



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

do Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N°: 25.640 CNM N° 027581.2.0025640-63 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1o, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL : "Lote 05-A da Quadra 32"** do loteamento denominado **"JARDIM ANA BEATRIZ I"**, deste município, com a área de **180,00m²**, confrontando pela frente com a Rua 11, com 6,00mts, pelo fundo com parte do lote 14, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote 05-B, com 30,00mts; pelo lado esquerdo com o lote 04, com 30,00mts . **PROPRIETARIO : PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS**, brasileiro, separado judicialmente, construtor, portador do RG nº 3251796 SSP/GO e CPF nº 601.642.121-91, residente e domiciliado na Quadra 22 Lote 13A, Centro, nesta cidade. **Nº. DO REGISTRO ANTERIOR: AV-02=25.450 deste CRI. (Referente ao Título Protocolado neste CRI sob o número 26.130 do Livro 1C em 03.07.2013). OBS.:** Desdobro esse efetuado sob o Lote 05 da Quadra 32, do Loteamento JARDIM ANA BEATRIZ I, neste município, levado a efeito em 12.07.2013 . Emolumentos: Matrícula R\$=23,37. EM 12.07.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=25.640- Pelo proprietário deste imóvel **PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS**, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitoria que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área de **69,50m²**, composta de **01 varanda, 01 Sala, 01 Cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 área de circulação**. Tudo conforme planta e memorial descritivo aprovada pela Prefeitura Municipal local e elaborada sob a responsabilidade técnica do técnico em edificações **Flávio Batista Ferreira**, CREA 9327/TD-GO. Carta de Habite-se de número **1498/2013**, expedida pela Prefeitura Municipal local em 07.08.2013. **CND do INSS** de número **000402013-08021934** emitida em 05.09.2013 e válida até 04.03.2014, **ART de Obra** ou **Serviço** de número **1020130119306** expedida pelo CREA-GO. **(Título Protocolado neste CRI sob o número 26.677 do Livro 1C em 06.09.2013).** Emolumentos: Averbação R\$=66,61. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. EM 12.09.2013. O Sub Oficial GGSilva.



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BN6U3-J6N3F-D4NZJ-3Y2FV>

R-02=25.640- Por instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária – programa Carta de Crédito Individual - FGTS, programa minha casa minha vida, Com Força de Escritura Pública de número 844440569168-9, lavrado em 21.02.2014, foi este imóvel vendido por seu proprietário: PEDRO LUCIANO RODRIGUES VARGAS, acima qualificado, pelo preço de R\$=116.000,00 a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **SONIELE SANTOS LIMA**, brasileira, solteira, maior, proprietário de estabelecimento comercial, portador da CI-3382352 SESP/DF e do CPF-058.605.411-12, residente e domiciliada em Qd 99 Lote 32, Pq E Dalva XII, nesta cidade, e ainda como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, com sede em Brasília - DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, foi este imóvel alienado pelo preço de **R\$=116.000,00**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=10.377,97**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=17.960,00**. Financiamento concedido pela credora: **R\$=87.662,03**. O contrato se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 40ª expedido em três vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob numero-28.030 do Livro-1C em 11.03.2014).** **(Valor da Avaliação R\$=116.000,00).** Emolumentos: Registro R\$=324,94. Prenotação R\$=4,93. Taxa Judiciária R\$=11,00. EM 13.03.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-03=25.640- Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em alienação fiduciária à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=87.662,03**. Valor da garantia fiduciária de R\$=116.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=479,98**, que vence em 21.03.2014. **(Referente título Protocolado sob número 28.030 do Livro-1C em 11.03.2014).** **(Valor do Financiamento R\$=87.662,03).** Emolumentos: Registro R\$=324,94. EM 13.03.2014. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-04=25.640- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE- Nos termos do requerimento datado de 25/05/2017, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, através de sua procuradora ANAMÉLIA PEREIRA HOSKEN, brasileira, divorciada, economiária, portadora da carteira de identidade nº M-2.510600 expedida por SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 524.790.216-53 conforme procuração constante do livro nº 3162-P, Fls. 177, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou declaração emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM n.º 1977779, em 18/12/2017, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 122.081,81** (cento e vinte e dois mil oitenta e um reais e oitenta e um centavos), no importe de **R\$ 2.441,64** (dois mil quatrocentos e quarenta e um reais e sessenta e quatro centavos), que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei n.º 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 423,72; ISS R\$ 21,19; Fundos R\$ 165,25. **(Protocolo n.º 43.112 de 19/03/2018)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 20 de agosto de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=25.640 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE—
Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica Federal, representada pelo procurador substabelecido Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o n.º 014.787.875-62, conforme substabelecimento público de procuração lavrado no Cartório do Terceiro Ofício de Notas de Salvador/BA, no Livro 0026 às folhas 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão n.º 011/2019 e 012/2012, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04=25.640, conforme disposto no artigo 27, da lei n.º 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 39,98; ISS 2,00; Fundos R\$ 8,50. **SELO: 04572305223881325430002**. Do que dou fé. **(Protocolo n.º 60.298 de 23/05/2023)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 02 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=25.640 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro 0196-E, às fls. 071/073, em 23/05/2023, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada acima, representada por seu bastante procurador substabelecido ALEXANDRE DE SANTANA RIBEIRO, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o n.º 019.842.671-24, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Notas e Protesto de Brasília - DF, nos Livros 3523-P, folhas 112/113 aos 03/05/2022 e nos Livro 3527-P, folhas 004/005 aos 24/05/2022, 3527-P, folhas 175/176 aos 31/05/2022 e Livro 3528-P, folhas 116/117 aos 03/06/2022 e substabelecimento lavrado no 6º Ofício de Notas do Distrito Federal, no Livro 1387-P às folhas 040, aos 08/06/2022, ao comprador **KAYQUE PEREIRA MARQUES**, brasileiro, nascido em 25/07/1998, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 6626996, emitida por SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 706.850.001-33, residente e domiciliado à Quadra 121 Lote 07-B, Parque Estrela D'alva XII, Santo Antonio do Descoberto-GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 47.395,92**(quarenta e sete mil trezentos e noventa e cinco reais e noventa e dois centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 50.000,00** (cinquenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4077706**, em 19/05/2023, no importe de **R\$ 1.000,00** (um mil reais) , a CND Municipal nº **19444/2023**, chave eletrônica de identificação nº **1TSx\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: aae6.0a5f.dc0f.4cce.ed9e.b242.3855.099d.757f.da5d. Emolumentos: Registro R\$ 828,99; Fundos R\$ 176,16 e ISS R\$ 41,45. SELO: **04572305223881325430002**. (**Protocolo nº 60.298 de 23/05/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 02 de junho de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=25.640 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA- Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia- Carta de Crédito Individual - CCFGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa MINHA CASA, MINHA VIDA(PMCMV), conforme MPV nº 1.162/2023, sob o contrato nº 8.4444.3041402-2, foi este imóvel alienado pelo proprietário **KAYQUE PEREIRA MARQUES**, qualificado acima, para os compradores **WANDERSON GONCALVES LIMA**, brasileiro, nascido em 03/09/2004, solteiro, trabalhador de construçao civil, portador de carteira de identidade nº 4116074, expedida por OTOE/DF em 31/01/2019 e inscrito no CPF/MF sob o nº 712.543.281-65, e-mail: **WGL4450@GMAIL.COM**, residente e domiciliado em Q 29, 0, Lote 05a, Jardim Ana



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Beatriz I em Santo Antonio Do Descoberto/GO; e **MIKAELLY KEROLAYNE RODRIGUES PEREIRA**, brasileira, nascida em 30/08/2003, solteira, vendedor de comercio varejista e atacadista, portadora de carteira de identidade nº 4374303, expedida por SDS/PB em 17/09/2015 e inscrita no CPF/MF sob o nº 712.072.044-98, e-mail: WGL4450@GMAIL.COM, residente e domiciliada em Q 29, 0, Lote 05a, Jardim Ana Beatriz I em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 200.000,00**(duzentos mil reais) . A origem dos recursos foi compostamediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 145.130,00**(cento e quarenta e cinco mil e cento e trinta reais) ; valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 53.484,00** (cinquenta e três mil e quatrocentos e oitenta e quatro reais) ;valor do desconto/subsídio concedido pelo FGTS/União (complemento): **R\$ 1.386,00**(um mil e trezentos e oitenta e seis reais) ; valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 145.130,00**(cento e quarenta e cinco mil e cento e trinta reais) ; valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 232.000,00**(duzentos e trinta e dois mil reais) . Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4091343**, em 01/08/2023, no importe de **R\$ 2.911,53**(dois mil novecentos e onze reais e cinquenta e três centavos) , bem como a CND Municipal nº **25715/2023**,chave eletrônica de identificação nº **zÇD9\$Z58teX**,que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH:1858.c585.0ac0.4ba9.e578.9df7.b093.94c8.63eb.92b8. Emolumentos (PMCMV)1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572307213481128920014. (**Protocolo nº 61.054 de 31/07/2023**). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 11 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-08=25.640 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=25.640**,o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 232.000,00**(duzentos e trinta e dois mil reais) , conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 145.130,00**(cento e quarenta e cinco mil e cento e trinta



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

reais) ,a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 6.0000% a.a.; Taxa Efetiva 6.1678% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 923,99**(novecentos e vinte e três reais e noventa e nove centavos) ,com vencimento do primeiro encargo mensal em 25/08/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PMCMV)1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. SELO: 04572307213481128920014. **(Protocolo nº 61.054 de 31/07/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 11 de agosto de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-09=25.640 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL – Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01013.00032.005-A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: **04572505224465025640051**. **PRENOTAÇÃO SELO: 04572505225938725430059**. **(Protocolo nº 69.625 de 26/05/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-010=25.640 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 20/05/2025, firmado pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, através de seu Gerente de Centralizadora - CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844443041402**, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. - Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4987115, paga em 09/05/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 236.081,11** no importe de R\$ 4.721,62; CND Municipal; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; CNIB negativo na presente data, conforme código HASH: cfip8u04k9, e HASH: hgv13jd65m, que ficam arquivadas nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. SELO: **04572505233445525770013**. PRENOTAÇÃO SELO: **04572505225938725430059**. (Protocolo nº 69.625 de 26/05/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 27 de maio de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 27 de maio de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	69.625, de 27/05/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



Poder Judiciário do Estado de Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização

04572505212925134420243



Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com