



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0011320-72

MATRÍCULA

11320

Data:	14/05/2019
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma casa residencial denominada de casa "B" ocupa uma fração ideal de 45% (cinquenta por cento) do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravada, sendo enquadrada no perfil geminada de nº 51, localizada na Rua O, bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de 64,49m² (sessenta e quatro metros e quarenta e nove centímetros quadrados), com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da matrícula nº 7.312, deste ofício: LOTE 08: Um terreno urbano de formato irregular, situado nesta cidade de Horizonte/CE, bairro Vertente, para fins de desmembramento, fazendo esquina com a Via Projetada, com área de 386,97m², medindo e confinando: ao LESTE, frente, partindo do ponto P1 por onde mede 13,00m com ângulo de 111°, confinando com a Rua "O", encontra-se com o ponto P2; ao SUL, lado direito, partindo do ponto P2 por onde mede 32,20m com um ângulo de 70°, confinando com o lote 09, encontra-se com o ponto P3; ao OESTE, fundos, partindo do ponto P3 por onde mede 13,00m com ângulo de 97°, confinando com parte do lote-22 da mesma quadra 52, encontra-se com o ponto P4; ao NORTE, lado esquerdo, partindo do ponto P4 por onde mede 29,51m com ângulo interno de 81°, confinando com a Via Projetada, encontra-se com o ponto P1, perfazendo assim um perímetro fechado. /// //////////////////////////////////////

INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62282164. /// //////////////////////////////////////

PROPRIETÁRIA - JRF I **EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.677.852/0001-50, com sede na Rua Salvina Machado de Almeida, s/n, lote 03, quadra 56, loteamento Parque das Cacimbas, bairro Vertente, Horizonte - CE. /// //////////////////////////////////////

REGISTRO ANTERIOR - R.04 da matrícula nº 7.312 do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos //////////////////////////////////////

Av. 01/11320 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 06/05/2019 sob o nº 14959. **ABERTURA DE MATRICULA** - Em conformidade com os art. 668 e ss do Provimento 08/2014 da CGJ-Ce, c/c art. 167 e art. 176 da Lei 6.015/73. Nos termos do requerimento datado de 22/04/2019, passado em Horizonte - CE, com a firma devidamente reconhecida, da proprietária JRF I **EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, acima qualificada, representada por João Victor Studart Gomes Pinto, CPF/MF nº 053.995.443-45, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil; procede-se esse ato para fazer constar a abertura desta matrícula em virtude da **individualização da Casa 51-B em Unidade Autônoma**, no perfil geminada, localizada na Rua O, bairro Vertente, Horizonte - CE. Certifico que as custas devidas pelo presente ato foram recolhidas sendo: **EMOLUMENTOS:** R\$ 240,96 - **ISS:** R\$ 12,05 - **FAADEP:** R\$ 12,05 - **FRMMP:** R\$ 12,05 - **FERMOJU:** R\$ 18,99 - **SELO:** R\$ 22,84. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 14 de maio de 2019.



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE



GNM: 015610.2.0011320-72
Ficha: 2

MATRÍCULA: 11320

04/10/2022, passado em Bauru - SP; procede-se neste ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 2º Ofício de Registro de Imóveis, Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos, Ofício de Registro de Títulos e Documentos Cíveis e das Pessoas Jurídicas de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos; onde a devedora, **MARTA ALVES DA COSTA**, acima qualificada no R.02/11.320, não foi notificada, por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível, em endereço conforme segue: Rua O, nº51, Casa B, Vertente, Horizonte - CE. Em diligência realizada em 02/03/2023 às 10h:34min. Na ocasião nos foi informado por pessoa que não quis se identificar, porém declarou residir nas proximidades do endereço indicado pela credora, afirmando que a destinatária não reside no endereço objeto da diligência. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20221123000075 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 194,74 - FERMOJU: R\$ 18,20 - Selos: R\$ 39,58 - FAADEP: R\$ 9,73 - FRMMP: R\$ 9,73 - Selos Aplicados: AAS818333-J9N9, AAS818369-H8N9 - Tipo 4; AAS846321-M3S9 - Tipo 12; AAT060564-G4E9, AAT060565-J7E9, AAT060566-K8E9 - Tipo 1. HORIZONTE, 14 de março de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 05/11320 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/12/2023** sob o nº **24259. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 04/10/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.03/11.320, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 07/06/2023, 09/06/2023 e 12/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231213000058 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAZ589639-N3U9, AAZ589640-I7U9 - Tipo 4; AAZ879035-P4N9 - Tipo 12; AAZ390753-Q3P9, AAZ390754-K6P9, AAZ390755-M8P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 28 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 06/11320 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **13/12/2023** sob o nº **24260. CONSOLIDAÇÃO** - Nos termos do requerimento datado de 29/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001806 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 24 de novembro de 2023, devidamente recolhido em 27 de novembro de 2023, avaliado no valor de R\$ 132.850,00; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, conforme consta no Av.05/11.320, em face da devedora/fiduciante **MARTA ALVES DA COSTA**, já qualificada, no R.02/11.320, sem que



CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0011320-72

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 11320

houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231213000059 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.223,71 - FERMOJU: R\$ 169,92 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 161,17 - FRMMP: R\$ 161,17 - Selos Aplicados: AAZ660718-J8Z9 - Tipo 13; AAZ589641-Q6U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 28 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. // // // // //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002v da Matrícula nº 11320, datada de 14/05/2019, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // //

HORIZONTE/CE, 28 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 06 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
11320 emitida de acordo com o
Art. 19. § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte, CE, 28 de dezembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial - HUIAI

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAZ660718-J8Z9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
seلودigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAZ589641-Q6U9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
seلودigital.tjce.jus.br/portal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EDTBX-DVGCD-BM3T3-325DK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EDTBX-DVGCD-BM3T3-325DK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>