/2015. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Nsa. _____

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ROBERTO FERREIRA - 30/06/2023 11:50

CNM 111187.2.0199986-53

matrícula
199.986ficha
01
verso

R.02/ 199.986, em 11 de julho de 2019. - Prenotação nº 539.782 de 25/06/2019.

Por Cédula de Crédito Bancário nº. 734.0235003000084967, emitida em 24 de junho de 2019, o proprietário **WILSON CATELÃ**, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento comercial, RG nº 10.171.600-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 844.647.478-68, residente e domiciliado na Rua Aquiras, nº 151, Vila Granada, nesta Capital, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário do Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para garantia de um limite de crédito a **COMERCIAL CHAPEUS 25 DE MARÇO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº14.186.521/0001-90, com sede na Rua Vinte e Cinco de Março, nº 966, A3, Sala 31, Centro, nesta Capital, no valor de **R\$518.342,00**, com vencimento em 11/03/2039, a ser pago na forma e demais cláusulas constantes da mencionada cédula, figurando como avalistas: **WILSON CATELA**, divorciado, já qualificado, e **VERA REGINA DE BARROS**, brasileira, viúva, empresaria, RG nº 143517351-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 032.767.308-71, residente e domiciliada na Rua Limas Maia, nº 16, Vila Santa Lucia, nesta Capital. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Selo Digital: 111187321000000012282719E

BeatrizGamarra.

Av.03/ 199.986, em 27 de junho de 2023. - Prenotação nº 613.055 de 25/08/2022.

Por Instrumento Particular datado de 23 de março de 2023, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, após a regular notificação feita ao fiduciante seus devedores **WILSON**

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

CNM 111187.2.0199986-53
12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

27 de junho de 2023

matrícula

199.986

ficha

02

CATELA, CPF/MF sob nº. 844.647.478-68, **COMERCIAL CHAPEUS 25 DE MARCO LTDA.**, CNPJ/MF nº.14.186.521/0001-90, e **VERA REGINA DE BARROS**, CPF/MF sob nº. 032.767.308-71, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.518.342,00. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000080247823L

thaina.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 613055 GUIA Nº. 120/2023

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 27/06/2023.

Certidão assinada por **Roberto Ferreira, Escrevente Substituto**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.



Selo Digital: 1111873C3000000080304423J

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R\$ 38,17
Estado	R\$ 10,85
Secretaria da Fazenda	R\$ 7,43
Tribunal de Justiça	R\$ 2,62
Registro Civil	R\$ 2,01
Ministério Público	R\$ 1,83
Município	R\$ 0,78
TOTAL	R\$ 63,69

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

12ri

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec