

São José do Rio Preto
Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0139198-34

MATRÍCULA

139.198

FICHA

001

IMÓVEL:- Um terreno constituído pelo lote F, situado na cidade, distrito e município de IPIGUÁ, desta comarca de São José do Rio Preto, com frente para a Rua São Luiz, onde mede 6,00 metros, nos fundos mede 6,00 metros, onde confronta com o lote G, do lado direito de quem da citada Rua olha para o imóvel mede 22,00 metros onde confronta com o lote E e finalmente do lado esquerdo mede 22,00 metros onde confronta com o lote G, encerrando uma área de 132,00 metros quadrados; distante 76,00 metros da esquina da Rua Siqueira Campos. **PROPRIETÁRIOS:-** APARECIDO JOSÉ ARAGÃO, RG.9.104.446-7-SSP-SP e CPF/MF.786.684.338/49, brasileiro, eletricitista de manutenção, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com ERCILIA CONCEIÇÃO DE MENDONÇA ARAGÃO, RG.12.340.740-0-SSP-SP e CPF/MF.272.816.188/75, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Mirassol/SP, na Rua Frei Jacinto Possilico, nº 34098, Bairro São Francisco. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº. 108.242 desta Unidade de Serviço, aquisição aos 27.05.2013.- São José do Rio Preto, 18 de Julho de 2013.- O OFICIAL,

AV.1/139198 - Protocolo nº 549.854 de 07/11/2019 (selo digital: 1114273E1000000017325319W):- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 2557.- São José do Rio Preto, 21 de novembro de 2019. O Oficial,

R.2/139198 - Protocolo nº 549.854 de 07/11/2019 (selo digital: 111427321000000017325519G):- Por Instrumento Particular, na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997 e na forma da Lei nº 11.977, de 07.07.2009 (Programa Minha Casa Minha Vida), passado na cidade de São José do Rio Preto-SP, datado de 22 de Outubro de 2019, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, à JONATAS SILVA SANTOS, RG.541744677-SSP/SP e CPF/MF.474.735.798-00, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliado na cidade de Ipiгуá/SP, na Rua Manoel Cassiano da Silva, nº 371, Antenas, pelo valor de R\$41.000,00 (quarenta e um mil reais).- São José do Rio Preto, 21 de novembro de 2019.- O Oficial,

R.3/139198 - Protocolo nº 549.854 de 07/11/2019 (selo digital: 111427321000000017325619E):- Por contrato referido no R.2, o proprietário ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 03-04, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF.00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais), pelo prazo de 360 meses, através de prestações mensais e consecutivas, com encargo inicial no valor de R\$489,23, vencendo-se a primeira em 21/11/2019, com Sistema de Amortização:- TP - TABELA PRICE; e juros a taxa nominal de 5,0000% ao ano e a taxa efetiva de 5,1161% ao ano; para fins previstos no § 2º, (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA
139.198

VERSO
001

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0139198-34

artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, e as demais condições as constantes do título, ficando uma via arquivada em Cartório.- São José do Rio Preto, 21 de novembro de 2019. O Oficial,

AV.4/139198 - Protocolo nº 549.854 de 07/11/2019 (selo digital: 1114273E10000000173257190):- Na aquisição referida no R.2, o adquirente utilizou recursos da conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.- São José do Rio Preto, 21 de novembro de 2019.- O Oficial,

AV.5/139198 - Protocolo nº 647.441 de 19/12/2023 (selo digital: 1114273310000000109140025T):- A requerimento da credora fiduciária, aos 27 de janeiro de 2025, instruído com a certidão da intimação do fiduciante JONATAS SILVA SANTOS (já qualificado) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF (já qualificada), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997, sendo atribuído a consolidação o valor de R\$ 114.664,05 (cento e quatorze mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e cinco centavos).- São José do Rio Preto, 05 de fevereiro de 2025.- O Oficial,

CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 e artigo 19 § 11º da Lei nº14.382 de 27/06/2022, que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº.: **139198** do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé. **São José do Rio Preto-SP, 10 de fevereiro de 2025.**

Rinaldo Rodrigues - Escrevente
(assinado digitalmente)

ADVERTÊNCIA: Este documento contém dados pessoais que consistem "arquivo público", passível de conhecimento através da presente certidão, **ficando o solicitante/requerente responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido da informação**, nos termos da Lei 13.709/2018 (LGPD) e Provimento CGJ 23/2020.

Ao Oficial....:	R\$	40,91
Ao Estado....:	R\$	11,63
Ao IPESP.....:	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município.:	R\$	2,05
Ao Min.Púb....:	R\$	1,96
Total.....:	R\$	69,47

Certidão de ato praticado protocolo nº: 647441

Controle:



1309320

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000001091401257