

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

157.291

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-8

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA

11 de Dezembro de 2023

FICHA

01

IMÓVEL: Apartamento nº 304, localizado no 3º Pavimento do Bloco 02 do condomínio "VALE SUPREMO", situado Avenida Capitão Noray de Paula e Silva número 41, em Araraquara, com uma área privativa principal de 47,8400 m²; área de uso comum de 41,1689 m², onde se inclui, inclusive, o direito de uso de uma vaga indeterminada na garagem coletiva do condomínio; área real total de 89,0089 m², correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum a fração ideal de 0,542887%. **PROPRIETÁRIO:** RODRIGO JOSÉ SABADINI, brasileiro, solteiro, maior, eletricitista e assemelhados, CPF 323.233.828-37, residente nesta cidade, na Rua Santos Dumont nº 454, Vila Industrial. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.3 (de 03.06.2019) e 106 (de 24.08.2020) e 408 (de 11.12.2023) na M.141.846 e Av.407/M.141.846.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino

Escrevente Autorizada

AV.1 - em 11 de dezembro de 2023

CONVENÇÃO

A convenção do condomínio "VALE SUPREMO" (artigo 9º - Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.952 no livro 3-Auxiliar.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino

Escrevente Autorizada

Av.2 - em 11 de dezembro de 2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, inscrita na CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$140.000,00, pagável por meio de 360 meses, conforme R.107/M.141.846.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino

Escrevente Autorizada

Protocolo nº 432747

AV.3 - em 15 de julho de 2025

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 16.06.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 22.11.2024 e 15.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já identificada.

Bianca Rodrigues

Escrevente Autorizada