



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0013533-29

MATRÍCULA

13533

Data: 21/03/2022

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº **53-D**, do condomínio denominado "RESIDENCIAL DOURADO 07 - TOURO", localizada na Rua Croácia, bairro Carnaubal, distrito Dourado, Horizonte - CE, com área construída de **60,70m²** (sessenta metros e setenta centímetros quadrados), área exclusiva de **115,50m²** (cento e quinze metros e cinquenta centímetros quadrados) e área comum de **54,80m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, 01 (uma) suíte com banheiro reversível e 01 (um) quarto, total de 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda e área de serviço, 01 vaga de garagem individual, com entrada independente, ocupa uma fração ideal de **0,125** do terreno abaixo descrito e caracterizado a qual se acha encravado, com os limites e as seguintes confrontações constantes na descrição do imóvel da **Matrícula nº 13.234**, deste ofício: **LOTE 02 - QUADRA 01** - Um terreno urbano, com formato poligonal de lados irregulares, localizado com a frente para a Rua Croácia, bairro Carnaubal, situado no município de Horizonte-CE, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE:** (lado esquerdo), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PQ" (coordenadas X = 561625.35, Y = 9547523.49), segue até o "PR" (coordenadas X = 561604.54, Y = 9547526.30), com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com o LOTE 01 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI; **AO SUL:** (lado direito), no sentido Leste/Oeste, partindo do "PU" (coordenadas X = 561619.37, Y = 9547479.90), segue até o "PV" (coordenadas X = 561598.62, Y = 9547482.70), com uma distância de 21,00m (vinte e um metros); limitando-se com o LOTE 03 DE PROPRIEDADE DE MAP CONSTRUÇÕES EIRELI; **AO LESTE:** (frente), no sentido Norte/Sul, partindo do "PQ" (coordenadas X = 561625.35, Y = 9547523.49), segue até o "PU" (coordenadas X = 561619.37, Y = 9547479.90), com uma distância de 44m (quarenta e quatro metros); limitando-se com a RUA CROÁCIA; **AO OESTE:** (fundos), no sentido Norte/Sul, partindo do "PR" (coordenadas X = 561604.54, Y = 9547526.30), segue até o "PV" (coordenadas X = 561598.62, Y = 9547482.70), com uma distância de 44m (quarenta e quatro metros); limitando-se com PARTE DA CASA 5757C DA AVENIDA PEDRO FELÍCIO DE OLIVEIRA, AS CASAS 34A, 34B, 44A, 44B, 55A, 55B DA RUA NORUEGA e PARTE DA CASA 64B DA RUA NORUEGA. Perfazendo, assim, com medidas acima descritas um perímetro de 130,00m (cento e trinta metros) com uma **área territorial de 924,00m²** (novecentos e vinte e quatro metros quadrados). /// //////////////////////////////////////
INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº: 62287302. /// //////////////////////////////////////
PROPRIETÁRIA: MAP CONSTRUÇÕES EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **24.756.178/0001-25**, com sede na Rua Senador Almir Pinto, nº 55, bairro Centro, Fortaleza - CE. /// //////////////////////////////////////
REGISTRO ANTERIOR - AV.01 e AV.07 da matrícula nº **13.234** do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Pio Ramos. /// //////////////////////////////////////



Ficha: 1v

R. 04/13533 - REGISTRO - Prenotado em 26/04/2022 sob o nº 19623. ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Pelo contrato referido no R.03



HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013533-29

Ficha: 2

desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante, **FRANCISCA**
HELANIA MARTINS DE LIMA, já qualificada no R.03/13.533, **ALIENOU**
em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da
presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição
financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa
jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº 759/1969,
regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente contratação,
com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 04, lotes
3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os
efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para garantia
de uma dívida no valor **R\$ 96.000,00 (Noventa e seis mil reais)**, a
serem pagos pela devedora fiduciante no prazo de **360** meses, em
prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o primeiro encargo
mensal no dia **25/05/2022**, à taxa nominal de juros de **4.7500%** ao
ano e taxa efetiva de juros de **4.8547%** ao ano, constando do
título multas e outras condições. Certifico que as custas a seguir
discriminadas representam a totalidade dos atos praticados,
inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo:
Atendimento nº 20220426000053 com as seguintes custas: Emolumentos:
R\$ 2.611,77 - FERMOJU: R\$ 281,58 - Selos: R\$ 102,59 - FFADEP: R\$
130,58 - FRMMP: R\$ 130,58 - Selos Aplicados: AAM319285-H9S9,
AAM319286-H9S9 - Tipo 13; AAL632252-F9G9 - Tipo 4. HORIZONTE, 26 de
abril de 2022. Eu, ISABELE MUNIZ GOMES, ESCRIVENTE, a digitei,
conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e
dou fé. //////////////////////////////////////

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/6RMSG9-2P86H-ZY9L5-FXHZ>.



CARTÓRIO
PIORAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013533-29
Ficha: 2v

MATRÍCULA: 13533

Av. 06/13533 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/12/2023 sob o nº 24253. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 12/04/2023, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.04/13.533, conforme publicado eletronicamente na plataforma "Registro de Imóveis do Brasil" em face da devedora/fiduciante não ter sido localizada por se encontrar em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 31/07/2023, 01/08/2023 e 02/08/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231213000050 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 206,24 - FERMOJU: R\$ 19,29 - Selos: R\$ 41,92 - FAADep: R\$ 10,31 - FRMMP: R\$ 10,31 - Selos Aplicados: AAZ589419-J8U9, AAZ589420-L9U9 - Tipo 4; AAZ878981-R6N9 - Tipo 12; AAZ390579-M8P9, AAZ390580-P2P9, AAZ390581-R4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 21 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 07/13533 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 13/12/2023 sob o nº 24254. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 29/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001739 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 22 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 23 de novembro de 2023, avaliado no valor de R\$ 139.031,33; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº9.514/97, conforme consta no Av.06/13.533, em face da devedora/fiduciante **FRANCISCA HELANIA MARTINS DE LIMA**, já qualificada, no R.03/13.533, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **00.360.305/0001-04..** Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231213000051 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.330,12 - FERMOJU: R\$ 175,24 - Selos: R\$ 59,09 - FAADep: R\$ 166,49 - FRMMP: R\$ 166,49 - Selos Aplicados: AAZ660670-J8Z9 - Tipo 13; AAZ589422-K9U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 21 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/003 da Matrícula nº 13533, datada de 21/03/2022, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de



CARTÓRIO
PIO RAMOS
CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0013533-29
Ficha: 3

MATRÍCULA: 13533

Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// /// /// /// /// /// /// /// ///

HORIZONTE/CE, 21 de dezembro de 2023

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 07 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
13533, emitida de acordo com o
Art. 19.º § 1º da Lei 6.015/73.
Horizonte/CE, 21 de dezembro de 2023
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Thelma

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

REGISTRO DE IMÓVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 13
Nº
AAZ660670-J8Z9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal
CERTIDÃO (SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº
AAZ589422-K9U9
SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em:
selodigital.tjce.jus.br/portal

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6RMG9-2P86H-ZY9L5-FXHZA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/6RMG9-2P86H-ZY9L5-FXHZA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>