



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021375-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21375

Ficha 1

21375 - 22/08/2025 - Protocolo: 44099 - 05/08/2025

IMÓVEL: Apartamento 704, Bloco 02, do Condomínio Reserva Girassol, situado na Rua Quatro Mil Duzentos e Vinte e Dois, nº 20, com área privativa (principal) de 45,90m², área privativa total de 45,90m², área de uso comum de 35,04m², área real total de 80,94m², com direito de uso da vaga de garagem descoberta nº 39 (livre); e sua respectiva fração ideal de 0,004220, do terreno constituído pelos lotes 01 e 02 do quarteirão 173 do Bairro Mantiqueira, com área de 11.740,10m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações conforme planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) ELISSON PAULO DA SILVA, brasileiro, solteiro, trabalhador florestal, CI MG-6.786.854 PC/MG, CPF 916.777.266-87, residente e domiciliado na Rua Trinta e Seis, nº 33, Bairro Novo Aarão Reis, n/Capital; 2) DAYANE DE SOUZA DAMÁZIO, brasileira, solteira, empregada doméstica, CI MG-15.277.170 PC/MG, CPF 087.443.086-04, residente e domiciliada na Rua Trinta e Seis, nº 33, Bairro Novo Aarão Reis, n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 124.359 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JFC94752, código de segurança: 0374531613568470. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-21375 - 22/08/2025 - Protocolo: 44099 - 05/08/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienable Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.7877.0901623-2 de 30/07/2020, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme no R-8 da matrícula nº 124.359 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$160.000,00. Nº selo de consulta: JFC94752, código de segurança: 0374531613568470. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC29X-735BC-BQ5WF-XMA9S>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021375-17

AV-2-21375 - 22/08/2025 - Protocolo: 44099 - 05/08/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Reserva Girassol está registrada sob o nº 8.871, Livro 3-AE - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JFC94752, código de segurança: 0374531613568470. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 87,84. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,54. Total: R\$ 115,38. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-21375 - 22/08/2025 - Protocolo: 44099 - 05/08/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-9 e AV-10 da matrícula nº 124.359 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JFC94752, código de segurança: 0374531613568470. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-21375 - 22/08/2025 - Protocolo: 44099 - 05/08/2025

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO - Conforme Lei Municipal nº 11.371 de 01/07/2022, a antiga Rua Quatro Mil Duzentos e Vinte e Dois recebeu nova denominação oficial de **Rua Jornalista Paulo Heneine**. Nº selo de consulta: JFC94752, código de segurança: 0374531613568470. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-21375 - 18/03/2026 - Protocolo: 50687 - 23/02/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 969173 001 1736, e CEP 31.660-093. Nº selo de consulta: JWY27290, código de segurança: 3865252054753469. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-21375 - 18/03/2026 - Protocolo: 50687 - 23/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 10/02/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$246.015,00. ITBI pago em 05/02/2026, no valor de R\$7.380,45. Índ. cad. 969173 001 1736. Nº selo de consulta: JWY27290, código de segurança: 3865252054753469. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC:

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC29X-735BC-BQ5WF-XMA9S>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021375-17



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21375

Ficha 2

R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 71,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,47. Total: R\$ 94,01. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

AV-7-21375 - 18/03/2026 - Protocolo: 50687 - 23/02/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JWY27290, código de segurança: 3865252054753469. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 55,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 17,24. Total: R\$ 72,63. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC29X-735BC-BQ5WF-XMA9S>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova
Abdo Augusto Hemétrio Meira – Oficial Interino
E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299
www.9ribh.com.br
Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21375** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de março de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 38301.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: JWY27290	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3865252054753469	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UC29X-735BC-BQ5WF-XMA9S>